



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Генеральный план и правила землепользования и
застройки сельского поселения Пригородный сельсовет
Усманского муниципального района Липецкой
области Российской Федерации***

Том I

***Генеральный план сельского поселения Пригородный
сельсовет Усманского муниципального района Липецкой
области Российской Федерации***

Книга 2. Материалы по обоснованию

12680

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова


Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

2012


Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечание
Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
Том I	Генеральный план сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации	
	Книга 1. Положение о территориальном планировании	
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП № 2012-12680/Т.
Том II	Правила землепользования и застройки сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.	
Том III	Графическая часть. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2012-12680/1÷ ДСП № 2012-12680/20
	Графическая часть. Вариант для открытой публикации	
	Электронная версия проекта для служебного пользования – CD диск	
	Электронная версия проекта для открытой публикации – CD диск	

						12680		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Состав градостроительной документации	Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								1
Н.контр.	Вишнякова						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
ГИП	Ботова							

Графическая часть. Том III:

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	Генеральный план. К материалам по обоснованию:		
1	Схема расположения сельского поселения Пригородный сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25000	ДСП № 2012-12680/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Пригородный сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12680/2
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Пригородный сельсовет с. Пригородка	М 1:5000	ДСП № 2012-12680/3
2.2	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Пригородный сельсовет с. Стрелецкие Хутора	М 1:5000	ДСП № 2012-12680/4
2.3	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Пригородный сельсовет с. Песковатка - Казачья, с. Песковатка - Боярская и ж/д. ст. Беляево	М 1:5000	ДСП № 2012-12680/5
2.4	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Пригородный сельсовет с. Медовка, д. Бочиновка	М 1:5000	ДСП № 2012-12680/6
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:		
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Пригородный сельсовет	М 1:25000 (М 1:10000)	ДСП № 2012-12680/7 С приложением «Координаты существующих и проектируемых границ населенных пунктов»
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Пригородный сельсовет	б/м	

						12680		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Графическая часть	Стадия	Лист
							П	1
							Листов	
							3	
Н.контр.	Вишнякова						ОАО	
ГИП	Ботова						«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Пригородка	М 1:5000	ДСП № 2012-12680/8
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Пригородка	б/м	
3.2	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Стрелецкие Хутора.	М 1:5000	ДСП № 2012-12680/9
3.2	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Стрелецкие Хутора.	б/м	
3.3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Песковатка - Казачья, с. Песковатка - Боярская и ж/д. ст. Беляево	М 1:5000	ДСП № 2012-12680/10
3.3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Песковатка - Казачья, с. Песковатка - Боярская и ж/д. ст. Беляево	б/м	
3.4	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Медовка, д. Бочиновка	М 1:5000	ДСП № 2012-12680/11
3.4	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Медовка, д. Бочиновка	б/м	
4	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Пригородный сельсовет	М 1:25000 (М 1:10000)	ДСП № 2012-12680/12
4.1	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Пригородка	М 1:5000	ДСП № 2012-12680/13


						12680	Лист
							2.1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
4.2	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Стрелецкие Хутора	М 1:5000	ДСП № 2012-12680/14
4.3	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Песковатка - Казачья, с. Песковатка - Боярская и ж/д. ст. Беляево	М 1:5000	ДСП № 2012-12680/15
4.4	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Медовка, д. Бочиновка	М 1:5000	ДСП № 2012-12680/16
	К правилам землепользования и застройки:		
5	Карта градостроительного зонирования с. Пригородка	М 1:5000	ДСП № 2012-12680/17
5	Карта градостроительного зонирования с. Пригородка		
5.1	Карта градостроительного зонирования с. Стрелецкие Хутора	М 1:5000	ДСП № 2012-12680/18
5.1	Карта градостроительного зонирования с. Стрелецкие Хутора	б/м	
5.2	Карта градостроительного зонирования с. Песковатка - Казачья, с. Песковатка - Боярская и ж/д. ст. Беляево	М 1:5000	ДСП № 2012-12680/19
5.2	Карта градостроительного зонирования с. Песковатка - Казачья, с. Песковатка - Боярская и ж/д. ст. Беляево	б/м	
5.3	Карта градостроительного зонирования с. Медовка, д. Бочиновка	М 1:5000	ДСП № 2012-12680/20
5.3	Карта градостроительного зонирования с. Медовка, д. Бочиновка	б/м	

						12680	Лист
							3.1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Содержание тома I книги 2:

Введение	7
1 Анализ современного состояния	14
1.1 Общие сведения о поселении.....	14
1.2 Природно-климатические условия.....	15
1.2.1 Климатическая характеристика.....	15
1.2.2 Инженерно-геологические условия.....	17
1.2.3 Растительность.....	18
1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов.....	20
1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения.....	22
1.4.1 Население.....	22
1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения.....	25
1.5 Жилищный фонд.....	28
1.6 Культурно-бытовое обслуживание.....	30
1.7 Землепользование.....	33
1.8 Санитарно-экологическое состояние территории.....	36
1.8.1 Природные особенности.....	36
1.8.2 Санитарное состояние территории.....	37
1.8.3 Зоны с особыми условиями использования.....	44
1.9 Выводы по современному состоянию.....	51
2 Основные направления социально-экономического и территориального развития	53
2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования.....	53
2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов.....	54
2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения.....	57
2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	59
2.4.1 Объемы жилищного строительства.....	59
2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	62
2.5 Организация культурно-бытового обслуживания.....	63

						12680		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<div style="text-align: center;"> Содержание тома I книги 2 </div>		
Н.контр.	Вишнякова						Стадия	Лист
ГИП	Ботова						П	1
							Листов	2
							ООО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	

2.6 Развитие системы зеленых насаждений.....	68
2.7 Транспортная инфраструктура.....	70
2.7.1 Внешний транспорт.....	70
2.7.2 Поселковые улицы и дороги.....	71
2.7.3 Поселковый транспорт.....	73
2.8 Инженерная подготовка территории и Инженерная инфраструктура.....	73
2.8.1 Инженерная подготовка территории.....	73
2.8.2 Инженерная инфраструктура.....	74
2.9 Санитарная очистка территории.....	109
2.10 Охрана окружающей среды.....	111
2.10.1 Общие положения.....	111
2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	114
2.11 Предложение по границам населенных пунктов. Баланс территории.....	117
2.12 Первая очередь строительства.....	120
2.12.1 Жилищное строительство.....	120
2.12.2 Культурно-бытовое строительство.....	121
2.12.3 Транспортная инфраструктура.....	122
2.12.4 Инженерная подготовка территории.....	122
3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.....	123
3.1 Объекты федерального значения.....	123
3.2 Объекты регионального значения.....	123
4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.....	124
4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения.....	124
5 Основные технико-экономические показатели.....	138
5.1 Основные ТЭП по сельскому поселению.....	138
5.2 Основные ТЭП по населенным пунктам сельского поселения.....	139
6 Приложения.....	143
Литература.....	154

						12680	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Введение

Генеральный план сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации разработан в соответствии с Государственным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области.

В составе генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населенных пунктов, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

При разработке проекта использована действующая законодательно-нормативная и методическая документация (см. приложение – литература), а также данные администрации сельского поселения, отделов администрации района и других источников информации.

Генеральные планы сельского поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1 : 25000; 1 : 10000 и 1 : 2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011-2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2012 г.

I очередь – 2022 г.

Расчетный срок – 2032 г.

Градостроительный прогноз – до 2040 г.

Авторский коллектив:

Главный архитектор института	Мордухович М. В.
Главный инженер проекта	Ботова Г. Б.
Начальник АСО	Ещенко Т.П.
Начальник ОИО	Ивашова Л.И.
Гл. специалист архитектор, руководитель архитектурно - планировочной группы	Виноградов А. В.
Архитектор 1 категории	Катасонова К.В.
Руководитель группы экологов	Пучнина О.Н.
Руководитель группы ВК	Щедрина Т.А.
Руководитель группы ОВ	Волостных Т.И.
Руководитель группы ЭС	Шаталова В.П.
Руководитель группы связи	Порошин В.М.
Руководитель группы газоснабжения	Новичихина Г.Е.

						12680		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Введение	Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								148
Разработал	Виноградов						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							

Авторский коллектив выражает большую благодарность администрации Усманского муниципального района, Главному архитектору района Коровиной Ирине Александровне, Главе администрации сельского поселения Пригородный сельсовет – Фетисовой Вере Петровне, а также другим специалистам администраций района и поселения за помощь и участие в сборе исходных данных для разработки проекта.

Генеральный план - документ территориального планирования, который определяет стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании (текстовая часть) и карты:

- планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

						12680	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В состав материалов проекта генерального плана входят:

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики,

местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

						12680	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (см. том I книга 3);

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (см. том I книга 3);

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

С целью обеспечения наглядности графических материалов и учета различных соотношений показателей по плотности застройки и площади территорий поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, карты генерального плана разработаны в разных масштабах и оформлены в соответствующие листы (смотри том III. Графическая часть).

Термины и определения, используемые в проекте:

- градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

- сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

						12680	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- административный центр сельского поселения - населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

- территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

- градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

- задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

- градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

- градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе

						12680	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

- объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

- правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

- строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

						12680	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

- устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

- объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 градостроительного Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);

- объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);

						12680	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ).

1 Анализ современного состояния

Общие сведения о поселении

Исторические корни края уходят вглубь веков. Как показывают археологические раскопки, еще во втором тысячелетии до новой эры нынешнюю территорию района населяли древние народы, занимающиеся земледелием и скотоводством.

В настоящее время площадь Пригородного сельского поселения составляет 134,0 кв. км, оно расположено в центральной части Усманского муниципального района Липецкой области, поселение граничит: на севере с Никольским и Сторожевским сельскими поселениями, на востоке с г. Усмань, на западе с Поддубровским сельским поселением, на юге с Железнодорожным районом Воронежской области, Студенским и Девицким сельскими поселениями. Вплотную к городу Усмань примыкают населенные пункты сельского поселения (Пригородка на западе и Песковатка - Казачья на юге). В границе сельского поселения находятся 7 населенных пунктов: д. Бочиновка, с. Стрелецкие Хутора, с. Медовка, с. Песковатка - Боярская, с. Песковатка - Казачья, с. Пригородка, ж/д ст. Беляево.

Административным центром сельсовета является с. Пригородка. Население поселения по состоянию на 01.01.2011 г. – 5740 человек. Плотность населения составляет 42,8 чел./кв.км.

Объекты социальной сферы находящиеся на территории сельского поселения: «Досуговый центр», который объединил: Дом культуры, 2 сельских клуба, 3 библиотеки. Функционирует детский сад «Искорка», который посещают 45 детей. Функционируют 2 начальные школы - детский сад, который посещают 49 детей. Работает 27 клубных формирований для детей до 14 лет – 15. В различных кружках занято 120 человек, в том числе детей до 14 лет – 53. Досуговый центр

						12680	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ведет работу по развитию физической культуры и спорта. На территории сельского поселения функционируют 2 фельдшерско-акушерских пункта. Обслуживают сельское поселения 5 магазинов и 6 киосков частных предпринимателей. Ст. Беяво, с. Песковатку – Боярскую обслуживает автомагазин потребительского общества «Усмань». В сельском поселении в рамках реализации начального проекта «Доступное и комфортное жилье» в с. Пригородка строятся дома коттеджного типа по канадской технологии.

В отличие от других сельских поселений Усманского района, близость к городу Усмань, наличие железнодорожной станции, способствовали развитию промышленных предприятий, сельского хозяйства. Кроме того на территории сельского поселения находится Воронежский государственный биосферный заповедник, для которого отдельным проектом должны быть установлены охранные и иные зоны, разработаны мероприятия по его сохранению.

1.2 Природно-климатические условия

Пригородное сельское поселение расположено в центральной части Усманского района и представляет собой относительно ровную местность. Высота ее колеблется от 117,8 до 168,3 метров над уровнем моря.

Район относится к лесостепной зоне. Почти половину территории поселения занимают земли Воронежского государственного биосферного заповедника. Степная растительность преимущественно ковыльно-разнотравная, которая в настоящее время сохранилась в естественном виде лишь на неудобных для распашки землях, по балкам. Почвы представлены обыкновенными черноземами с вкраплением солончаков, а под лесом - серые лесные почвы. Около 0,32% территории занимают леса и древесно-кустарниковая растительность. По территории СП протекает река Усмань и Полевая Излегоще, около 0,17% земель занято искусственными водоемами - прудами, созданными в разное время для нужд сельского хозяйства.

1.2.1 Климатическая характеристика

Усманский район Липецкой области согласно карте климатического районирования (СНиП 23-01-99) расположен во II В климатическом районе. Климат района умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Район отличается неравномерным выпадением осадков в течение года. Максимальное количество выпадает в теплое время года (с мая по октябрь). Сумма осадков за этот период 347-325 мм.

Вегетационный период 220 - 227 дней.

Среднегодовая температура воздуха составляет – плюс 5,1°C.

						12680	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Абсолютный минимум - минус 42°C.

максимум - плюс 39°C.

Максимальная глубина промерзания грунта – 140 см.

Максимальная средняя декадная высота снежного покрова – 45 см.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

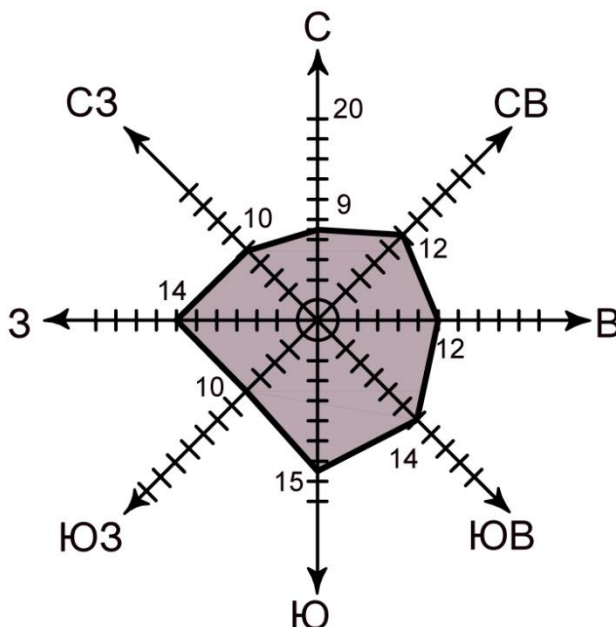
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-10,3	-9,5	-4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	-1,5	-7,1	5,1

В годовом ходе ветров преобладают южные, юго-восточные, западные и северо-западные направления; в июле – западные и северо-западные; в январе – южные, юго-восточные и юго-западные.

Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) достигает – 9,6; среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/сек., при этом зимой скорость ветра составляет – 4,4 м/сек., весной – 4,2 м/сек., летом – 3,2 м/сек., осенью – 3,7 м/сек.

Среднегодовая повторяемость направлений ветра показана в таблице (по данным метеостанции Конь-Колодезь) в %.

Направление	С.	С-В.	В.	Ю-В.	Ю.	Ю-З.	З.	С-З.	Штиль
Количество	9	12	12	14	15	10	14	14	10



Район обладает достаточно высоким агроклиматическим потенциалом.

Климатические условия в целом благоприятны для строительства.

Рельеф – пологоволнистая расчлененная равнина, основные черты рельефа которой сформировались в доледниковое и раннечетвертичное время.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12680

Лист

11

Почва, почти 70% территории, – выщелоченный чернозем различной мощности. Механический состав черноземов глинистый и тяжелосуглинистый. Оставшуюся часть района составляют пойменно-луговые, темно-серые, серые, лесные почвы.

1.2.2 Инженерно-геологические условия

В физико-географическом отношении территория поселения - эрозионно-денудационная равнина, сформировавшаяся на контакте Среднерусской возвышенности с Окско-Донской равниной.

В геологическом строении территории принимают участие как четвертичные, так и дочетвертичные образования.

На условия строительства большое влияние оказывают первые от поверхности водоносные горизонты неоген-четвертичного комплекса. Наиболее распространены нижне- и средне-четвертичные ледниковые комплексы мощностью от 5 до 60 м, вскрываются на глубине 1-5 м. По долинам рек распространены горизонты верхнечетвертичных отложений террас и пойм общей мощностью до 15 м; вскрываются на глубине от 0 до 5-6 м.

Из рассмотренных гидрологических условий строительства следует, что они разнообразны: сложные там, где уровень подземных вод поднимается выше 3-х метров и достигает дневной поверхности и менее сложные, где УПВ ниже 3-5 метров.

В соответствии с районированием территории Липецкой области по инженерно-строительным условиям, территория Усманского района относится к территориям со сложными инженерно-строительными условиями.

Для длительной безаварийной эксплуатации сооружений требуются мероприятия по инженерной подготовке и защите от опасных инженерно-геологических процессов.

При строительстве капитальных зданий и сооружений требуется проведение инженерно-геологических изысканий с целью определения прогнозных и деформационных свойств грунтов, а также уровня залегания подземных вод и выбора типа инженерной защиты сооружений.

Минерально-сырьевые ресурсы* на территории района тесно связаны с характером слагающих грунтов – это твердые полезные ископаемые неоген-четвертичных отложений.

Каталог месторождений подземных вод приведен в таблице.

						12680	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ месторожд. по обл.	Код месторожд. по ГVK	Наименование месторождения	Водопотребитель	Геол. индексы водовмещающих пород	Название водоносного горизонта	№ и дата протокола ГKЗ, ТКЗ, НТС	Эксплуатационные запасы по категориям тыс. м³/сут					Водоотбор Год начала эксп.
							A	B	C1	C2	Всего:	
100	422300	с. Стрелицкие Хутора Усманский р-он	Усман. р-он, с. Пригородка	N+Q	Неоген-четвертичный аллювиальный водоносный горизонт	43, НТСКПР по Лип. обл., 15.02.2002	0	0	0,535	0	0,535	0,0000

*Примечание: сведения по месторождениям твердых полезных ископаемых и подземных вод приводятся по каталожным данным Отдела по геологии и лицензированию по Липецкой области «Липецкнедра» (№ 476 от 28.09.09 г.).

Наибольшие изменения геологической среды связаны с эрозийными, оползневыми, карстовыми, суффозионными процессами, заболачиванием, просадочностью, подтоплением. Этими процессами обусловлены изменения инженерно-геологических условий и, как следствие - условий строительства. Опасные геологические процессы связаны как с особой чувствительностью геологической среды к ее нарушению, определяемой географическим положением, строением, так и техногенными факторами.

Расположением территории преимущественно в степной зоне с незначительным количеством лесной растительности, укрепляющей склоны, присутствием в верхних горизонтах легкоразмываемых лессовидных суглинков и склонов к ползучести глинистых пород, близким залеганием подземных вод предопределяется развитие эрозии, оползней, заболачивания.

Активизации этих процессов способствует и непродуманная хозяйственная деятельность человека (неправильная распашка земли на склонах, их подрезка, вырубка растительности).

Болота и процессы заболачивания на территории развиты в поймах и на участках низких террас.

Полезные ископаемые

На территории Пригородного СП расположено месторождение кирпичных суглинков Бочиновское (3403-3404).

						12680	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

1.2.3 Растительность

Растительность на территории сельского поселения представлена лесами, расположенными на землях лесного фонда и землях сельскохозяйственного назначения.

К землям лесного фонда относятся лесные земли, в т.ч. земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, редины, прогалины и другие), а также предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Согласно Лесному кодексу (2006 г. ст.10) по целевому назначению лесные земли относятся к защитным лесам. Они подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Земли лесного фонда на территории сельского поселения составляют 45 га, земли ООПТ представлены Воронежским государственным биосферным заповедником и составляют около 7 тыс. га.

Поселение расположено в степной зоне, для которой характерно преобладание антропогенных модификаций естественной растительности, сформировавшихся в условиях повсеместного хозяйственного освоения территории. Леса, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения представлены искусственными лесонасаждениями – защитными лесополосами вдоль дорог, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, кладбищ и небольшими массивами по краям балок, оврагов, речных пойм и долин.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора – это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

Обычными видами из млекопитающих являются: лисица, заяц-русак, еж обыкновенный, слепыш. Из птиц встречаются дрозд, дикие утки и гуси, различные воробьиные, голуби. Рыбы представлены: окунем, пескарем, гольцом, карповыми, ротаном. Амфибии встречаются в виде жаб, лягушек, тритона. Рептилии представляют: уж обыкновенный, ящерица.

Выводы:

Таким образом, по совокупности инженерно-геологических условий, территория Пригородного сельского поселения относится к категории территорий с инженерно-строительными условиями средней сложности.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

						12680	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии и смыва почв.

Для защиты территорий и хозяйственных объектов от негативного воздействия экзогенных геологических процессов рекомендуются следующие мероприятия, направленные на снижение их развития и стабилизацию:

1. Для овражной эрозии:

- обваловка и залесение истоков растущих оврагов;
- посадка донных насаждений – илофильтров для снижения донной эрозии;
- устройство водозадерживающих валов для снижения размыва грунтов;
- залужение бортов оврага в местах вреза трубопроводов, укрепление их бутовым камнем.

2. Для оползневого процесса:

- регуляция ливневых и хоз-бытовых стоков и отвод их от оползневого тела;
- выполаживание крутых склонов и их залужение;
- создание дренажного стока в местах повышенного обводнения склоновых отложений.

1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов

Территория Пригородного сельского поселения находится в центральной части Усманского муниципального района. Поселение вытянуто от центра муниципального района на юг, почти половину территории занимают земли особо охраняемых территорий и объектов (территория Воронежского государственного биосферного заповедника). Территория жилой застройки рассечена с северо-запада на восток автодорогой регионального назначения Хлевное – Усмань, с севера на юг железной дорогой «Грязи – Воронеж».

По территории поселения, с севера на запад, протекает р. Полевая Излегоща, её русло очень извилисто и сильно петляет. Населенные пункты представлены д. Бочиновка, с. Стрелецкие Хутора, с. Медовка, с. Песковатка - Боярская, с. Песковатка - Казачья, с. Пригородка, ст. Беляево. Связь райцентра, в том числе административного центра поселения, с селами осуществляется по асфальтовым дорогам регионального значения.

с. Пригородка - административный центр поселения, представляет собой вытянутое с севера на юг жилое образование, разделенное на три отдельных друг от друга части.

Исторически на формирование планировочной структуры центра поселения - села Пригородка оказали влияние различные факторы (рельеф, пешеходные и транспортные связи с близлежащими населенными пунктами). Основной планировочной осью является железная дорога, перпендикулярно которой, расположено большинство улиц (линейная структура). Только центр села имеет регулярную прямоугольную планировку.

						12680	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ряд административных зданий: библиотека, детский сад «Искорка», фельдшерско-акушерский пункт, а также предприятия торговли и общественного питания расположены в центре села.

В селе расположено ОАО «УсманьХлеб», ООО «УсманьМасло», ООО «Торг-Сити».

Жилье представлено кварталами усадебной застройки с относительно четкой структурой сетки улиц и несколькими 2-х этажными двухподъездными домами.

Агропромышленные и коммунально-складские территории расположены за границами территории села, однако значительная их часть тяготеет к железной дороге на севере, северо-западе и юго-западе села. Санитарно-защитные зоны от некоторых из них до жилья не соблюдены.

Озеленение центра села представлено зелеными насаждениями вдоль основных улиц. На остальной части села озеленение осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки. Протяженность с. Пригородка с юга на север составляет 3,28 км (Все Пригородное СП – 19,89 км).

с. Стрелецкие Хутора - представляет собой дугообразное жилое образование. Естественной осью является река Полевая Излегоща, вдоль берега, которого расположены улицы (линейная структура). Центр села расположен в центральной части.

В центре с. Стрелецкие Хутора расположен Дом культуры, библиотека, детский сад «Аистенок».

Жилье представлено кварталами усадебной застройки с относительно четкой структурой сетки улиц.

Агропромышленные территории в с. Стрелецкие Хутора отсутствуют. Коммунально-складские территории расположены за границами территории села. Санитарно-защитные зоны от них до жилья не соблюдены.

Озеленение представлено зелеными насаждениями вдоль основных улиц и берега реки Полевая Излегоща. На остальной части села озеленение осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки. Протяженность с. Стрелецкие Хутора с запада на восток составляет 2,93 км.

с. Медовка - село представляет собой также линейное жилое образование, расположенное вдоль правого берега реки Полевая Излегоща, разделенное автодорогой регионального значения на с. Поддубровку на две отдельные части.

Основными планировочными осями являются:

- река Полевая Излегоща, вдоль которой с востока на юго-запад расположено село;
- автодорога «Поддубровка - Усмань», пересекающая село почти перпендикулярно.

В центре с. Медовка расположен клуб и фельдшерско-акушерский пункт.

Жилье представлено кварталами усадебной застройки. Агропромышленные территории в с. Медовка отсутствуют. Озеленение представлено зелеными насаждениями вдоль улицы и берега реки Полевая Излегоща. Протяженность с. Медовка составляет 1,90 км.

						12680	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

д. Бочиновка - село представляет собой компактно расположенное жилое образование, восточной границей которого является река Усмань, протекающая вдоль села с севера на юг.

Основными планировочными осями являются:

- река Усмань, берег которой является основополагающим фактором и является восточной границей населенного пункта.

- ул. Центральная.

В центре д. Бочиновка расположен клуб, библиотека и детский сад «Ивушка». Жилье представлено кварталами усадебной застройки. Агропромышленные территории в д. Бочиновка отсутствуют (расположенная ферма при въезде в село разрушена).

Озеленение представлено зелеными насаждениями вдоль основных улиц и берега реки Усмань. Протяженность д. Бочиновка с севера на юг составляет 1,88 км.

с. Песковатка - Казачья, с. Песковатка - Боярская – населенные пункты, расположенные вдоль границы Воронежского государственного биосферного заповедника с. Песковатка - Казачья имеет вытянутую форму с северо-запада на юго-восток с. Песковатка - Боярская представляет собой равномерно распределенное жилое образование, восточная граница совпадает с руслом реки Усмань, которая является естественной осью села.

Агропромышленные территории отсутствуют.

Озеленение представлено зелеными насаждениями вдоль основных улиц и берега реки Усмань. На остальной части озеленение осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки. Протяженность с. Песковатка - Казачья с юга на север составляет 1,1 км, с. Песковатка - Боярская – 1,3 км.

ж/д станция Беяево - населенный пункт, расположенный вдоль железной дороги, по границе Воронежского государственного биосферного заповедника.

В настоящее время территориальные ресурсы для дальнейшего развития в границах населенных пунктов с. Пригородка, с. Стрелецкие Хутора, с. Медовка, д. Бочиновка, с. Песковатка - Казачья и с. Песковатка – Боярская практически исчерпаны, за исключением небольших территорий, занятых в настоящее время огородами жителей или никак не используемых. Необходима выборочная реконструкция в центральной части населенных пунктов и создание новых зон агропромышленной, рекреационной и жилой застройки с изменением границ населенных пунктов. В населенном пункте с небольшой численностью постоянного населения - ж/д станция Беяево- дальнейшее развитие на расчетный срок (2032 год) возможно в существующих границах.

						12680	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения

1.4.1 Население

Численность населения Пригородного сельского поселения на 01.01.2011 г. составила 5740 человек, в том числе в с. Пригородка - 3096 чел., с. Медовка – 337 чел., с. Стрелецкие Хутора – 1410 чел., д. Бочиновка – 548 чел., ст. Беляево – 90 чел., с. Песковатка - Боярская – 108 чел., с. Песковатка - Казачья – 151 чел.

Динамика численности населения

Начало

Периоды развития	Численность населения, (чел)			
	с. Медовка	ст. Беляево	с. Пригородка	с. Стрелецкие Хутора
2005 год	345	90	3143	1451
2006 год	341	84	3149	1393
2007 год	345	85	3150	1438
2008 год	341	84	3145	1428
2009 год.	289	84	3071	1347
2010 год	345	89	3128	1425
2011 год	337	90	3096	1410

Конец

Периоды развития	Численность населения, (чел)				В % к 2005 году
	д. Бочиновка	с. Песковатка - Боярская	с. Песковатка - Казачья	Всего	
2005 год	550	99	199	5877	
2006 год	561	88	203	5819	
2007 год	544	91	202	5855	
2008 год	554	89	200	5841	
2009 год	623	93	198	5732	
2010 год	550	109	155	5801	
2011 год	548	108	151	5740	

Динамика естественного и механического движения населения сельского поселения

	Ед. изм.	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Общая численность населения на начало	чел.	5869	5877	5819	5855	5841	5732	5801	5740

						12680				Лист
										18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

года									
Сколько человек родилось	чел.	40	45	47	45	67	50	42	34
Сколько человек умерло	чел.	75	73	101	73	70	75	95	66
Естественный прирост (убыль)	чел.	-35	-28	-54	-28	-3	-25	-53	-33
Сколько человек приехало	чел.	174	187	184	201	167	357	206	219
Сколько человек уехало	чел.	131	211	170	187	372	263	214	132
Механический прирост (убыль)	чел.	+ 43	- 24	- 14	+ 14	+ 205	+ 94	- 8	+ 87
Всего прирост (убыль) населения за год	чел.	+ 8	- 52	- 68	- 14	- 233	+ 91	- 58	+ 55

За рассматриваемый период (2004 – 2011 гг.) численность населения поселения уменьшилась на 129 человека. Среднегодовой темп уменьшения составил - 16 чел.

Динамика численности населения характеризуется общим его сокращением при отрицательном естественном воспроизводстве. Процесс депопуляции, выражающийся в недостаточном уровне рождаемости и высоком уровне смертности, характерен для поселения в целом.

Смертность превышает рождаемость почти в 2 раза. Средняя продолжительность жизни у женщин составляет 74,4 года, у мужчин - 65,7 лет.

Миграционные процессы не оказывают существенного влияния на демографическую ситуацию. Кроме того, этот контингент в большей степени нетрудоспособного возраста и на рождаемость не влияет.

В структуре населения увеличивается доля трудоспособного населения, но на фоне этого идет и обратный, отрицательный процесс – сокращается доля населения младше трудоспособного возраста. При сохранении текущих тенденций через несколько лет получится обратная ситуация: будет расти число пенсионеров, а число рабочих рук – снижаться.

Естественное движение населения и миграционные процессы определяют возрастную и половую структуру населения – важнейшие демографические показатели.

Возрастная структура населения

Возрастная группа	2006 год		2007 год		2008 год		2009 год		2010 год	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Моложе трудоспособного возраста	1110	19,0	1095	18,7	1067	18,3	1081	18,9	1073	18,5
В трудоспособном возрасте	2658	45,7	2665	45,5	2594	44,4	2554	44,6	2452	42,3
Старше трудоспособного возраста	2051	35,3	2095	35,8	2180	37,3	2097	36,5	2276	39,2
ИТОГО	5819	100	5855	100	5841	100	5732	100	5801	100

						12680		Лист
								19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Демографическая структура населения относится к регрессивному типу. Доля детей в возрастной структуре определяет ее будущую динамику, демографический потенциал населения. Доля детей и подростков неуклонно снижается, вместе с тем, доля населения старших возрастов достаточно велика. Проблема старения населения чрезвычайно актуальна.

Ухудшение социально-экономических условий и снижение уровня жизни основной массы населения, поведение репродуктивного населения, выразившееся в ограничении деторождения, ухудшение здоровья населения, высокий уровень смертности, особенно в трудоспособном возрасте, возрастающее влияние на рождаемость уровня жилищных условий и перспектив их улучшения, многие другие факторы ведут к сложной демографической ситуации в сельском поселении.

1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения

Специализация Пригородного сельского поселения - сельскохозяйственное производство (производство зерна, посеvy тех. культур, животноводство). Основными землепользователями земель сельскохозяйственного назначения являются ООО «Агротек», ООО «Распространитель».

Экономическая база центра поселения (с. Пригородка) представлена небольшими предприятиями по переработке сельскохозяйственного сырья и ремонту с/х техники, животноводством, а также рядом промышленно-производственных и строительных предприятий. В других населенных пунктах с/х предприятий не имеется.

Молочные фермы и животноводческие комплексы в настоящее время не действуют, в них размещаются мелкие частные предприятия или здания практически разрушены, территории не используются.

Количество занятых в отраслях экономики – 723 человек, в том числе:

- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство – 175 человек;
- промышленность – 454 человека;
- торговля, ремонт автотранспортных средств и бытовых изделий – 583 человека;
- финансовая деятельность -56 человека;
- транспорт и связь – 186 человек;
- образование, здравоохранение и предоставление соцуслуг - 201 человек;

В число градообразующих входят следующие основные предприятия:

- ОГУП «Усманьдорстройремонт» - строительство дорог;
- Филиал ЗАО «Агродорстрой» ДПМК - строительство дорог;
- ООО «Усманский лесопункт»;
- ОАО «Усманьхлеб»;
- ООО «СтройВодГаз»;
- ООО «Синтегран»;
- Потребительское общество «Усмань»;
- ООО «Распространитель».

						12680	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Баланс трудовых ресурсов (за 2011 г.)

Показатели		Единица измерения	
		чел.	%
1.	Население		100
2.	Население, занятое в народном хозяйстве	2290	
3.	Несамостоятельное население	162	
4.	Распределение трудовых ресурсов по отраслям народного хозяйства:	2128	
	а) в промышленности	454	
	б) в сельском хозяйстве	175	
	в) в строительстве	473	
	д) на транспорте и связи	186	
	е) в торговле, общественном питании, бытовом обслуживании	583	
	ж) в просвещении, здравоохранении, образовании, культуре	116	
	и) в административно-управленческих и кредитно-финансовых организациях	56	
	к) в жилищно-коммунальном хозяйстве и непроизводственных видах бытового обслуживания	85	

В связи с отсутствием рабочих мест, большая часть трудоспособного населения вынуждены трудиться за пределами сельского поселения - в районном центре, областном центре или за пределами региона.

Бюджет сельского поселения

Администрация сельского поселения проводит бюджетную политику в соответствии с принципами бюджетного устройства РФ. Доходная часть бюджета поселения формируется за счет поступлений от:

- налога на доходы физических лиц;
- единого сельскохозяйственного налога;
- налога на имущество физических лиц;
- земельного налога;
- дохода от использования муниципального имущества;
- безвозмездных поступлений от других бюджетов;
- государственных дотаций;
- субсидий и субвенций.

						12680	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Показатели бюджета сельского поселения, тыс. рублей

Показатели	2007	2008	2009	2010	2011, предв.
Доходы местного бюджета					
Всего	14644	11808	14855	11460	10983
Налог на доходы физических лиц	854	1071	825	699	611
Единый сельскохозяйственный налог		18			
Налоги на имущество, в т.ч.:	527	585	1213	1663	1343
- Налог на имущество физических лиц	47	53	79	68	25
- Земельный налог	480	531	1134	1595	1318
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	921	1148	619	653	1110
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	12268	8924	12175	8397	7919
Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований		7692	6911	2910	4505
Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)		1080	5001	4046	3047
Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований		151	263	259	276
Расходы местного бюджета					
Всего	14686	11824	14841	13049	11147
Общегосударственные вопросы		3763	4053	4070	4624
расходы на содержание работников органов местного самоуправления		2880	3011	3196	3383.4
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	124	35	62		19
Национальная экономика	310	151	263		787
Жилищно-коммунальное хозяйство	9204	5937	8283	7062	3535
Культура, кинематография и средства массовой информации	1286	1737	2077	1643	
Здравоохранение, физическая культура и спорт	5	199	103	6	23
Межбюджетные трансферты	61			10	
Иные межбюджетные трансферты				10	
Профицит (+), дефицит (-)	-42	-16	14	-1589	-164
Доходы бюджета на 1 жителя	2,5011	2,0218	2,5915	1,9755	1,9134
Доходы бюджета (без дотаций и субсидий) на 1 жителя	2,05011	0,5197	0,5134	0,7764	0,5977

Действующая система налогообложения в сельском поселении пока практически не зависит от эффективности работы функционирующих на его территории предприятий. Существующие местные налоги и налогооблагаемая база сельского поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Доля безвозмездных

						12680	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

перечислений от других бюджетов составляет свыше 72% доходной части бюджета сельского поселения.

Выводы. Основными проблемами сельского поселения являются:

- Отсутствие крупных действующих сельскохозяйственных предприятий и перерабатывающих производств, промышленных предприятий, малочисленность фермерских хозяйств. Как следствие, отсутствие достаточного количества рабочих мест.

- Незначительные поступления собственных доходов в бюджет поселения. Оставленные в распоряжении муниципального образования местные налоги не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением. Как следствие, поселение имеет низкую бюджетную обеспеченность за счет собственных доходов и является дотационным.

1.5 Жилищный фонд

1.5.1 Характеристика жилищного фонда

Жилищный фонд Пригородного сельского поселения на 01.01.2011 год составил 109,5 тыс. м² общей площади или 19,1 м² / человека.

Характеристики жилищного фонда:

а) по этажности и материалу стен

Этажность	Материал стен			%
	каменные	дерев. и прочие	Итого	
1-эт. (тыс. м ² общ. пл.)			103	94
2-3 эт. (тыс. м ² общ. пл.)			6,5	6
Итого (тыс. м ² общ. пл.)			109,5	100

Муниципальный жилой фонд – 6,2 тыс. м²;

Жилищный фонд, находящийся в личной собственности – 103,3 тыс. м².

б) по степени амортизации

Наименование показателей	Группировка строений по износу			Итого
	0-30%	31%-70%	>70%	
Жилищный фонд всего, тыс. м ² общ. пл.				
%				

						12680	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

в) по степени благоустройства

Наименование показателей	Всего	в том числе: оборудованный					
		водопроводом	канализацией (выгр. ямы)	отопление местное	горячим водоснаб. местное	ваннами (душем)	газом
Жилищный фонд, всего, тыс. м ² общ. пл.							
%							

г) структура жилого фонда

Категория жилищного фонда	Жилищный фонд (сущ.)		Расселение, %	Население, (чел.)
	м ² общ. пл.	%		
Многokвартирный	6464,4	6,0		
Наход. в управлении	6138,5			
Малозэтажный усадебный	103035	94,0		
Итого	109500	100		

Как видно из приведенных показателей, 94% всего жилищного фонда размещается в 1 этажной усадебной застройке; 6% - в 2-х этажных секционных жилых домах.

Уровень инженерного благоустройства средний.

Отсутствует водопровод в д. Бочиновка, в с. Стрелецкие хутора, в с. Песковатка - Боярская, в с. Пригородка.

Отсутствует уличное освещение в с. Стрелецкие Хутора, частично в с. Пригородка.

94,4% общего объема жилищного фонда (103,3 м²) находится в частной собственности граждан.

Таким образом:

- основным типом застройки является одноэтажный усадебный фонд, занимающий большую часть территории жилой зоны (94 %);

- существующее количество жилищного фонда определяет относительно невысокий уровень обеспеченности населения жильем 19,1 м²/чел. (среднеобластной 25,2 м²/чел.).

						12680	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		24

1.6 Культурно-бытовое обслуживание

СП на данный момент располагает не достаточной сетью учреждений социально-культурного комплекса для обслуживания населения.

Современное состояние учреждений социально-культурной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- несоответствие объема предлагаемых услуг потребностям населения;
- снижения объема капитальных вложений в данную сферу;
- сокращением числа учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы (школы, детские дошкольные учреждения, учреждения культуры, бытового обслуживания и другие).

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование ее отраслей не обеспечивает потребности населения в получении целого ряда услуг.

Характеристика учреждений обслуживания приведена в таблицах.

Детские дошкольные учреждения

№ п/п	Наименование	Адрес	Емкость		Строит. объем, м ³	Год постройки	Характеристика здания
			норм.	факт.			
1	Д/с «Ивушка»	д. Бочиновка ул. Школьная	22	16	656	1989	Кирпичное, одноэтажное, газ. Площадь 221,6 м ²
2	Д/с «Аистенок»	с. Стрелецкие Хутора, ул. Г. Телегина	20	15	647	1985	Кирпичное, одноэтажное, газ. Площадь 229,6 м ²
3	Д/С «Искорка»	С. Пригородка Ул. Юбилейная д.1	50	42	1145	1982	Кирпичное, одноэтажное, газ. Площадь 307,8 м ²

Здания требуют капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей.

Потребность в детских дошкольных учреждениях удовлетворена не полностью (при норме 55 мест на 1 тыс. чел.).

Общеобразовательные школы на территории Пригородного сельского поселения отсутствуют.

						12680	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Учреждения здравоохранения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, т. м ³	Характеристика здания
1	Фельдшерско-акушерский пункт ФАП	с. Медовка ул. Молодежная, д.17	25 пос/смену	180	Кирпичное, одноэтажное, газ, расположен в здании клуба
2	Фельдшерско-акушерский пункт ФАП	с. Пригородка	50 пос/смену	185	Кирпичное, одноэтажное, газ. Площадь 72 м ²

Как видно из представленных данных, население поселения обеспечено недостаточным количеством учреждений здравоохранения и здания, в которых они размещаются, находятся в не удовлетворительном техническом состоянии и требуют капитального ремонта или строительства новых зданий.

Учреждения культуры и спорта

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, т. м ³	Характеристика здания
1	ДК	с. Стрелецкие Хутора, ул. Г. Телегина д. 187а	150	1839	Кирпичное, двухэтажное, газ, вода, год постройки 1973, площадь 367,8 м ²
2	Клуб с. Медовка	ул. Молодежная, д.17	60	738,3	Кирпичное, одноэтажное, газ, год постройки 1978 площадь 246,1 м ²
3	Клуб д. Бочиновка	ул. Заречная, д.33	50	501	Кирпичное, одноэтажное, газ, год постройки 1965 площадь 167 м ²
4	библиотека	д. Бочиновка ул. Заречная, д.35	25	98,4	Кирпичное, одноэтажное, газ, год постройки 1965 площадь 32,8 м ²
5	библиотека	с. Пригородка, в/ч 96564, ул. Лесная	72		Кирпичное, одноэтажное, газ
6	Библиотека	с. Стрелецкие Хутора, ул. Г. Телегина д. 187а	80		Расположена в здании ДК

В настоящее время обеспеченность населения учреждениями культуры составляет:

						12680	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- дома культуры – 150 мест, что ниже нормативной обеспеченности (100 мест на 1 тыс. чел. с учетом обслуживания прилегающих населенных пунктов);
- 3 библиотеки – 177 мест, что ниже нормативной обеспеченности.

Предприятия торговли

Предприятия торговли представлены 5 магазинами, 6 киосками и 1 павильоном. Численность работающих в торговле — 19 человека.

Общая площадь предприятий торговли 711,95 м², из них:

- продовольственных товаров – 65.85% (468,84 м²),
- непродовольственных товаров – 34,15% (243,11 м²).

Обеспеченность населения предприятиями торговли составляет 711,95 м², что составляет половину от нормы.

На территории сельского поселения постоянных (крытых) рынков не имеется.

Перечень предприятий торговли Пригородного сельского поселения

№ п/п	Наименование и место регистрации малого предприятия	Отрасль экономики
1	Магазин, с. Стрелецкие Хутора	торговля
2	Магазин «Березка»	торговля
3	Киоск, ул. Зеленая	торговля
4	Киоск, 1-я Елецкая	торговля
5	Магазин «Прасковья», с. Пригородка	торговля
6	Павильон, ул. Некрасова	торговля
7	Киоск, ул. Есенина	торговля
8	Магазин, с. Медовка	торговля
9	Магазин, с. Пригородка	торговля
10	Киоск, ул. З. Космодемьянской	торговля
11	Киоск, с. Стрелецкие Хутора	торговля
12	Киоск, д. Бочиновка	торговля

Предприятия общественного питания

Предприятия общественного питания отсутствуют.

Предприятия бытового обслуживания

Предприятия бытового обслуживания отсутствуют.

						12680	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Предприятия коммунального обслуживания

Ближайший пожарный пост расположен в г. Усмань.

В сельском поселении имеется 2 кладбища, в том числе, одно в юго-западном направлении от с. Стрелецкие Хутора, одно в восточном направлении от с. Песковатка - Казинская.

Предприятия связи, банка и учреждения управления

На территории населенных пунктов имеются филиалы Сбербанка.

Выводы:

- Уровнем ниже нормативного характеризуется обеспеченность магазинами и предприятиями коммунального обслуживания.

Кроме того к существенным недостаткам системы обслуживания можно отнести отсутствие школ, предприятий общественного питания и бытового обслуживания, общественных бань, прачечных, а также неудовлетворительное техническое состояние ряда учреждений обслуживания.

1.7 Землепользование

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

При анализе землепользования поселения были использованы данные администрации сельского поселения, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, земельного отдела администрации района.

						12680	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Территория Пригородного сельского поселения в границах муниципального образования составляет 13,4 тыс. га (описание утвержденных существующих границ сельского поселения приводится в приложении 1 – том 1 книга 2).

Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения - 4311 га. Часть территории занята землями населенных пунктов и составляет 408,75 га или 3,05 %, земли промышленности, транспорта и связи - 421,0 га; земли лесного фонда – 45 га (Усманское лесничество); земли особо охраняемых территорий и объектов - 6955 га (Воронежский государственный биосферный заповедник); земли водного фонда - 22 га.

Территории населенных пунктов в существующих границах (по данным администрации сельского поселения, так как границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, как правило, не утверждены в установленном порядке):

1. д. Бочиновка - 67,45 га;
2. с. Медовка - 40,45 га;
3. с. Песковатка-Боярская - 15,25 га;
4. с. Песковатка-Казачья - 10,49 га;
5. с. Пригородка - 154,78 га;
6. с. Стрелецкие Хутора - 120,33 га;
7. ж/д станция Беяево - га.
- Итого по населенным пунктам: 408,75 га.

Земельные ресурсы (по данным администрации)

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2012 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га	13,400
	в т.ч. в федеральной собственности	3,692
	в областной собственности	0,843
	в муниципальной собственности	0,499
	в собственности юридических лиц	1,891
	в собственности физических лиц	1,074
	Из них:	
2	Земли населенных пунктов, всего, тыс. га	0,40875
	В том числе:	
	1. д. Бочиновка	0,06745
	2. с. Медовка	0,04045
	3. с. Песковатка - Боярская	0,01525
	4. с. Песковатка - Казачья	0,01049

						12680	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		29

	5. с. Пригородка	0,15478
	6. с. Стрелецкие Хутора	0,12033
	7. ж/д станция Беляево	-
	Распределение земель по видам использования в границах всех населенных пунктов:	
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	
	в том числе:	
	- зона жилой застройки и приусадебных участков	0,33744
	- коллективные сады и дачи	-
	Зона общественно - деловая	0,00814
	в т. ч.: - учреждений образования	0,00814
	Производственная зона и коммунально-складская	0,04367
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	0,00203
	Зона сельскохозяйственного использования	0,01747
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	0,01747
	Зона рекреации	-
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	-
	Зоны специального назначения, в том числе:	-
	- кладбища	-
	- санитарно – защитные насаждения	-
	Иные территории	-
3	Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов, всего, тыс. га	4,311
	в т.ч.:	
	- пашня	
	- сенокосы	
	- пастбища	
	- многолетние насаждения	
	- залежь	
	- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га	0,421
5	Земли рекреации*, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов) всего, тыс. га	6,955
6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	0,045
7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	0,022
8	Земли запаса, всего, тыс. га	-

- к землям рекреации относятся земельные участки, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности (парки, дома отдыха, туристические базы, объекты физической культуры и спорта, пляжи и т.п.).

						12680	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		30

1.8 Санитарно-экологическое состояние территории

Общие положения

При разработке раздела учитывались материалы «Схемы территориального планирования Усманского района» (Воронеж, 2008 г) и «Схемы территориального планирования Липецкой области» (Гипрогор. 2006 г).

Анализ экологической ситуации территории Пригородного сельского поселения проводился на основе сведений, предоставленных муниципальным образованием, данных «Доклада о состоянии и охране окружающей среды Липецкой области», других документов и полученной информации. Поскольку площадь антропогенного воздействия колеблется в чрезвычайно широких пределах в зависимости от характеристик источников загрязнения и объектов воздействия, характеристику экологической обстановки данного сельского поселения проводили с учетом экологического состояния всего муниципального района.

В основу разработки раздела положен ресурсный подход, определяющий экологический и градостроительный потенциал Пригородного сельского поселения, ведущее место при этом занимают:

- природные особенности;
- санитарное состояние территории;
- зоны с особыми условиями использования.

1.8.1 Природные особенности

Важное значение имеют те из них, которые во многом влияют на экологическое состояние территории, связанное с устройством компонентов природной среды к антропогенному воздействию.

В их числе:

1) Способность поверхностных вод к самоочищению и условия защищенности подземных вод:

- физико-геологические процессы;
- условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу;
- геохимическая активность территории.

Особенностью Пригородного СП является наличие реки, ручьев и искусственных водоемов – прудов. Также почти половину территории поселения занимает лесной массив, относящийся к биосферному заповеднику.

						12680	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Из-за отсутствия централизованной и ливневой канализации в поверхностные воды вместе с дождевыми и талыми водами попадают взвешенные вещества, нефтепродукты, что ухудшает показатели качества воды, способствует заиливанию рек, прудов и ручьев.

Основной подземный водоносный горизонт (плиоценовый), используемый для водоснабжения, залегает на глубине 35 - 80 м и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Горизонт грунтовых вод (современных четвертичных отложений), используемый для полива и питьевых целей, недостаточно защищен водоупорными слоями и открыт к очагам загрязнения.

Физико-геологические процессы и явления проявляются в виде оползней и подтопления грунтовыми водами, что обусловлено природными особенностями территории: высоким уровнем грунтовых вод и уклонами поверхности.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров (хорошая аэрация ветрами всех направлений) и существующий рельеф.

В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров, Пригородное поселение по способности атмосферы рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

Наличие водных пространств способствует лучшей аэрации территории, повышает увлажненность воздуха.

Геохимическая активность территории отражает ее способность перерабатывать и выводить продукты техногенеза – минеральные и органические продукты, поступающие в атмосферный воздух, почву, воду со стоками и выбросам сельскохозяйственных и промышленных предприятий, транспорта, жилищно-коммунального сектора.

Загрязняющие вещества подвергаются перераспределению и накапливаются на геохимических барьерах в зонах аккумуляции. К таким зонам относятся коммунальные зоны, придорожные полосы, пониженные участки территории балок и оврагов.

При планировке и благоустройстве территории необходимо учитывать миграционные процессы загрязняющих веществ, создавая антропогенные барьеры, препятствующие их распространению (зеленые защитные полосы, дороги с асфальтовым покрытием и водоотводными лотками), а также ликвидировать возможность застоя и скопления поверхностных вод на участках территорий с нулевыми и обратными уклонами, путем планировки и организации рельефа.

1.8.2 Санитарное состояние территории

Природные особенности и санитарное состояние компонентов окружающей среды тесно взаимосвязаны с собой. Учет или недооценка природных факторов при градостроительном освоении может способствовать улучшению или ухудшению состояния окружающей среды.

						12680	Лист
							32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

По данным отдела санитарного надзора, основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт, а также действующие предприятия: ОГУП «Усманьдорстройремонт» - строительство дорог, Филиал ЗАО «Агродорстрой» ДПМК - строительство дорог, ООО «Усманский лесопункт», ОАО «Усманьхлеб», ООО «СтройВодГаз», ООО «Синтегран», Потребительское общество «Усмань», ООО «Распространитель».

На предприятиях должны быть разработаны и утверждены проекты санитарно-защитных зон.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются: пыль, диоксид серы, оксиды азота, оксид углерода, аммиак, свинец, фенол, формальдегид. Ниже приводятся данные по фоновой концентрации загрязняющих веществ по Пригородному СП.

Оценка качества атмосферного воздуха (по валовым выбросам) приведена в таблице.

Ингредиент	2006 год	2007 год	2008 год
Сернистый ангидрид	0,003	0,009	-
Оксид углерода	11,748	9,51	4,602
Окислы азота	5,894	1,23	1,126
Углеводороды (без ЛОС)	2,698	0,30	0,303
ЛОС	0,897	3,92	3,336
Mn и его соединения	-	0,003	0,004
Pb и его соединения	0,007	-	-
Оксид железа	0,731	0,76	0,305
Бензин нефтяной	-	0,074	0,108
Углеводороды предельные	1,291	2,38	1,697

Атмосферный воздух

Автотранспорт

Наиболее сильное влияние на качество атмосферного воздуха оказывают автомобильные дороги. Они проходят через населённые пункты и оказывают влияние на условия проживания и здоровье населения.

В связи с возрастанием негативного влияния автотранспорта на окружающую среду органам местного самоуправления необходимо осуществить:

- вывод по возможности транзитного транспорта за пределы населенных пунктов;
- поддержание качества дорожного покрытия автодорог;
- контроль качества используемого топлива.

В Липецкой области действует Областная целевая программа «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы».

Подпрограмма «Обеспечение экологической безопасности» предусматривает следующие мероприятия:

						12680	Лист
							33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- «Снижение выбросов от передвижных источников». Целью данного мероприятия является расширение использования газообразного топлива и снижение количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от передвижных источников, проведение мониторинговых работ за состоянием атмосферного воздуха.

Стационарные источники

Территория района характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Пригородное СП относится к агропромышленным поселениям Усманского района. Экономическая база представлена дорожно-строительными организациями и перерабатывающими предприятиями.

В число основных предприятий входят:

- ОГУП «Усманьдорстройремонт» - строительство дорог;
- Филиал ЗАО «Агродорстрой» ДПМК - строительство дорог;
- ООО «Усманский лесопункт»;
- ОАО «Усманьхлеб», ООО «СтройВодГаз»;
- ООО «Синтегран»;
- Потребительское общество «Усмань»;
- ООО «Распространитель».

Уменьшение воздействия предприятий на окружающую среду и человека решается через внедрение новых технологий, размещение новых производств в стороне от жилья. Одним из факторов снижения негативного воздействия предприятий на среду обитания человека является создание санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий.

Поверхностные воды

Повседневный комфорт жизни современного человека определяется в основном природными ресурсами жизнеобеспечения, основными из которых являются качество и количество поверхностных и питьевых вод.

Водный фонд поселения представлен рекой Усмань, рекой Полевая Излегоща, прудом на р. Полевая Излегоща, водохранилищем на р. Полевая Излегоща и еще несколькими небольшими водоемами без названий, относящихся к бассейну средней части р. Дон. Также по территории протекает множество безымянных водотоков. Пойма р. Полевая Излегоща в основном луговая,

						12680	Лист
							34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

шириной к устью не более 1 км. Глубина реки от 0.1 до 1.5 м. Основными источниками питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотока.

Во многих оврагах при малых реках устроены пруды. Сооружение прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Водоемы имеют рекреационное, противоэрозионное, мелиоративное и другое назначение. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности, существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения.

В Липецкой области действует Областная целевая «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы».

Одним из мероприятий подпрограммы «Водные ресурсы и водные объекты» является: расчистка русел рек, прудов и озер, обустройство родников, осушение заболоченности пойм и ликвидация подтопления в населенных пунктах, разработка схем охраны поверхностных вод.

Выполнение данных мероприятий должно производиться в первую очередь для р. Полевая Излегоща.

Наличие прудов сельского поселения приводится в таблице.

Пруды на территории сельского поселения

Таблица

№ п/п	Наименование	Бассейны рек	Площадь зеркала, га	Объём, млн.куб.м	Балансодержатель
1	Пруд на б. б/н, 1 км с-з с. Стрелецкие Хутора	Полевая Излегоща	12,0	0,194	УФПС Липецкой области - филиал ФГУП «Почта России» - федеральная собственность
2	Водохранилище, 4 км с-в с. Медовка	Полевая Излегоща	77,0	2,02	УФПС Липецкой области - филиал ФГУП «Почта России» - федеральная собственность
3	Пруд, 3,5 км с-з с. Стрелецкие Хутора	Полевая излегоща	24,0	0,575	ОГУ «Гидротехнические комплексы»
4	Пруд	Полевая Излегоща	16,6		УФПС Липецкой области - филиал ФГУП «Почта России» - федеральная собственность

						12680	Лист
							35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Подземные воды

Хозяйственно - питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами и колодцами.

Централизованное водоснабжение в поселении осуществляется из подземных водоисточников (скважин) и охватывает около 30% населения. Остальное население пользуется колодцами.

Для выполнения водоохраных мероприятий необходимо проведение следующих мероприятий:

- Полная инвентаризация водозаборов подземных вод, паспортизация и мониторинг источников загрязнения путем координации работ всех природоохранных служб, создание и ведение единого банка данных.
- Оборудование ЗСО и поддержание необходимого санитарного режима в них. Ликвидация скважин, не подлежащих восстановлению или являющихся причиной загрязнения подземных вод.
- Восстановление и реконструкция в сельских населенных пунктах буровых скважин и систем водоснабжения.
- Ликвидация или локализация источников загрязнения и уже сформировавшихся очагов загрязнения.
- Разведка экологически чистых источников водоснабжения для населенных пунктов с уже сформировавшимися устойчивыми очагами загрязнения.
- Осуществление постоянного лабораторного контроля качества питьевой воды по химическим и бактериологическим показателям согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».
- Налаживание учета воды, подаваемой водозаборами, при помощи приборов.
- Использование прогрессивных технологий очистки стоков, переработки отходов.

Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы района представлены черноземами обыкновенными.

Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса. Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более мелкие участки и усложнении их конфигурации, невыгодным для полей перераспределении

						12680	Лист
							36
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородности земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений и коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и подземки. Прогрессируют процессы переувлажнения почв. Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

Степень загрязнения почв зависит от неравномерности выпадения загрязняющих веществ на поверхность почвы и дальнейшим их перераспределением под влиянием естественных и антропогенных факторов. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам, а также вдоль автодороги регионального значения.

В земельном фонде сельхозпредприятий значительных изменений не предусматривается. Необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ, в результате – повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельхозкультур.

Другим достаточно сложным, но необходимым направлением почвозащитной деятельности является защита от загрязнения промышленными, бытовыми и сельскохозяйственными отходами и очистка уже загрязнённых территорий.

Основным условием стабильности развития агропромышленного комплекса и источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение и рациональное использование почвенного плодородия.

Обращение с отходами

Большое значение для создания нормальных санитарно-гигиенических условий жизни населения имеет санитарное благоустройство территории. Санитарное благоустройство направленно на защиту от загрязнения почв, воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод всевозможными отходами, образующимися в процессе деятельности населения.

Важное место в санитарном благоустройстве территории должно отводиться очистке селитебной территории от твердых бытовых отходов, так как размещенные в не оборудованных местах, они представляют наибольшую опасность для жизни и здоровья граждан.

						12680	Лист
							37
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Также представляют опасность и биологические отходы. В соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утверждёнными Минсельхозпродом РФ от 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путём переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах, обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или захоронения в специально отведённых местах.

Данные о размещении скотомогильников на территории Пригородного поселения приведены в таблице.

Сведения о скотомогильниках

№ п/п	Населенный пункт	Кол-во скотомогильников	Расстояние от населенного пункта (км)	Дата открытия скотомогильников	Источник возможного подтопления	Санитарное состояние
1	с. Стрелецкие Хутора	1	1	1994	-//-	-//-

В соответствии с п. 5.4 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, зарегистрированных в Минюсте РФ 5 января 1996 г. № 1005, размер СЗЗ от скотомогильника до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм - 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;
- автомобильных, железных дорог — 50-300 м.

Выводы:

Основными социально-гигиеническими проблемами на территории Пригородного поселения являются:

- изношенность существующих водопроводных сетей (90%);
- водозаборные сооружения находятся в ветхом состоянии (100%);
- отсутствие централизованной канализации и очистных сооружений. (В наличии имеются местные выгребы и выносные уборные. Вывоз сточных вод осуществляется ассенизаторской автоцистерной, в остальных случаях владельцам домов приходится самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением и утилизацией сточных вод).
- отсутствие на действующих предприятиях разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон.

						12680	Лист
							38
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.8.3 Зоны с особыми условиями использования

Рациональное использование и возможность развития территории Пригородного поселения и населенных пунктов определяется характером ограничений на хозяйственный и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования. Ограничения и(или) запрещения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохранных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;
- территориях памятников истории и архитектуры, археологии, ООПТ;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;
- магистральных газо- и нефтепроводов с санитарно-защитными зонами;
- шумовых зонах от автомобильных дорог;
- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
- территориях, подверженных 1% паводковому затоплению;
- санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий.

Для водных ресурсов, как наиболее уязвимых, устанавливают водоохранные зоны.

В соответствии с частями 4,11 ст. 65 Водного Кодекса РФ (№74 - ФЗ) от 03.06.2006 г ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв.км, устанавливается в размере 50 м.

Для р. Полевая Излегоща (общая протяженность реки 27 км) - 100 м. Для реки Усмань (общая протяженность 151 км) – 200 м.

						12680	Лист
							39
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Согласно части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ №74 - ФЗ от 03.06.2006 г, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается береговая полоса – полоса земли, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, для каналов, рек и ручьев протяженностью от истока до устья не более чем 10 км, составляет – 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Кроме водных ресурсов, в сельском поселении имеются другие вышеперечисленные территориальные зоны и объекты с особыми условиями использования.

Следующая из них: это территории памятников истории и архитектуры, археологии, ООПТ.

На территории сельского поселения Пригородный сельсовет данные территории представлены:

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии со статьёй 34 закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий таких зон осуществляется в соответствии с разрабатываемыми по отдельному заданию специальными проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Кроме того, необходимо согласование работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения с управлением культуры и искусства Липецкой области, как органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

						12680	Лист
							40
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Помимо объектов культурного наследия на территории поселения также имеются объекты ООПТ (особо охраняемые природные территории).

Перечень объектов ООПТ

№ на схеме	Название ООПТ	Местоположение	Категория охраны	Документ о принятии на гос. охрану	Общая площадь ООПТ, тыс. га
1.	Воронежский государственный биосферный заповедник	Южная часть Пригородного сельского поселения			31,053 (в том числе 6,955 тыс. га на территории Пригородного СП)

Ниже приводятся требования к использованию территорий зон с особыми условиями использования.

Зоны с особыми условиями использования

Градостроительные ограничения (типы территории)	Режимы и регламенты средопользования (требования к использованию территорий)
Водоохранные зоны водотоков и водоемов	<ul style="list-style-type: none"> Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В соответствии со статьей 65 пункта 15. Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещаются: <ol style="list-style-type: none"> использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В соответствии со статьей 65 пункта 16. Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным

						12680	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		41

	<p>законодательством.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Запрет на размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод, стоянок транспортных средств. • Проведение строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и др. работ проводится только с согласования уполномоченными органами. • В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. <p>В границах прибрежной полосы наряду с выше указанными ограничениями ВЗ запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных. • Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима. • Обязательное поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос.
Защитные леса	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Запрет всех видов строительства и хозяйственного использования, за исключением лесовосстановительной, лесохозяйственной и регламентируемой лесохозяйственной деятельности. ▪ Исключены вырубki лесных насаждений (кроме санитарных, лесовосстановительных рубок). ▪ Допускается преобразование лесов в парки, лесопарки в пределах городской черты, а также на специально отведенных участках. ▪ Размещение новых и расширение существующих поселений, промышленных предприятий, сооружений и коммуникаций допускается в исключительных случаях, при условии изъятия земель только по постановлению Правительства РФ, по представлению органов лесного хозяйства. ▪ Леса, расположенные на землях городских поселений, не входят в состав лесного фонда и являются городскими лесами.
Особо охраняемые природные территории и объекты, их охранные зоны (заповедник, заказники, памятники природы, лечебно-оздоровительные местности и курорты, и иные категории особо охраняемых природных территорий)	<ul style="list-style-type: none"> • В пределах этих территорий запрещается деятельность не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и противоречащая их целевому назначению. • На этих территориях устанавливается режим особой охраны. • Обязательность установления во всех возможных случаях на участках земли и водного пространства, прилегающих к заповедникам, заказникам, памятникам природы охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности, а для лечебно-оздоровительных местностей и курортов – установление округов санитарной охраны. • Запрещается любое строительство, прокладка дорог, загрязнение почвенно-растительного покрова, действий, способных привести к

	<p>эрозии почв.</p> <ul style="list-style-type: none"> Допустимыми видами использования территории ООПТ является использование для эколого-просветительных и частично рекреационных мероприятий.
<p>Зоны расположения источников водоснабжения и мест размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого назначения</p>	<ul style="list-style-type: none"> Использование водного объекта в качестве источника централизованного питьевого водоснабжения без установления зоны санитарной охраны запрещается. Водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения должны размещаться на незагрязненном земельном участке, удаленном не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от выгребных туалетов и ям, мест хранения пестицидов и агрохимикатов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, канализационных сооружений и иных существующих или возможных источников загрязнения. Запрещается размещать водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения на земельных участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, местах, подверженных оползневым процессам и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от автомобильных и железных дорог с интенсивным движением транспорта.
<p>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений хозяйственно-питьевого назначения</p>	<ul style="list-style-type: none"> Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех проектируемых и реконструируемых централизованных систем питьевого водоснабжения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической безопасности. Зона санитарной охраны централизованной системы питьевого водоснабжения включает: <ul style="list-style-type: none"> зону санитарной охраны водозаборных сооружений; зону санитарной охраны водопроводных сооружений и санитарно-защитную полосу водоводов. <p>1. Мероприятия по ликвидации загрязнения земель, поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения во втором и третьем поясах зон санитарной охраны, а также в пределах санитарно-защитных полос выполняются за счет средств лиц, хозяйственная и иная деятельность которых явилась причиной этих загрязнений.</p> <p>2. Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых в качестве источников питьевого водоснабжения, устанавливаются в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.</p> <p>3. Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора из водотока (реки, канала, водоподводящего канала) должны устанавливаться на следующие расстояния:</p> <ul style="list-style-type: none"> вверх по течению - не менее 200 м от водозабора; вниз по течению - не менее 100 м от водозабора; по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени; в направлении к противоположному от водозабора берегу: при ширине водотока менее 100 м – на расстоянии, включающем акваторию до противоположного берега и противоположный берег шириной 50 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени; при ширине водотока более 100 м - на расстоянии, включающем полосу акватории шириной не менее 100 м. <p>На водозаборах ковшевого типа в границы первого пояса должна включаться вся акватория ковша и территория вокруг него полосой не менее 100 м</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	<ul style="list-style-type: none"> • Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 30 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора. • Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего недостаточно защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 50 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора. • Размеры первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих подземные источники водоснабжения, расположенные в благоприятных санитарных, топографических и гидрогеологических условиях или на земельном участке, принадлежащем водопотребителю, могут быть уменьшены по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора соответственно до 25 м или 15 м. • На территориях первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, запрещаются: <ul style="list-style-type: none"> - строительство любых зданий, строений и сооружений, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации и реконструкции основных водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения; - проживание людей; - сброс в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение пестицидов и агрохимикатов. <p>Подсобные здания и строения, непосредственно не связанные с подачей и подготовкой питьевой воды, должны быть размещены за пределами границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения.</p> <p>Здания, расположенные в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, должны быть обеспечены канализацией с отведением сточных вод в систему бытовой или производственной канализации или на локальные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны и с учетом санитарного режима во втором поясе зоны санитарной охраны. При отсутствии систем водоотведения должны устраиваться водонепроницаемые выгребные колодцы за пределами первого пояса. Отведение ливневых поверхностных вод должно осуществляться за пределы первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Не допускается размещение в зоне санитарной охраны строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников.
Площади залегания полезных ископаемых	<ul style="list-style-type: none"> • Не допускается размещение промышленного и гражданского строительства на площадях залегания всех полезных ископаемых до их полной отработки. Не подлежат застройке площади месторождений полезных ископаемых, не вовлеченных и не

						12680	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		44

	<p>вовлекаемых в эксплуатацию.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обязательная рекультивация земли после окончания добычи. • Выбор способа вскрытия полезного ископаемого и расположения вскрывающих выработок, оптимальных контуров, систем разработки и основных их элементов, включая углы откоса карьера, высоту этажа подземной отработки и т.п. (при повариантных подсчётах запасов - по каждому варианту отдельно), производится исходя из геологических и горнотехнических условий месторождения, с использованием данных проектов-аналогов по разрабатываемым месторождениям с учётом экологических ограничений, размеров капитальных вложений, эксплуатационных затрат и потерь полезного ископаемого в предохранительных целях. • При тесной перемежаемости тел полезного ископаемого с некондиционным минеральным сырьём или пустыми породами необходимо сравнивать технико-экономические показатели освоения месторождения отдельно для систем разработки с валовой и селективной выемкой. Возможно целесообразнее выделение первоочередного участка или этапа, когда предполагается отработка наиболее богатых и экономичных руд с целью ускорения окупаемости инвестиционных затрат. • При выявлении отрицательного влияния разработки месторождения на действующие или проектируемые водозаборы (попадание некондиционных по химическому составу или бактериологическому состоянию вод смежных водоносных горизонтов; загрязнение подземных вод водозабора отходами, связанными с эксплуатацией горного оборудования) обязательна разработка соответствующих мероприятий с укрупненными технико-экономическими расчётами по охране действующих или проектируемых водозаборов.
Транспортные коммуникации с полосами отвода и защитными зонами (территории коридоров транспортных и линейных инженерных коммуникаций, трассы и их защитные зоны)	<ul style="list-style-type: none"> • Запрет на землях транспорта всех видов строительства, не связанных с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций. • Запрещена трассировка через территорию поселений новых магистральных транзитных транспортных и инженерных линейных коммуникаций. • Необходимо дать обоснование и экономико-градостроительную оценку условий выноса транзитных и инженерных коммуникаций в районах сложившейся застройки. • Охранные зоны могут устанавливаться на территориях, примыкающих к землям транспорта, в целях обеспечения нормальной эксплуатации транспортных коммуникаций и сооружений. • В охранных зонах вводятся особые условия землепользования, обязательные для всех землепользователей. • Строительными нормами и правилами определяются санитарно-защитные зоны от транспортных коммуникаций, учитываемые при планировке и застройке поселений. • Обязательность строительства автомобильных обходов поселений для выноса транзитных потоков.
Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог; шумовые зоны от автомобильных дорог	<p>В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии</p>

	<p>связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.</p> <p>К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям. В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>От автомобильных дорог общего пользования с каждой стороны придорожной полосы не менее 50 м считая от границы полосы отвода.</p> <p>В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации автомобильного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - выпас скота; - выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод. <p>Решение об установлении границ охранных зон автомобильных дорог, или об изменении границ таких зон принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</p>
Полоса отвода и охранная зона железной дороги	<p>Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».</p> <p>Полоса отвода железных дорог - полоса земли, выделенная из земельного фонда страны для железной дороги со всеми устройствами: земляным полотном, искусственными сооружениями, станционными площадками и другими объектами. В полосе отвода не допускается постройка зданий и сооружений, не принадлежащих железной дороге. В охранные зоны также включаются участки, занятые защитными лесонасаждениями.</p> <p>Границы полосы отвода и охранных зон устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.</p> <p>Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со следующими требованиями: а) от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки - не менее 100 м в случае примыкания жилой застройки к железной дороге. В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.</p>

зоны территории линий электропередач (ЛЭП);	<p>Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи.</p> <p>В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого электрическими сетями, устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы). Это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ на расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10 м – для ВЛ напряжением 10-20 кВ; - 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ; - 20 м – для ВЛ напряжением 110- 220 кВ; - 25 м – для ВЛ напряжением свыше 220-330 кВ; - 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ; - 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ.
Территории санитарно-защитных зон от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных (сельскохозяйственных) объектов	<ul style="list-style-type: none"> • Санитарно-защитные зоны промышленных, агропромышленных (сельскохозяйственных), коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки <p>Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке генеральных планов муниципальных образований и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Запрет на размещение жилищного строительства, учебных, лечебных, рекреационных, спортивных сооружений, садоводческих товариществ, личных подсобных хозяйств, теплиц, предприятий пищевой промышленности • Запрещено размещение новых и расширение действующих промышленных предприятий
Территории нормативных санитарно-защитных зон от коммунальных объектов (очистные сооружения, канализации, свалки, кладбища)	<ul style="list-style-type: none"> • Запрет на размещение всех видов строительных объектов, кроме пожарных депо, гаражей, непродовольственных складов • Обязательная организация поверхностного стока и озеленения территории зоны

1.9 Выводы по современному состоянию

Климатические условия Пригородного сельского поселения в целом благоприятны для строительства и в соответствии с районированием территории для целей строительства поселение относится к району II В.

Общая ландшафтная характеристика Пригородного поселения благоприятна и при дополнительном развитии инфраструктуры и дальнейшего благоустройства, пригодна для рассмотрения поселения, как аграрно-селитебной зоны и территории для размещения

						12680	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		47

перерабатывающих и сельскохозяйственных предприятий. Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно - геологического изыскания и обоснования не допускается.

Основными санитарно-экологическими проблемами являются:

- транзит автотранспорта по трассе регионального значения «Никольское – Студенки»;
- отсутствие на многих предприятиях разработанных и утвержденных проектов СЗЗ;
- изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие канализационных сетей и очистных сооружений.

Основным типом жилой застройки является одноэтажный усадебный жилищный фонд (96%) с небольшой долей 2 эт. секционной застройки (4%).

Уровень жилищной обеспеченности составляет 19,1 м²/чел, что ниже среднего показателя по Липецкой области (25,2 м²/чел. в среднем по области или 22,1 м²/чел. в среднем по Центральному Федеральному округу).

Учреждения культурного и социально-бытового обслуживания представлены в не достаточной номенклатуре, по некоторым позициям, особенно коммунально-бытовое обслуживание, уровень ниже нормативного (отсутствуют бани, химчистки, недостаток магазинов - всего 63% от нормативного, не достаточно мест в детском саду).

Отсутствует сбалансированность в размещении учреждений обслуживания (в основном все сосредоточены в общественном центре села).

Развитие малых населенных пунктов не целесообразно, в связи с малочисленностью их постоянного населения (ж/д ст. Беяево)

Перспективное территориальное развитие жилой зоны возможно на территории с. Стрелецкие Хутора, с. Пригородка, с. Медовка, с. Песковатка - Казачья, с. Песковатка - Боярская и д. Бочиновка - за счет уплотнения, упорядочения и реконструкции существующей застройки, а также за пределами границ населенных пунктов. Наиболее благоприятное направление для развития жилых зон по инженерно-геологическим и экологическим условиям – западное, юго-восточное и северное.

Развитие рекреационных зон возможно за счет благоустройства и озеленения берегов пруда у с. Стрелецкие Хутора.

Развитие производственных зон – за счет внутренних территорий, территорий недействующих предприятий и резервирования площадок за пределами границ населенных пунктов, северо-западной д. Бочиновка для возможного размещения с/х предприятий 3 класса вредности с СЗЗ 300 метров, юго-западной с. Пригородка - для возможного размещения с/х предприятий 3 класса вредности с СЗЗ 300 метров.

						12680	Лист
							48
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. Основные направления социально-экономического и территориального развития

2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию градостроительного развития.

Целью градостроительного развития сельского поселения является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное улучшение сложившихся условий. Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- Улучшение и совершенствование системы обслуживания населения;
- Сохранение и перспективное развитие зеленого фонда поселения;
- Создание условий для миграционной привлекательности поселения, увеличение естественного прироста населения;
- Обеспечение развития и совершенствования транспортной и коммунальной инфраструктур;
- Реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;
- Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Основными принципами градостроительного развития Пригородного сельского поселения являются:

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;
- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;
- обеспечение интересов жителей поселения в развитии территорий их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;
- обеспечение сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

В сельском поселении принята программа комплексного социально – экономического развития муниципального образования до 2020 г, для реализации которой настоящим проектом осуществляется создание объектов местного значения.

						12680	Лист
							49
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов

Архитектурно-планировочная организация территории Пригородного сельского поселения выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, сложившегося функционального зонирования поселения, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития поселения, а также характер и объемы реконструкции и благоустройства.

В проекте на расчетный срок до 2032 года даны основные предложения по реконструкции существующих жилых территорий, упорядочению промышленно-коммунальных территорий, планировочной организации новых площадок жилищного строительства, возможному размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий, специальных объектов и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основной идеей проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных как на улучшение архитектурного облика, четкого функционального зонирования территорий и повышение уровня благоустройства населенных пунктов, так и улучшения качества жизни жителей поселения в целом.

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- выбор территории для нового строительства;
- более полное и рациональное использование территории поселения;
- упорядочение сложившейся сети улиц и проездов;
- создание системы центра и при необходимости подцентров культурно-бытового обслуживания;
- развитие рекреационно-оздоровительного комплекса;
- предложения по размещению сельскохозяйственных предприятий (комплексов);
- повышение уровня общего и инженерного благоустройства территории поселения.

Планировочная организация территории Пригородного СП складывалась под влиянием следующих факторов:

- Природно-экологического каркаса, формируемого долинами и поймами рек, являющимися основой зон исторически сложившегося сельского расселения, вдоль долины реки Усмань;
- Транспортно-планировочного, это оси транспортных магистралей, автодороги регионального значения «Никольское - Студенки» и железной дороги «Грязи - Воронеж».

На расчетный срок основное развитие получит административный центр поселения с. Пригородка и с. Стрелецкие Хутора, в с. Пригородка будет проживать 3200 человек, в с. Стрелецкие Хутора – 1500 человек. Остальные населенные пункты также получают дальнейшее развитие, проектом предусматриваются меры, при которых проживающее в них население

						12680	Лист
							50
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

обеспечивается необходимыми видами социальных услуг и инженерно-транспортной инфраструктурой. Рассматривается изменение границ населенных пунктов: с. Пригородка, с. Стрелецкие Хутора, с. Медовка, с. Песковатка-Казачья, с. Песковатка - Боярская и д. Бочиновка.

с. Пригородка - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений – это выборочная реконструкция в центральной части села и создание новых зон общественно-деловой, производственной и жилой застройки.

В проекте даны предложения по озеленению ряда территорий под скверы, парки и лесопарки.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей, что дает возможность на более далекий срок осваивать юго-западную и северо-западную территорию с. Пригородка.

Дальнейшее развитие жилой и общественной застройки предлагается в северо-западном направлении. Жилая и общественно- деловая застройка требует около 15,6 га (площадка 1.1; 1.2; 1.3).

Учитывая недостаток зеленых насаждений общего пользования, на территории села предлагается:

- организация парковой зоны с регулярной планировкой около 35 га (площадка 2,1; 2.2);
- организация спортивной зоны с сопутствующими объектами обслуживания около 6,2 га (площадка 1.4).

Развитие производственной (сельскохозяйственной) зоны предусматривается в южном и юго-западном направлениях, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 300-50 метров (предприятия 3-5 классов) около 86 га, (площадка 11, 12, 13). Отвод под коммунально-складскую зону около 7,5 га (площадка 3) в существующей и проектируемой застройке.

Необходима реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон (площадка 3.1).

Планируется посадка санитарно-защитных насаждений около 10 га.

Проектные территории находятся за пределами границ населенного пункта, что требует дополнительного включения в границы около 553 га.

с. Стрелецкие Хутора – Дальнейшее развитие жилой и общественной застройки предлагается в юго-восточном и южном направлениях – около 127,8 га (площадка 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5).

Учитывая недостаток зеленых насаждений общего пользования, на территории населенного пункта предлагается развитие зеленых насаждений общего пользования с созданием живописных скверов - около 8,1 га (площадка 4.6; 4.7).

Проектом предлагается отвод земель для развития промышленной, сельскохозяйственной и коммунально-складской зоны с посадкой зеленых насаждений специального назначения на западе от проектируемой жилой застройки, с соблюдением санитарно-защитных зон (СЗЗ 50-300 м) –

						12680	Лист
							51
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

около 73 га (площадка 5.1, 5.2, 5.3). Отвод под коммунально-складскую зону около 1,0 га (площадка 19) в проектируемой застройке для строительства артскважины и водонапорной башни.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей, что дает возможность на более далекий срок осваивать юго-восточную и южную территорию с. Стрелецкие Хутора.

Кроме того, на юго-западе, между жилой зоной и промышленной зоной предусматриваются санитарно-защитные насаждения шириной не менее 40 - 60 м.

Так же предлагается развитие рекреационной зоны в районе пруда с созданием обустроенной пляжной территорией – около 23 га (площадка 6).

Предлагается расширение существующего кладбища около 5 га (площадка 4.9).

Проектные территории находятся за пределами границ населенного пункта, что требует дополнительного включения в границы около 415 га.

с. Медовка – Проектом предлагается объединить границы населенного пункта за счет включения земельного участка общей площадью -30 га в проектные границы, в том числе под новую жилую застройку около 13,7 га (площадка 7; 8).

Планируется посадка санитарно-защитных насаждений шириной не менее 40 - 60 м вдоль автодороги на с. Поддубровку.

В северном направлении предлагается развитие с/х предприятия с установлением санитарно-защитных зон (СЗЗ 300 м) – около 6,9 га (площадка 16). Включение в границы населенного пункта не требуется.

с. Песковатка - Казачья - Дальнейшее развитие жилой и общественной застройки предлагается в северном и северо-восточном направлениях – отвод сельскохозяйственных земель под застройку жилья – около 70,5 га (площадка 9.1, 9.2). Учитывая недостаток зеленых насаждений общего пользования, на территории населенного пункта предлагается развитие зеленых насаждений общего пользования с созданием сквера – около 4 га (площадка 9.3). Предлагается расширение существующего кладбища около 6,4 га (площадка 9.4). Кроме того, между жилой зоной и ритуальной зоной предусматриваются санитарно-защитные зеленые насаждения шириной не менее 40 - 60 м – около 4,6 га.

Общая площадь земельного участка (участок № 9), предлагаемого для включения в границы населенного пункта составляет 99,5 га. Проектом предлагается реконструкция жилой застройки.

д. Бочиновка – Расширение жилья предлагается в западном направлении с учетом общественно-деловой застройки и озеленения – около 19,1 га (площадка 10.1, 10.2, 10.3). Планируется посадка санитарно-защитных зеленых насаждений шириной не менее 40 - 60 м – около – 2,5 га.

Эти территории находятся за пределами границ населенного пункта, что требует дополнительного включения в границы – около 43,4 га (земельный участок № 10). Проектом предлагается реконструкция существующей жилой застройки.

						12680	Лист
							52
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

с. Песковатка - Боярская – Для упорядочения границ и максимального использования территории населенного пункта проектом предлагается перевод части земель сельскохозяйственного назначения в земли населенного пункта. Общая площадь земельного участка, предлагаемого для включения в границы –16,0 га.

ж/д станция Беляево – в связи с малочисленностью населения развитие данного населенного пункта не предусматривается.

Генеральным планом поселения даны предложения по размещению крупных с/х и промышленных предприятий вдали от населенных пунктов в северо-восточной и северо-западной частях Пригородного сельского поселения - около 66,1 га (площадка 14, 15), в северном направлении от с. Медовка предлагается развитие с/х предприятия с соблюдением санитарно-защитных зон (СЗЗ 300 м) – около 6,9 га (площадка 16). Включение в границы населенного пункта не требуется.

Всего на территории поселения расположены 2 кладбища, одно в с. Стрелецкие Хутора площадью 0,6 га, другое в с. Песковатка - Казачья площадью 2,4 га, даются предложения по их расширению, с учетом СЗЗ – 50 - 100 м - в с. Стрелецкие Хутора в северо-западном и западном направлениях – около 5 га (площадка 4.9), в с. Песковатка - Казачья в северо-западном направлении – около 6,4 га (площадка 9.4).

Также проектом определены рекреационные зоны поселения в районе пруда, расположенного южнее с. Стрелецкие Хутора.

Генеральным планом населенных пунктов планируется устройство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров, с последующим вывозом отходов на полигон ТБО муниципального района расположенного в районе г.Усмань в Девицком СП. К площадкам необходимо организовать подъезд и выполнить санитарно-защитное озеленение по периметру площадок. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района.

Так как проектом предлагается развитие поселения индивидуальной застройкой, отдельных территорий для размещения гаражей для хранения личного транспорта не предусматривается.

В границах функциональных зон, определенных генеральным планом населенных пунктов, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (см. том 2).

2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения

Генеральный план базируется на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития в перспективном периоде.

Сельское поселение и прилегающие к нему территории обладают потенциальными возможностями для дальнейшего развития:

						12680	Лист
							53
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- накопленный потенциал в области аграрного сектора экономики;
- наличие естественных плодородных почв;
- наличие трудовых ресурсов;
- благоприятное состояние окружающей среды;
- Близкое расположение к районному центру – г. Усмань и наличие железной дороги.

Имеющиеся предпосылки определяют приоритетное направление развития и хозяйственной деятельности муниципального образования:

- восстановление и развитие экономического потенциала;
- оптимизация отраслевой структуры сельского хозяйства и дальнейшее поступательное его развитие с целью расширения сырьевой базы для предприятий перерабатывающей промышленности;
- восстановление и развитие промышленных предприятий;
- поддержание положительных тенденций в динамике численности трудовых ресурсов;
- создание условий миграционной привлекательности;
- увеличение количества рабочих мест;
- расширение сферы услуг, оживление малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала;
- развитие социальной сферы, в основе которой решение жилищной проблемы;
- обеспечение более энергичного привлечения частного сектора к комплексному развитию жилых территорий.

Экономическая база на перспективу сохранит свою сельскохозяйственную и агропромышленную направленность.

Прогноз населения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей перспективного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Для современной демографической ситуации Пригородного СП характерны общероссийские и общеобластные тенденции, а именно: низкая рождаемость, высокий уровень смертности, небольшой миграционный приток, и как следствие этого — постоянное сокращение численности населения.

Прогноз перспективной численности населения на первую очередь (2022 г) и расчетный срок (2032 г) основан на анализе изменения численности населения за предыдущие годы с учетом естественного и механического движения. Тенденция естественной убыли, хотя и более замедленными темпами с уменьшением доли детских и трудоспособных возрастов

						12680	Лист
							54
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

предположительно продолжится на проектируемые периоды. Закладываемое незначительное снижение группы трудоспособного возраста объясняется с одной стороны нахождением, в ней многочисленного контингента родившихся в доперестроечный период, а с другой стороны повлияет в сторону уменьшения фактор вступления в нее поколения рождения конца 80-х начала 90-х годов, отличающихся низким уровнем рождаемости.

Одновременно будет происходить дальнейшее старение населения. Перспективное население напрямую зависит от общей социально-экономической ситуации, которая предопределил процессы рождаемости, смертности и механического движения.

В соответствии с СТП Усманского района численность населения Проигородного сельского поселения на расчетный срок по различным сценариям прогнозируется от 5800 до 6400 чел., поэтому настоящим проектом расчетную для генерального плана численность населения на 2032 год принимаем по наиболее максимальному показателю - 6400 чел.

Расчетная численность и структура населения

Показатели	Базовый		Прогнозируемый			
	2011 год (факт.)		2022 (проект.)		2032 (проект.)	
	чел.	%	тыс. чел	%	тыс. чел	%
Численность населения, всего:	5740	100	6070	100	6400	100
Моложе трудоспособного возраста	1062	18,5	1123	18,5	1184	18,5
В трудоспособном возрасте	2426	42,3	2565	42,2	2704	42,3
Старше трудоспособного возраста	2252	39,2	2382	39,3	2512	39,2

2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

2.4.1 Объемы жилищного строительства

Объемы жилищного строительства в поселении за последние годы незначительны.

Существующий жилищный фонд центра поселения и других населенных пунктов в настоящее время характеризуется довольно низкими показателями централизованного инженерного оборудования.

Приоритетная задача жилищного строительства:

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населенных пунктов.

						12680	Лист
							55
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;
- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;
- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;
- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

Потребность в селитебных территориях на расчетный срок определена исходя из необходимости постепенного создания комфортных условий проживания каждой семьи в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*.

В существующем жилом фонде 94% населения расселяется в усадебной застройке и 6% в 2-х этажных многоквартирных секционных жилых домах.

Обеспеченность населения сельского поселения общей площадью жилья составляет 19,1 м²/чел, что ниже среднеобластной (в целом по области – 25,2 м²/чел).

Схемой территориального планирования Липецкой области предполагается увеличение обеспеченности населения жильем - 40,0 м²/чел. до 2040 года. Учитывая достаточно низкую обеспеченность жильем в сельском поселении, на расчетный срок настоящим проектом принимаем 30,0 м²/чел.

На расчетный срок потребуется дополнительно 82,5 тыс. м² общей площади.

Так как приоритетным направлением жилищного строительства в сельской местности, согласно «Схемы территориального планирования Липецкой области», является малоэтажное усадебное, то новое строительство предполагается усадебного типа.

В усадебной жилой застройке будут расселяться около 2750 чел, для этой цели необходимо новое строительство 825 домов или 82,5 тыс. м² общей площади. Для этого необходимо отвести территорию около 206 га (с участками при доме 0,15 - 0,3 га).

Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

Площадка 1.1 Жилой участок на северо-западе с. Пригородка, занимающий 14,6 га малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 5,8 тыс. м² или 58 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 4.1 Жилой участок на юге-юго-востоке с. Стрелецкие Хутора, занимающий 107,9 га малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 43,2 тыс. м² или 432 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

						12680	Лист
							56
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка 7 Жилой участок на северо-востоке с. Медовка, занимающий 9,5 га малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 3,8 тыс. м² или 38 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 8 Жилой участок на юго-западе с. Медовка, занимающий 4,2 га малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 1,7 тыс. м² или 17 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 9.1 Жилой участок на северо-востоке с. Песковатка - Казачья, занимающий 52 га малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 20,8 тыс. м² или 208 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 10.1 Жилой участок на северо-западе д. Бочиновка, занимающий 17,8 га малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 7,2 тыс. м² или 72 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Расчет территории жилищного строительства

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	
1	Многоквартирный (2-эт.) жилой фонд – всего,	тыс. м ² общ. пл.	6,5
	в том числе: существующий сохраняемый	тыс. м ² общ. пл.	6,5
	новое строительство	тыс. м ² общ. пл.	-
1.2.	Население в жилищном фонде	чел.	217
1.3.	Средняя плотность населения	чел/га	13
1.4.	Территория для нового строительства	га	-
2.	Усадебная застройка – всего,	тыс. м ² общ. пл.	185,5
	в том числе: существующий жилищный фонд	тыс. м ² общ. пл.	103
	Жилищный фонд, находящийся в ветхом и аварийном состоянии	тыс. м ² общ. пл.	-
	Новое строительство	тыс. м ² общ. пл.	82,5 (825 дом.)
3.	Население в усадебной застройке	чел.	6183
4.	Средняя плотность застройки	чел/га	-
5.	Территория нового строительства (усадебного) – всего	га	206
	Из них: ранее отведенного	га	-
	требуется дополнительно	га	206
6.	Жилищный фонд к концу расчетного срока	тыс. м ² /%	192/100,0
	в том числе: многоквартирный	тыс. м ² /%	6,5/2,8
	усадебный	тыс. м ² /%	185,5/97,2
	Численность населения – всего	тыс. чел.	6,400
	Средняя жилищная обеспеченность*	м ² /чел.	30

						12680	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		57

***Примечание:** «СТП Липецкой области» на 2040 г определен средний показатель жилой обеспеченности сельского населения области в размере 40 м² на 1 человека, настоящим проектом на расчетный срок разработки генерального плана - 2032 год, принимаем 30 м² на человека.

2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) и коммунально-складских предприятий

Развитие сельскохозяйственной (производственной) зоны предусматривается в северо-восточном, северо-западном и юго-западном направлениях, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 1000 - 300 метров (предприятия 1-3 классов).

Предусмотрено развитие следующих сельскохозяйственных (производственных) зон:

Площадка 3 В существующей застройке с. Пригородка в северо-восточной части под коммунально-складскую зону около 7,5 га с СЗЗ 50 м. Площадка расположена в границах населенного пункта.

Площадка 3.1 В существующей застройке с. Пригородка в северо-восточной части около 2,6 га предлагается размещение промышленного предприятия с СЗЗ 50-100 м. Площадка расположена в границах населенного пункта.

Площадка 5.1 В проектируемой застройке с. Стрелецкие Хутора в юго-западной части для развития промышленной застройки около 42,8 га с СЗЗ 50-100 м.

Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.

Площадка 5.2 В проектируемой застройке с. Стрелецкие Хутора в юго-западной части для развития коммунально-складской зоны около 15,0 га с СЗЗ 50 м.

Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.

Площадка 5.3 В проектируемой застройке с. Стрелецкие Хутора в юго-западной части около 2,4 га для развития сельскохозяйственной производственной зоны с СЗЗ 50-100 м.

Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.

Площадка 11 Резервируемый участок под промышленную зону на юго-западе с. Пригородка общей площадью около 47,3 га с СЗЗ 500 м.

Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.

Площадка 12 Резервируемый участок под промышленную зону на юго-западе с. Пригородка общей площадью около 18,7 га с СЗЗ 300 м.

						12680	Лист
							58
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.

Площадка 13 Резервируемый участок под промышленную зону на юго-западе с. Пригородка общей площадью около 19,8 га с СЗЗ 500 м.

Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.

Площадка 14 Резервируемый участок под промышленную зону в северо-восточной части Пригородного поселения общей площадью около 35,2 га с СЗЗ 300 м.

Земельный участок требует изменение категории. Включение в границы населенного пункта не целесообразно в связи с его удаленностью.

Площадка 15 Предложение по резервированию участка, расположенного на севере от Пригородного поселения на территории Никольского сельского поселения общей площадью около 30,9 га с СЗЗ 100 м под промышленную зону.

Земельный участок не предлагается включать в границы Пригородного сельского поселения.

Площадка 16 Резервируемый участок под сельскохозяйственную зону в северо-западной части Пригородного поселения общей площадью около 6,9 га с СЗЗ 300 м.

Земельный участок не требуется изменять по категории и включать в границы населенного пункта.

Площадка 18 Резервируемый участок под общественно-деловую зону на северо-востоке от с. Стрелецкие Хутора общей площадью около 1,0 га с СЗЗ 50 м для строительства газовой заправки и автосервиса.

Земельный участок требует изменение категории. Включение в границы населенного пункта не целесообразно в связи с его удаленностью.

2.5 Организация культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечение комфортности проживания.

Улучшение и развитие системы социально-культурного обслуживания населения, создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей относится к приоритетным направлениям.

В генеральном плане предложения по развитию системы культурно-бытового обслуживания разработаны с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий, то есть развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей – новых видов услуг; коммерческо-деловой сферы, направленной на повышение деловой активности населения.

						12680	Лист
							59
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная – финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на все население и в первую очередь, на малообеспеченное, и должна обеспечить гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера нормируется основанному на социальной статистике учету (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещений медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не нормируется, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности сферы проживания в части обеспечения достаточных по объему и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их использование.

Проектом предлагается:

- вблизи жилья – представление социально-гарантированных услуг повседневного спроса; - формирование центров обслуживания местного уровня, дисперсно-расположенных в зоне жилой застройки;

- в системе общественного центра сельского поселения – представление услуг эпизодического спроса; - формирование общественно-деловой зоны.

При расчете емкости объектов общесельского уровня учитывается население всего поселения.

Необходима реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания.

Прогнозируемые объемы гарантированных услуг в объектах социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура) рассчитаны по «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063 р с изменениями от 14 июля 2001 года.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СНиП 2.07.01-89 и с учетом федерального закона о розничных рынках.

						12680	Лист
							60
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расчёт учреждений культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения	Един. измер.	Норма на 1000 жителей	Требуется по норме	Существует, сохраняется	Запроектировано	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения образования							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	55	352	92 (факт.73)	260	СНиП 2.07.01-89
2	Общеобразовательные школы	мест	180	1152	-	1152	СНиП 2.07.01-89
3	Внешкольные учреждения:						
	Дом детского творчества	мест	4,6% от числа школьников	52	-	40 (в здании школы)	СНиП 2.07.01-89
	Станция юных натуралистов	мест	0,4% от числа школьников	5	-		СНиП 2.07.01-89
	Детская школа искусств	мест	12% от числа школьников 1-8 классов	140	-	140	Социальные нормативы и нормы
Учреждения здравоохранения							
4	Стационары всех типов*	коек	13,47	86	-	86	Социальные нормативы и нормы
5	Поликлиники*	пос./см	18,15	116	-	116	Социальные нормативы и нормы
6	Станция скорой медицинской помощи**	авт.	1 на 10 тыс. жит.	1	-	-	СНиП 2.07.01-89
7	ФАП	объект			2	-	
8	Аптека	объект	на 6,2 тыс. чел.	1	-	1	СНиП 2.07.01-89
9	Раздаточный пункт молочной кухни	0,3 м² общ. пл.	на 1 реб. до 1 года	30	-	30	СНиП 2.07.01-89
Физкультурно-спортивные сооружения							
10	Спортивные залы	м²	350	2240	-	2240	Социальные нормативы и нормы
11	Плавательные бассейны	м² зеркала воды	75	480	-	480	Социальные нормативы и нормы
12	Плоскостные сооружения	т. м²	1,95	12,48	-	12,48	Социальные нормативы и нормы
Учреждения культуры и искусства							

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12680

Лист

61

13	Клуб*	мест	100	640	260	380	Социальные нормативы и нормы
14	Библиотека*	объект	1 на 3-5 тыс. чел.	2	2	-	Социальные нормативы и нормы
		тыс.ед.	5-6				
15	Музей	объект	1 на 20 тыс. чел.	-	-	-	Социальные нормативы и нормы
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания							
16	Магазины продовольственных товаров	м² торг. пл.	100	640	711,95	1208	СНиП 2.07.01-89
17	Магазины непродовольственных товаров	м² торг. пл.	200	1280			СНиП 2.07.01-89
18	Рынок*	м²	24	154	-	154	СНиП 2.07.01-89
19	Предприятия общественного питания	мест	40	256	-	256	СНиП 2.07.01-89
20	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	45	-	45	СНиП 2.07.01-89
Предприятия коммунального обслуживания							
21	Гостиница	мест	6	40	-	40	СНиП 2.07.01-89
22	Бани	мест	7	45	-	45	СНиП 2.07.01-89
23	Прачечная	кг/см	60	385	-	385	СНиП 2.07.01-89
24	Химчистка*	кг/см	3,5	22,5	-	22,5	СНиП 2.07.01-89
25	Пожарное депо**	автом.	2		1	2	СНиП 2.07.01-89
26	Отделение сбербанка	1 место	на 1-2 тыс. чел.	6	1	5	СНиП 2.07.01-89
• Примечание: * Объекты рассчитаны с учётом населения прилегающих населенных пунктов. ** Объекты рассчитаны на всё население СП							

Анализ размещения основных объектов культурно-бытового обслуживания в сопоставлении с расчетными потребностями позволяет сделать ряд предложений по формированию социальной инфраструктуры:

Развитие северо-западной части с. Пригородка:

- размещение магазина продовольственных товаров (площадка 1.2);
- размещение магазина непродовольственных товаров (площадка 1.3);
- спортивная зона - спортивные площадки, бассейн (площадка 1.4);

						12680	Лист
							62
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- пожарное депо на 2 машины.

Общественный центр с. Стрелецкие Хутора расположен на территории новой застройки включает:

- магазин продовольственных товаров (площадка 4.2);
- детский сад, среднюю школу, культурно-досуговый центр, торговый центр с объектами соцкультбыта и гостиницу на 40 номеров, сквер (площадка 4.3);
- больничная зона – в западной части новой застройки с. Стрелецкие Хутора - лечебно-оздоровительный комплекс со стационаром (площадка 4.4);
- размещение банно-прачечного комбината (площадка 4.5);
- центральная аллея с фонтаном и объектами соцкультбыта (площадка 4.7);
- кафе (площадка 4.8);
- рынок;
- сбербанк,
- резервирование участка для строительства артскважины и водонапорной башни (площадка 19).

Район нового жилищного строительства в северо-восточной части с. Песковатка - Казачья с размещением объектов обслуживания повседневного пользования с учетом радиуса обслуживания:

- магазин продовольственных товаров и пункт бытового обслуживания (площадка 8.2).

Район нового жилищного строительства в западной части д. Бочиновка с размещением объектов обслуживания повседневного пользования с учетом радиуса обслуживания:

- магазин продовольственных товаров и пункт бытового обслуживания (площадка 10.2).

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице.

						12680	Лист
							63
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Перечень объектов, предлагаемых на расчетный срок (2032 г.)

№№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетная емкость	Строит. объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Детский сад	мест	260	6,5	с. Стрелецкие Хутора	Не требуется
2	Школа	мест	1152	37,0	с. Стрелецкие Хутора	Не требуется
3	Аптека	объект	1	0,8	с. Стрелецкие Хутора (на территории лечебно- оздоровительного комплекса проект.)	Не требуется
4	Магазин продовольственных товаров	м ² торг. пл.	92 80	1,2 0,9	с. Пригородка, с. Стрелецкие хутора	Не требуется
5	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	350 400 287	4,2 4,8 3,5	с. Стрелецкие Хутора, с. Песковатка - Казачья, д. Бочиновка	Не требуется
4	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	45	4,0	с. Песковатка - Казачья	Не требуется
5	Банно-прачечный комбинат с химчисткой	мест, кг/см	7 60	10,6	с. Стрелецкие Хутора	СЗЗ-50 м
6	Лечебно- оздоровительный комплекс	коек	120	36,0	с. Стрелецкие Хутора	Не требуется
7	Гостиница	мест	40	5,8	с. Стрелецкие Хутора	Не требуется
8	Бассейн Спортивный зал	м ² пов-ти зеркала	480 2240	32,0	с. Пригородка	Не требуется
9	Культурно-досуговый центр	мест	380	4,7	с. Стрелецкие Хутора	Не требуется
10	Рынок	м ²	154	2,1	с. Стрелецкие Хутора	Не требуется
11	Кафе	мест	45	1,6	с. Стрелецкие Хутора	Не требуется
12	Пожарное депо	Маши- но/мест	2		с. Пригородка	Не требуется
13	Сбербанк	здание	1	1,8	с. Стрелецкие Хутора	Не требуется
14	Торговый центр с объектами соцкультбыта	га	1,2	12,3	с. Стрелецкие Хутора	Не требуется

						12680	Лист
							64
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

15	Газовая заправка и автосервис	га, участка	1,0	2,3	на северо-востоке от с. Стрелецкие Хутора	Не требуется
----	-------------------------------	-------------	-----	-----	---	--------------

2.6 Развитие системы зеленых насаждений

Существующее положение

На территории Пригородного сельского поселения земли лесного фонда составляют - 0.045 тыс. га. Значительную территорию поселения занимают земли ООПТ (Воронежский государственный биосферный заповедник).

Лесные массивы на землях сельскохозяйственного назначения и искусственные лесонасаждения – это защитные лесополосы вдоль дорог, предприятий и по краям балок и оврагов из дуба, березы, тополя.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора – это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

Зеленые насаждения на территориях населенных пунктов представлены озелененными участками при административных и общественных учреждениях, сосредоточенных в основном в с. Пригородка и с. Стрелецкие Хутора, зелеными скверами в населенных пунктах, а так же приусадебными садами. Породный состав представлен местными зональными видами: клен остролистный и ясенелистный, рябина обыкновенная, береза бородавчатая, липа мелколистная, различные виды тополя, туи и спиреи, в единичных случаях присутствует ель обыкновенная и голубая.

Проектное предложение

Формирование системы зеленых насаждений предлагается проводить с учетом природных особенностей территории, рельефа, принятого архитектурно-планировочного решения генплана.

Формирование единой системы зеленых насаждений включает следующие направления:

- сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов;
- развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц с заменой малоценных, старовозрастных экземпляров деревьев;
- организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, устройство бульваров, скверов и парадно оформленных озелененных участков в формируемых зонах обслуживания населения.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

						12680	Лист
							65
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Создание пейзажного лугопарка в северо-западной части с. Пригородка общей площадью 23,0 га с благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха (площадка 2.1). Создание парка, совмещенного с проектируемой спортивной зоной и прогулочными аллеями около 12,0 га (площадка 2.2).

2. Создание центрального сквера в с. Стрелецкие Хутора с фонтаном и объектами соцкультбыта общей площадью 3,7 га (площадка 4.7).

4. Создание защитных зеленых насаждений (лесополос) между жилой и промышленной зонами.

6. Выделение рекреационной зоны на территории с. Стрелецкие Хутора вдоль берега пруда с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха общей площадью 23,0 га (площадка 6).

7. Сквер в с. Песковатка - Казачья общей площадью 4,0 га (площадка 9.3).

8. Сквер в д. Бочиновка общей площадью 0,6 га (площадка 10.3).

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами и дорогами.

Климатические и почвенные условия позволяют применять в озеленении достаточно широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород, характерных для европейской части России.

Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов на расчетный срок составит около 66,3 га. Кроме того генеральным планом на территории поселения предлагается обустройство рекреационной зоны в районе пруда с. Стрелецкие Хутора, общей площадью 23 га на землях сельхозназначения.

2.7 Транспортная инфраструктура

2.7.1 Внешний транспорт

Современное состояние

Внешние связи поселения обеспечиваются автомобильным и железнодорожным транспортом. С северо-востока на юго-запад по центру сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения «Никольское - Студенки», с северо-востока на северо-запад автомобильная дорога регионального значения «Никольское - Поддубровка», с севера на юг проходит железная дорога «Грязи - Воронеж».

						12680	Лист
							66
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Дороги Усманского муниципального района на территории Пригородного СП

№ п/п	Идентификационный №	Наименование дороги	Год ввода в экс.	Техническая категория	Протяженность, км
1	2	3	4	5	6
Региональные дороги					
2	42 ОП РЗ 42К-722	Стрелецкие Хутора - прим. к а/д Усмань – Поддубовка - Воробьевка	-	IV	4,40
3	42 ОП РЗ 42К-723	Медовка – прим. к а/д Усмань – Поддубовка - Воробьевка	-	V	1,86
6	42 ОП РЗ 42К-726	Медовка 1 – прим. к а/д Усмань – Поддубовка - Воробьевка	2003	V	1,10
17	42 ОП РЗ 42К-736	Стрелецкие Хутора – прим. к а/д Липецк - Усмань	1985	IV	2,40
		Никольское - Поддубовка			10,6
Итого:					20,36
Железные дороги					
	ж/д Грязи - Воронеж				18,5

Дороги местного значения составляют 20,6 км, в т.ч. дороги с твердым покрытием – 20,6 км.

Междугородная перевозка пассажиров осуществляется автобусным транспортом.

Через сельское поселение проходит двухпутная электрофицированная железная дорога «Грязи-Воронеж» ОАО «Российские железные дороги» филиал ЮВЖД. Протяженность железной дороги по территории сельского поселения составляет 18,5 км. На территории поселения расположена железнодорожная станция Беляево.

Проектное решение

В проектном решении генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение сети местных автомобильных дорог;
- Обеспечение устойчивого транспортного сообщения между населенными пунктами;
- Поддержка индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги по пассажирским перевозкам (частный извоз - маршрутное такси);
- В генеральном плане предлагаются новые улицы.

При выборе новых направлений автодорог проектом предусмотрено максимальное использование сложившейся автодорожной сети.

Необходима комплексная реконструкция внешних автодорог, подходящих к населенным пунктам сельского поселения: благоустройство и улучшение покрытия проезжей части,

						12680	Лист
							67
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

организация водоотведения. Рекомендуемая ширина земельного полотна и покрытия проезжей части на дорогах районного значения 7 и 9 м; на дорогах местного значения 5 - 6 м.

Учитывая небольшой грузопоток на с. Никольское, движение транзитного транспорта сохраняется через с. Стрелецкие Хутора.

2.7.2 Поселковые улицы и дороги

Современное состояние

Главными транспортными связями населенных пунктов являются: ул. Железнодорожная в с. Стрелецкие Хутора, ул. 1-я Елецкая в с. Пригородка, основные улицы - ул. Солнечная, ул. Ветеранов и ул. Садовая в с. Пригородка, ул. Телегина, и ул. Крылова в с. Стрелецкие Хутора, остальные - жилые улицы, их трассировка приближена к условиям существующего рельефа и окружающего ландшафта.

Главные и основные улицы в центральной части с. Пригородка и с. Стрелецкие Хутора имеют асфальтобетонное покрытие, остальные улицы и дороги грунтовые или отсыпаны щебнем.

Существующие искусственные сооружения в селе – земляные плотины, обеспечивающие транспортную и пешеходные связи через реки и овраги. Автобусного движения внутри сел не имеется. Общая протяженность улично-дорожной сети в существующих границах населенных пунктов составляет - 44,05 км, в том числе: с. Пригородка - 16,55 км; с. Стрелецкие Хутора - 10,9 км; с. Медовка – 3,5 км; с. Песковатка - Казачья – 2,5 км; с. Песковатка - Боярская – 3,0 км; д. Бочиновка – 6,9 км; ж/д ст. Беляево – 0,7 км.

Проектное решение

В проекте генерального плана уличная сеть и внепоселковые дороги решены как взаимосвязанные элементы единой транспортной внутрихозяйственной и районной сети, обеспечивающей внутриселковые и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры населенных пунктов и сельского поселения в целом.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению:

Главные улицы (дороги) – ул. Железнодорожная в с. Стрелецкие Хутора, ул. 1-я Елецкая в с. Пригородка, основные улицы - ул. Солнечная, ул. Ветеранов и ул. Садовая в с. Пригородка, ул. Телегина, и ул. Крылова в с. Стрелецкие Хутора – рекомендуемая ширина в красных линиях 20 – 30 - 40 м.

						12680	Лист
							68
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Первая проектируемая улица идет от существующей главной ул. Железнодорожная с. Стрелецкие Хутора вдоль ул. Телегтна, затем поворачивает на юго-запад до пересечения с ЛЭП 110 кВт, далее на северо-запад вдоль существующей границы с. Стрелецкие Хутора до дороги идущей на кладбище, далее на юго-запад по существующей дороге идущей на кладбище, затем на юго-восток вдоль проектируемой промышленной и жилой застройки до пересечения с ЛЭП 35 кВт, далее по существующей границе с. Стрелецкие Хутора на северо-восток до пересечения с ул. Железнодорожной, общая протяженность около 7,4 км - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м. Вторая проектируемая улица идет от пересечения ЛЭП 110 кВт и 35 кВт на юг вдоль ЛЭП 110 кВт по территории проектируемой застройки до существующих границ с. Пригородка, затем на юго-восток до железной дороги, далее на северо-восток вдоль железной дороги до существующей ул. Железнодорожная в с. Стрелецкие Хутора, общая протяженность около 6,0 км - ширина в красных линиях 20 - 30 м. Третья улица проходит по окружному обходу проектируемой территории по юго-западной проектируемой границе, общая протяженность около 2,6 км – рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения – рекомендуемая ширина в красных линиях 15 - 20 м.

Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Общая протяженность улично-дорожной сети в проектируемых границах населенных пунктов составит - 60,05 км, в том числе: с. Пригородка - 21,25 км; с. Стрелецкие Хутора - 22,2 км; с. Медовка – 3,5 км; с. Песковатка - Казачья – 2,5 км; с. Песковатка - Боярская – 3,0 км; д. Бочиновка – 6,9 км; ж/д ст. Беяево – 0,7 км.

2.7.3 Поселковый транспорт

Современное состояние

Передвижение жителей внутри населенных пунктов осуществляется самостоятельно. Автобусные маршруты внутри поселения и сел отсутствуют, для поездок в районный и областной центр можно воспользоваться рейсовыми автобусами. На территории поселения расположены автобусные остановки.

Проектное предложение

При интенсивном развитии сельского поселения и увеличении численности населения возможна организация дополнительных междугородних пассажирских рейсов, в том числе с привлечением индивидуальных предпринимателей.

						12680	Лист
							69
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.8 Инженерная подготовка территории и инженерная инфраструктура

2.8.1 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

- Организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов.
- Благоустройство и озеленение пруда в с. Стрелецкие Хутора.

Организация поверхностного стока

Территория Пригородного поселения расположена вдоль реки Усмань. Абсолютные отметки основной части территории изменяются от 117,8 м до 168,3 м.

Общие уклоны поверхности небольшие, от 1% до 2 - 3%. Однако, на значительной части территории они составляют менее 0,5%, что очень неблагоприятно для организации поверхностного стока вод. Проектом предлагается запроектировать открытую систему водоотвода. Открытые лотки-кюветы по дну или всему периметру должны быть укреплены (каменное мощение, монолитный бетон, одерновка), угол откосов кюветов следует принимать в зависимости от видов грунтов в пределах от 1:0,25 до 1:0,5. На перекрестках улиц и въездах во дворы кюветы заменяются переездными трубами. Глубину кюветов устраивают не более 0,8 – 1 м. Минимальная ширина по дну кювета принимается 0,4 м. Минимальный уклон по дну лотков 0,4% должен обеспечивать течение дождевых вод со скоростью 0,4 - 0,6 м/с, исключая заиливание лотков.

Открытые лотки проектируют со сбросом вод в балки и овраги, пониженные места, с использованием локальных очистных сооружений.

Для пропуска поверхностных вод по тальвегам и пониженным местам через улицы укладываются водопропускные трубы диаметром не менее 1,0 м. Детальная проработка схемы вертикальной планировки должна выполняться на последующих стадиях проектирования (проект планировки).

						12680	Лист
							70
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Благоустройство и озеленение пруда в с. Стрелецкие Хутора

Предлагается развитие рекреационной зоны в районе пруда с созданием обустроенной пляжной территорией – около 23 га (площадка 6). Территория максимально озеленяется и благоустраивается, прокладываются пешеходные аллеи, устанавливаются скамьи и светильники.

2.8.2 Инженерная инфраструктура

Мероприятия по развитию систем водоснабжения

Водоснабжение

В Пригородном сельском поселении потребителями воды хозяйственно-питьевого назначения являются: постоянное население, с/х предприятия, питающиеся от сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Система водоснабжения Пригородного сельского поселения состоит из отдельных скважин, объединяемых сетями водопровода, и шахтных колодцев.

Изношенность сетей водопровода составляет 70%.

Водозаборные скважины не имеют в наличии ограждения 1-го пояса зоны санитарной охраны.

Количество действующих скважин – 18 штук, три из них обслуживает ООО «Водоканал». На территории Пригородного сельского поселения имеется 15 водонапорных башен, три башни обслуживает ООО «Водоканал». Износ башен составляет 90%.

Данные по существующим сетям водопровода и канализации приведены в таблице № 1.

Наименование сельского поселения	Объекты водоснабжения			Объекты водоотведения		
	Сети, км	Скважины, шт.	Башни, шт.	Сети, км	КНС, шт.	Очистные сооружения, шт.
Пригородное сельское поселение	5.5	18	15	-	-	-
Итого	5.5	18	15	-	-	-

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 30%.

Для расчета водопотребления приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного (за год) водопотребления на одного потребителя согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу № 2.

						12680	Лист
							71
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Водопотребление

Таблица № 2

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водопотребления л/сут.чел.	Хоз-бытовое водопотребление $Q_{ср.}$ м ³ /сут.
1	Пригородное сельское поселение	5740	190	1091.0
	Итого	5740		1091.0

Максимальный суточный расход при $K_{сут.мах.} = 1,2$ согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» составит:

$$K_{сут.мах.} = 1091.0 \times 1,2 = 1309.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий (20% $Q_{сут.мах.}$) максимальный суточный расход составит:

$$Q_{мах} = 1571.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартальным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут.чел., максимальный суточный расход при численности 6400 чел. составит:

$$Q_{расч.срок\ мах.сут.} = 1472.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных предприятий (20% $Q_{расчетный\ срок\ сут.мах.}$) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

$$Q_{расчетный\ срок\ мах} = 1766.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Проектные предложения

Так как изношенность сетей составляет 70%, необходима реконструкция уличных водопроводных сетей с заменой поврежденных труб на чугунные трубы с шаровидным графитом или из неметаллических материалов со сроком службы не менее 50 лет. В Пригородном сельском поселении предусматривается прокладка новых водопроводных сетей в существующей и проектируемой застройке.

						12680	Лист
							72
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Необходимо произвести тампонирующие скважины или, при целесообразности, их ремонт, а также строительство новых и расширение существующих водозаборов. Необходимо провести капитальный ремонт существующих и строительство новых павильонов над скважинами, оборудовать зоны санитарной охраны первого пояса скважин. Предусматривается реконструкция существующих водонапорных башен с заменой оборудования, каркаса и трубопроводов, а также строительство новых водонапорных башен.

На водозаборах, в которых имеется превышение нормативного показателя по содержанию железа, на основании лабораторных испытаний, необходимо предусмотреть установку очистки питьевой воды от железа.

Пожаротушение поселков предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный проезд пожарных машин.

Водоотведение Пригородного сельского поселения

На территории Пригородного сельского поселения централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы (30%), остальные имеют дворовые уборные. Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными автоцистернами.

Сливная станция для приема стоков из выгребов отсутствует. Особую опасность представляет неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды неканализованных поселений.

Для расчета водоотведения приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного за год водоотведения на одного потребителя согласно п.2.1. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу № 3.

Водоотведение

Таблица № 3

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водоотведения л/сут.чел.	Хоз-бытовое водоотведение $Q_{\text{ср.}}$ м ³ /сут.
1	Пригородное сельское поселение	5740	190	1091.0
	Итого	5740		1091.0

Максимальный суточный расход при $K_{\text{сут.мах.}} = 1,2$ согласно СНиП 2.04.02-84 составит:

$$Q_{\text{сут.мах.}} = 1091.0 \times 1,2 = 1309.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

						12680	Лист
							73
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий ($20\% Q_{\text{сут.мах.}}$) максимальный суточный расход составит:

$$Q_{\text{мах}} = 1571.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут.чел. , максимальный суточный расход при численности 6400 чел. составит:

$$Q_{\text{расч.срок мах.сут.}}^{\text{расч.срок}} = 1472.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных предприятий ($20\% Q_{\text{расчетный срок сут.мах.}}^{\text{расчетный срок}}$) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{расчетный срок мах}}^{\text{расчетный срок}} = 1766.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Проектные предложения

В населенных пунктах Пригородного сельского поселения необходимо развитие централизованной и децентрализованной (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения.

С целью сокращения сброса неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

- от неканализованной застройки, оборудованной выгребами, стоки должны вывозиться на специально оборудованное сооружение – сливную станцию, размещаемую вблизи очистных сооружений на главном подводящем коллекторе;
 - целесообразно предусмотреть проектирование и строительство очистных сооружений полной биологической очистки с современным оборудованием и технологией очистки сточных вод;
 - при необходимости, проектирование и строительство напорных коллекторов и насосных станций;
 - для навозной жижи – устройство непроницаемых для грунтовых и поверхностных вод бетонных сборников, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрений;
 - производственные стоки должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях.
- Производственные стоки, принимаемые в общую систему бытовой канализации, также должны пройти предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

						12680	Лист
							74
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Водоснабжение с. Пригородка, с. Медовка, с. Бочиновка, с. Стрелецкие хутора,
с. Песковатка - Боярская, с. Песковатка - Казачья, д. Беляево**

Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение сел Пригородка, Медовка, Бочиновка, Стрелецкие хутора осуществляется из артезианских скважин и шахтных колодцев, с. Песковатка - Боярская, с. Песковатка - Казачья, д. Беляево - из шахтных колодцев. Система водоснабжения сел Пригородка, Медовка, Бочиновка, Стрелецкие хутора состоит из скважины, объединённой с сетями водопровода. Вода подается в общественные здания и к уличным водоразборным колонкам.

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 30%. В качестве регулирующих емкостей используются водонапорные башни Рожновского. Износ башен в настоящее время составляет 90%. Количество башен – 15 штук, три из них обслуживает ООО «Водоканал».

По химическим показателям качество воды в некоторых скважинах не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-10 «Вода питьевая» по содержанию железа.

Проектные решения

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Нормы расхода воды применяются согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В основу определения расходов воды населением положено следующее условие: села Пригородка, Медовка, Бочиновка, Стрелецкие хутора, Песковатка - Боярская, Песковатка - Казачья, д. Беляево подключаются к централизованному водопроводу, новая и существующая застройки принимаются с условием оборудования жилых зданий внутриквартирным водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями.

Удельное водопотребление принимается равным 230 л/сут. чел. Количество населения: в с. Пригородка - 3200 человек, в с. Медовка - 400 человек, в с. Бочиновка - 643 человека, в с. Песковатка - Боярская – 120 человек, в с. Песковатка – Казачья - 247 человек, в д. Беляево - 90 человек. Коэффициент суточной неравномерности $K_{сут. макс} = 1,2$.

Расход воды на нужды промпредприятий, с/х предприятий, местной промышленности и прочие расходы принят в размере 20% от расхода воды на нужды населения.

Расход воды на полив зеленых насаждений принят по норме – 50 л/сут. чел.

Количество поливов – 1.

						12680		Лист
								75
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы № 1, № 2.

Таблица № 1

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

№ п/п	Наименование	Население, чел	Норма водопотребления, л/сут. чел.	Расход воды, м ³ /сут	
				Всего	
				Среднесуточный	Максимально - суточный К = 1,2
1	Население:				
	с. Пригородка	3200		736.0	883.2
	с. Медовка	400		92.0	110.4
	с. Бочиновка	643		148.0	177.6
	с. Стрелецкие хутора	1700	230	391.0	469.2
	с. Песковатка - Боярская	120		27.6	33.1
	с. Песковатка - Казачья	247		56.8	68.2
	д. Беляево	90		20.7	24.8
2	Поливочные нужды:				
	с. Пригородка	3200		160.0	160.0
	с. Медовка	400		20.0	20.0
	с. Бочиновка	643	50	32.0	32.0
	с. Стрелецкие хутора	1700		85.0	85.0
	с. Песковатка - Боярская	120		6.0	6.0
	с. Песковатка - Казачья	247		12.4	12.4
	д. Беляево	90		5.0	5.0
	Итого:				
	с. Пригородка	3200		896.0	1043.2
	с. Медовка	400		112.0	130.4
	с. Бочиновка	643		180.0	209.6
	с. Стрелецкие хутора	1700		476.0	554.2
	с. Песковатка - Боярская	120		33.6	39.1
	с. Песковатка - Казачья	247		69.2	80.6
	д. Беляево	90		25.7	29.8
	Всего:	6400		1792.5	2086.9

Таблица № 2

Суммарные расходы воды питьевого качества

Наименование потребителя	Расчетный срок			
	Среднесут. расход	Максимально- суточный	Среднечасовой расход воды	Максимально- часовой расход

						12680	Лист
							76
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	воды м³/сут	расход воды м³/сут	м³/ч	воды м³/ч
Население:				
с. Пригородка	736.0	883.2		
с. Медовка	92.0	110.4		
с. Бочиновка	148.0	177.6		
с. Стрелецкие хутора	391.0	469.2	-	-
с. Песковатка - Боярская	27.6	33.1		
с. Песковатка - Казачья	56.8	68.2		
д. Беляево	20.7	24.8		
Промышленное предприятие (20%):				
с. Пригородка	147.2	176.4		
с. Медовка	18.4	22.1		
с. Бочиновка	29.6	35.5	-	-
с. Стрелецкие хутора	78.2	93.8		
с. Песковатка - Боярская	5.5	6.6		
с. Песковатка - Казачья	11.4	13.6		
д. Беляево	-	-		
Поливочные нужды:				
с. Пригородка	160.0	160.0		
с. Медовка	20.0	20.0		
с. Бочиновка	32.0	32.0		
с. Стрелецкие хутора	85.0	85.0	-	-
с. Песковатка - Боярская	6.0	6.0		
с. Песковатка - Казачья	12.4	12.4		
д. Беляево	5.0	5.0		
Неучтенные расходы 10%:				
с. Пригородка	73.6	88.3		
с. Медовка	9.2	11.0		
с. Бочиновка	14.8	17.7	-	-
с. Стрелецкие хутора	39.1	47.0		
с. Песковатка - Боярская	2.8	3.3		
с. Песковатка - Казачья	5.7	6.8		
д. Беляево	2.1	2.5		
Итого:				
с. Пригородка	1116.8	1307.9	46.5	111.2
с. Медовка	139.6	163.5	5.8	24.4
с. Бочиновка	224.4	262.6	9.4	20.0
с. Стрелецкие хутора	593.3	695.0	24.7	66.7
с. Песковатка - Боярская	41.9	49.0	1.7	11.4
с. Песковатка - Казачья	86.3	101.0	3.6	17.8
д. Беляево	27.8	32.3	1.2	7.9
Всего:	2230.1	2611.3	109.1	259.4

Расход воды на пожаротушение

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

						12680	Лист
							77
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расчетный расход на наружное пожаротушение в сёлах Медовка, Бочиновка, Песковатка - Боярская, Песковатка - Казачья, д. Беяево - 5 л/с, в сёлах Пригородка и Стрелецкие хутора - 10 л/с.

3-х часовой противопожарный запас для сёл Медовка, Бочиновка, Песковатка - Боярская, Песковатка - Казачья, д. Беяево составляет:

$$Q_{\text{пож.}} = 5 \times 3,6 \times 3 = 54 \text{ м}^3.$$

3-х часовой противопожарный запас для сёл Пригородка и Стрелецкие хутора составляет:

$$Q_{\text{пож.}} = 10 \times 3,6 \times 3 = 108 \text{ м}^3.$$

Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при восстановлении противопожарного запаса допускается снижение подачи воды на хоз-питьевые и производственные нужды по аварийному графику.

Пожаротушение сёл Медовка, Бочиновка, Песковатка - Боярская, Пригородка и Стрелецкие хутора предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный подъезд пожарных машин. Пожаротушение с. Песковатка – Казачья, д. Беяево предусматривается из пожарных резервуаров.

Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения принимается – хоз-питьевая низкого давления. Схема водоснабжения сохраняется существующая с реконструкцией водозаборов, строительством сооружений водопровода, развитием и реконструкцией существующих сетей.

Расчетный расход питьевой воды составляет 2611.3 м³/сут.

Регулирующий запас воды хранится в водонапорных башнях.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой диаметром 100 мм с установкой запорной арматуры.

Глубина прокладки трубопроводов 2-2,5 м от планировочной отметки земли. Сеть водопровода принимается из чугунных труб с шаровидным графитом, из полиэтиленовых труб питьевого качества.

Зоны санитарной охраны

Зоны санитарной охраны (ЗСО) объектов хоз-питьевого водоснабжения назначаются в соответствии с действующими нормативами (СанПиН 2.1.4.1110-00) с целью:

						12680	Лист
							78
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности хоз-питьевого водоснабжения сел;
- предупреждения загрязнения источника водоснабжения и изменения количественного состава воды в источнике.

ЗСО организуется в составе 3-х поясов:

- 1 пояс строгого режима включает территорию расположения водозабора, в пределах которой запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору;
- 2, 3 пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и т.д.

Граница первого пояса санитарной охраны устанавливается на расстоянии 50 м от водозабора (СНиП 2.04.02-84).

Всякая хозяйственная деятельность на территориях зон санитарной защиты водозабора контролируется местными органами санитарного надзора. Обнаруженные источники химического или бактериологического загрязнения должны быть немедленно ликвидированы.

Границы зон санитарной охраны 2 и 3 поясов уточняются с учетом гидрогеологических расчетов специализированными службами гидрогеологии.

Водозаборные сооружения промпредприятий должны иметь устройства, не допускающие загрязнения водоносного пласта.

Потребные свободные напоры воды

Требуемые напоры для водоснабжения населения сёл Медовка, Бочиновка, Песковатка - Боярская, Пригородка, Песковатка - Казачья, д. Беляево согласно СНиП 2.04.02-84 п.2.26 для 1этажной застройки составляют 10 м, требуемый напор для водоснабжения населения села, Стрелецкие хутора для 1-2 этажной застройки составляет 14 м.

**Водоотведение с. Пригородка, с. Медовка, с. Бочиновка, с. Стрелецкие хутора,
с. Песковатка - Боярская, с. Песковатка - Казачья, д. Беляево**

						12680	Лист
							79
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Существующее положение

На территории сел Пригородка, Медовка, Бочиновка, Стрелецкие хутора, Песковатка - Боярская, Песковатка - Казачья, д. Беляево централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы (30%), остальные имеют дворовые уборные. Вывод сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными машинами. Сливная станция для приема стоков отсутствует.

Проектное решение

Нормы водоотведения и расчетные расходы

Расчетные расходы сточных вод определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда согласно СНиП 2.04.03-85.

В основу определения расходов положено следующее условие: сёла Пригородка, Медовка, Бочиновка, Стрелецкие хутора, Песковатка - Боярская, Песковатка - Казачья, д. Беляево подключаются к централизованному водопроводу. Принимаем, что население будет охвачено канализованием в очистные сооружения.

Удельное водоотведение принято 230 л/сут.чел. согласно СНиП 2.04.03-85.

Количество населения принято: с. Пригородка - 3200 человек, с. Медовка - 400 человек, с. Бочиновка - 643 человека, с. Стрелецкие хутора - 1700 человек, Песковатка – Боярская - 120 человек, Песковатка – Казачья - 247 человек, д. Беляево - 90 человек.

Коэффициент суточной неравномерности равен 1,2.

Расход стоков от промышленных предприятий, местной промышленности и прочие расходы приняты 20% от расхода на хоз-бытовые нужды населения.

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы 3 и 4.

Таблица № 3

Расход хозяйственно-бытовых стоков населения

						12680	Лист
							80
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование	Население, чел	Норма водоотведения, л/сут. чел.	Расход стоков, м ³ /сут	
				Всего	
				Среднесуточный	Максимально - суточный К = 1,2
1	Население:	3200	230	736.0	883.2
	с. Пригородка	400		92.0	110.4
	с. Медовка	643		148.0	177.6
	с. Бочиновка	1700		391.0	469.2
	с. Стрелецкие хутора	120		27.6	33.1
	с. Песковатка - Боярская	247		56.8	68.2
	с. Песковатка - Казачья	90		20.7	24.8
	д. Беляево				
	Итого:	6400		1472.1	1766.5

Таблица № 4

Суммарные расходы стоков

Наименование потребителя	Среднесут. расход стоков, м ³ /сут	Максимально- суточный расход стоков, м ³ /сут	Средний часовой расход м ³ /ч	Максим. часовой расход воды м ³ /ч
Население:				
с. Пригородка	736.0	883.2		
с. Медовка	92.0	110.4		
с. Бочиновка	148.0	177.6		
с. Стрелецкие хутора	391.0	469.2	-	-
с. Песковатка - Боярская	27.6	33.1		
с. Песковатка - Казачья	56.8	68.2		
д. Беляево	20.7	24.8		
Промышленное предприятие (20%)				
с. Пригородка	147.2	176.4		
с. Медовка	18.4	22.1		
с. Бочиновка	29.6	35.5		
с. Стрелецкие хутора	78.2	93.8	-	-
с. Песковатка - Боярская	5.5	6.6		
с. Песковатка - Казачья	11.4	13.6		
д. Беляево	-	-		
Неучтенные расходы 10%:				
с. Пригородка	73.6	88.3		
с. Медовка	9.2	11.0		
с. Бочиновка	14.8	17.7		

						12680	Лист
							81
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

с. Стрелецкие хутора	39.1	47.0	-	-
с. Песковатка - Боярская	2.8	3.3		
с. Песковатка - Казачья	5.7	6.8		
д. Беляево	2.1	2.5		
Итого:				
с. Пригородка	956.8	1147.9	39.9	97.6
с. Медовка	119.6	143.5	5.0	21.4
с. Бочиновка	192.4	230.8	8.0	30.1
с. Стрелецкие хутора	508.3	610.0	21.2	80.0
с. Песковатка - Боярская	35.9	43.0	1.5	10.0
с. Песковатка - Казачья	73.9	88.6	3.1	15.6
д. Беляево	22.8	27.3	1.0	6.6
Всего:	893.1	2291.1	95.5	261.3

Система и схема канализации

Для сёл Пригородка, Стрелецкие хутора проектируется централизованная система канализации.

Для канализования жилых домов проектом предусматривается строительство очистных сооружений с полной механической, биологической очисткой и доочисткой, с обеззараживанием сточных вод.

Стоки предприятий перед сбросом на проектируемые очистные сооружения проходят очистку на локальных очистных сооружениях

Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

Анализ современного состояния

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование с учетом СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Жилые здания и объекты социального значения находятся в Пригородском сельском поселении Усманского района Липецкой области. Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» район относится к II В климатическому району строительства с расчетными параметрами «Б» наружного воздуха для систем отопления и вентиляции минус 27°C – зимний период и плюс 28,7°C – летний период. Продолжительность отопительного периода – 202 суток. Средняя температура отопительного периода – минус 3,4 °C.

						12680	Лист
							82
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Теплоснабжение поселения предусмотрено от автономных источников тепла (АИТ) или локальных котельных (в общественных и административных зданиях), работающих на газовом топливе. На сегодняшний день в сельском поселении Пригородское 88,8% от общей площади жилого сектора оборудовано индивидуальными теплогенераторными на сетевом газовом топливе и % от общей площади жилого сектора оборудовано газовыми колонками для горячего водоснабжения, в остальных домах используется сжиженный газ 11,23%, печное отопление дровами и углем.

Длина межпоселковых газопроводов - 12,38 м, распределительные - 64,06 м, дворовые - 9,24 м.

На территории с. Пригородка имеется:

- локальная котельная для теплоснабжения сахарного завода;

- локальная котельная для теплоснабжения МБДОУ детского сада «Искорка» - ИШМА-25-2 шт. Теплосеть протяженностью 17 м.

На территории с. Стрелецкие хутора имеется:

- локальная котельная для теплоснабжения асфальтового завода;

- локальная котельная для теплоснабжения МБДОУ детского сада «Аистенок» - АГВ-23- 2 шт.

Теплосеть протяженностью 15 м.

На территории д. Бочиновка имеется:

- локальная котельная для теплоснабжения МБДОУ детского сада «Ивушка» - ИШМА 63 – 1 шт. Теплосеть протяженностью 13 м.

Проектное предложение

Теплоснабжение новой и существующей капитальной застройки предлагается:

– для нового и существующего жилого фонда – от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе;

– для общественных зданий – от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных (блочно-модульных автоматизированных котельных), работающих на газовом топливе.

Для обеспечения надежной и бесперебойной работы системы теплоснабжения Боровского сельского поселения необходимо поэтапное проведение следующих мероприятий:

– техническое перевооружение действующих источников тепла с установкой современного котлооборудования с высокими параметрами теплоносителя и КПД и хорошими экологическими характеристиками;

						12680	Лист
							83
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

– применение для нового строительства блочно-модульных котельных заводской готовности;

– использование при строительстве новых и реконструкции существующих внутриплощадочных теплосетей, труб с высокоэффективной теплоизоляцией.

Согласно проведенных предварительных расчетов рекомендуется теплоснабжение объектов соцкультбыта перспективной застройки Пригородского сельского поселения осуществлять от локальных автоматизированных котельных на газовом топливе. Котельные могут быть отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные к планируемым зданиям.

Перечень котельных для объектов перспективной застройки в с. Стрелецкие Хутора:

Котельная № 1 для детского сада на 223 места ($V = 6500 \text{ м}^3$) + школа на 1152 места ($V = 37000 \text{ м}^3$) – блочно-модульная котельная БМК– 3,1 МВт.

1. Котельная № 2 для бассейна ($V = 32000 \text{ м}^3$) – блочно-модульная котельная БМК–2,5 МВт (прим. в с. Пригородка).

2. Котельная № 3 для бани ($V = 10600 \text{ м}^3$) – блочно-модульная котельная БМК–1,5 МВт

3. Котельная № 4 для лечебно-оздоровительного центра ($V = 36000 \text{ м}^3$) – блочно-модульная котельная БМК–2,0 МВт.

4. Котельная № 5 для культурно-оздоровительного центра ($V = 4700 \text{ м}^3$) + торговый центр ($V = 12300 \text{ м}^3$) – блочно-модульная котельная БМК–1,5 МВт.

5. Гостиница 40 мест ($V = 5800 \text{ м}^3$) – блочно-модульная котельная БМК–0,3 МВт.

Перечень котельных для объектов перспективной застройки в с. Песковатка Казачья:

6. Котельная № 7 для предприятия бытового обслуживания – блочно-модульная котельная БМК–0,25 МВт.

Для остальных позиций общественных зданий обеспечение теплом предлагается от индивидуальных теплогенераторов тепла.

Расходы тепла

Расчеты по определению количества тепла выполнены по укрупненным показателям или по данным аналогов проектов и сведены в таблицы.

Прогнозируемые потребности тепла на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Жилой фонд, тыс. м^2	Население, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q_0	Q_v	$Q_{\text{твс ср.}}$	Q_{Σ}
1	с. Пригородка	5,8	6400	0,61	–	0,43	1,04
2	с. Стрелецкие Хутора	43,2		4,522		3,2	7,722

						12680	Лист
							84
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3	с. Медовка	5,5		0,58		0,41	0,99
4	с. Песковатка казачья	20,8		2,18	-	1,53	3,71
5	д. Бочиновка	7,2		0,754		0,5303	1,2843
	Всего, МВт	82,5		8,646	—	6,1	14,75
	Всего, Гкал/ч			7,434	—	5,25	12,68

Расходы тепла на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми колонками для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Общий жилой фонд, тыс. м ²	Население, чел. (общее кол- во)	Расходы тепла, МВт			
				Q _o	Q _в	Q _{гвс ср.}	ΣQ
1	Пригородское поселение	109,5	5740	8,065	—	8,41	16,48
	Всего, МВт			8,065	—	8,41	16,48
	Всего, Гкал/ч			6,935	—	7,23	14,17

Расходы тепла на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, теплоснабжение которого в перспективе предлагается от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Общий жилой фонд, тыс. м ²	Население, чел. (общее кол- во)	Расходы тепла, МВт			
				Q _o	Q _в	Q _{гвс ср.}	ΣQ
1	Пригородское поселение	3,763	5740	2,641	—	1,451	4,092
	Всего, МВт	197 кв		2,641	—	1,451	4,092
	Всего, Гкал/ч			2,271	—	1,25	3,52

Суммарные расходы тепла на нужды жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Жилой фонд, тыс. м ²	Население на расчетный срок, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q _o	Q _в	Q _{гвс ср.}	ΣQ
1	Существующий сохраняемый фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)	109,5 3,763	6400	10,706 (2,641)	—	9,86 1,451)	20,57 (4,092)
2	Новое строительство	82,5		8,646	—	6,1	14,75
	Всего, МВт			19,352	—	15,96	35,32

						12680	Лист
							85
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	Всего, Гкал/ч			16,64	—	13,723	30,36
--	---------------	--	--	-------	---	--------	-------

Расходы тепла для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий в Пригородском поселении представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _о	Q _в	Q _{твс ср.}	ΣQ
	Стрелецкие Хутора					
1	Детский сад «Аистенок» 15 мест + библиотека	0,647	0,0144	0,0041	0,036	0,055
2	Дом культуры	1,168	0,023	0,015	—	0,038
3	Магазин - 2 шт.	0,289	0,012	—	0,018	0,03
	Всего, МВт		0,0494	0,0191	0,054	0,123
	Всего, Гкал/ч		0,0425	0,0164	0,046	0,106
	д. Бочиновка					
1	Детский сад «Ивушка» 16 мест	0,656	0,0144	0,0041	0,036	0,055
2	Дом культуры	0,407	0,008	0,00521	—	0,01321
3	Библиотека	0,155	0,003	0,00203	-	0,00503
4	Магазин 2 шт.		0,012		0,018	0,03
	Всего, МВт		0,0374	0,01134	0,054	0,103
	Всего, Гкал/ч		0,0322	0,0098	0,0464	0,089
	с. Пригородка					
1	Детский сад «Искорка» 45 мест	1,145	0,025	0,00724	0,036	0,06824
2	ФАП	0,185	0,0043	0,0031	0,02	0,0274
3	Библиотека	0,1	0,0023	0,00203	-	0,00433
4	Магазин - 2 шт.	0,289	0,012	—	0,018	0,03
	Всего, МВт		0,0436	0,0124	0,074	0,13
	Всего, Гкал/ч		0,0375	0,011	0,064	0,112

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _о	Q _в	Q _{твс ср.}	ΣQ
	Медовка					
1	ФАП	0,180	0,0043	0,0031	0,02	0,0274
2	Магазин	0,289	0,006	—	0,009	0,015
	Всего, МВт		0,0103	0,0031	0,029	0,0424
	Всего, Гкал/ч		0,0089	0,00533	0,025	0,0037

Расходы тепла для теплоснабжения новых общественных и административных зданий в Пригородском поселении представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем,	Расходы тепла, МВт			
			Q _о	Q _в	Q _{твс ср.}	ΣQ

						12680	Лист
							86
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

		тыс. м ³				
	<u>с. Стрелецкие Хутора</u>					
1	Школа 1152 места	37,0	0,642	0,9	0,204	1,746
2	Детский сад на 223 места	6,5	0,13	0,0374	0,2	0,3674
3	Магазин продовольственный	0,9	0,018		0,009	0,027
4	Магазин непродовольственных товаров	4,2	0,082	–	0,009	0,091
5	Аптека	5,8	0,133	0,097	0,0093	0,239
6	Банно-прачечный комбинат	10,6	0,216	0,61	0,15	0,976
7	Лечебно-оздоровительный комплекс	36,0	0,621	0,52	0,099	1,24
8	Гостиница 40 мест	5,8	0,14	0,029	0,113	0,1752
9	Бассейн + спортзал	32,0	0,724	0,395	0,348 + т.н = 0,12	1,587
10	Культурно-оздоровительный центр	4,7	0,11	0,078	0,291	0,479
11	Рынок	2,1	0,042		0,05234	0,09434
12	Кафе 45 мест	1,6	0,0295	0,059	0,122	0,211
13	Сбербанк	1,8	0,043	0,009	0,03	0,163
14	Торговый центр	12,3	0,2	0,175	0,0175	0,393
	Всего, МВт		3,131	2,91	1,774	7,8
	Всего, Гкал/ч		2,692	2,502	1,53	6,7
	<u>с. Пригородка</u>					
1	Продовольственный магазин	1,2	0,024		0,009	0,033
2	Пождепо на 2 машины	1,0	0,0125	0,0036	0,016	0,0321
	Всего, МВт		0,0365	0,0036	0,025	0,0651
	Всего, Гкал/ч		0,0314	0,0031	0,022	0,0565
	<u>с. Песковатка Казачья</u>					
1	Магазин непродовольственных товаров	4,8	0,096		0,009	0,105
2	Предприятие бытового обслуживания	4,0	0,09	0,019	0,032	0,141
	Всего, МВт		0,19	0,019	0,041	0,246
	Всего, Гкал/ч		0,16	0,0163	0,0353	0,212
	<u>д. Бочиновка</u>					
1	Магазин непродовольственных товаров	3,5	0,07		0,009	0,079
	Всего, МВт		0,07		0,009	0,079
	Всего, Гкал/ч		0,06		0,0077	0,068

Суммарные расходы тепла для теплоснабжения общественных и административных зданий Пригородского поселения с. Стрелецкие Хутора на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _о	Q _в	Q _{гвс max}	ΣQ
1	Существующий сохраняемый фонд	2,104	0,0494	0,0191	0,054	0,123
2	Новое строительство	161,3	3,131	2,91	1,774	7,82
	Всего, МВт		3,18	2,9291	1,828	7,943
	Всего, Гкал/ч		2,735	2,52	1,572	6,83

						12680	Лист
							87
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Суммарные расходы тепла для теплоснабжения общественных и административных зданий
д. Бочиновка на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _o	Q _в	Q _{гвс max}	ΣQ
1	Существующий сохраняемый фонд	1,218	0,0374	0,01134	0,054	0,103
2	Новое строительство	3,5	0,07		0,009	0,079
	Всего, МВт		0,1074	0,01134	0,063	0,182
	Всего, Гкал/ч		0,0923	0,0098	0,0542	0,157

Суммарные расходы тепла для теплоснабжения общественных и административных зданий
с. Пригородка на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _o	Q _в	Q _{гвс max}	ΣQ
1	Существующий сохраняемый фонд	1,719	0,0436	0,0124	0,074	0,13
2	Новое строительство	2,2	0,0365	0,0036	0,025	0,0651
	Всего, МВт		0,0801	0,016	0,099	0,1951
	Всего, Гкал/ч		0,069	0,014	0,0851	0,17

Суммарные расходы тепла для теплоснабжения общественных и административных зданий
с. Медовка на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _o	Q _в	Q _{гвс max}	ΣQ
1	Существующий сохраняемый фонд	0,469	0,0103	0,0031	0,029	0,0424
	Всего, МВт		0,0103	0,0031	0,029	0,0424
	Всего, Гкал/ч		0,0089	0,0027	0,0249	0,0365

Суммарные расходы тепла для теплоснабжения общественных и административных зданий
с. Песковатка Казачья на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _o	Q _в	Q _{гвс max}	ΣQ
1	Существующий сохраняемый фонд					
2	Новое строительство	8,8	0,19	0,019	0,041	0,246
	Всего, МВт		0,19	0,019	0,041	0,246
	Всего, Гкал/ч		0,16	0,0163	0,0353	0,212

						12680	Лист
							88
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Общий расход тепла Пригородного поселения с учетом перспективного строительства составит:

$$\Sigma Q = 35,32 + 7,943 + 0,182 + 0,1951 + 0,0424 + 0,246 = 43,93 \text{ МВт (37,772 Гкал/ч)}.$$

Годовые расходы тепла и топлива

№ п/п	Потребитель	Годовые расходы	
		тепла, тыс. МВт (тыс. Гкал)	топлива, тыс.т.у.т.
1	Существующий сохраняемый жилищный фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)	90,88 (15,822)	14,42 (2,51)
2	Новое жилищное строительство	60,83	9,66
3	Существующий сохраняемый фонд общественных и административных зданий с. Пригородка	0,6223	0,0981
4	Существующий сохраняемый фонд общественных и административных зданий с. Стрелецкие Хутора	0,5163	0,082
5	Существующий сохраняемый фонд общественных и административных зданий д. Бочиновка	0,5163	0,082
	Существующий сохраняемый фонд общественных и административных зданий с.Медовка	0,225	0,036
	Новое строительство общественных и административных зданий с. Стрелецкие Хутора	25,01	3,971
	Новое строительство общественных и административных зданий с. Бочиновка	0,22	0,035
4	Новое строительство общественных и административных зданий с. Пригородка	0,24	0,041
4	Новое строительство общественных и административных зданий с. Песковатка Казачья	0,67	0,11
	Всего	179,73	28,54

Расчеты расходов тепла и топлива выполнены без учета промышленных предприятий. Данные по промышленным предприятиям определяются при проектировании соответствующих объектов.

Мероприятия по развитию систем газоснабжения

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование, данных ОАО

«Липецкоблгаз», в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002

Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП

						12680	Лист
							89
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проект разработан на чертежах, выполненных институтом «Липецкгражданпроект».

Пригородное сельское поселение расположено в центральной и южной частях Усманского муниципального района Липецкой области. На территории поселения находятся д. Бочиновка, с. Стрелецкие Хутора, с. Медовка, с. Песковатка - Боярская, с. Песковатка - Казачья, с. Пригородка, ст. Беляево. Административный центр – с. Пригородка.

По территории поселения, с запада на север протекает р. Полевая Излегоще. Основным типом жилой застройки является усадебная застройка с относительно четкой структурой сетки улиц, в с. Пригородка имеются несколько 2-х этажных двухподъездных домов.

В системе газоснабжения используется природный газ (теплотворная способность 8020 ккал/м³, удельный вес 0,68 кг/м³) и, частично, сжиженный.

Природный газ поступает от ГРС «Усмань» Усманского района.

По территории сельского поселения проходит распределительный газопровод высокого ($P \leq 1.2$ МПа и $P \leq 0.6$ МПа) и среднего давления.

От газопроводов высокого и среднего давления через ГРП и ШРП, обеспечивающих стабильную подачу газа потребителям необходимого давления, осуществляется подача газа в распределительную систему по газопроводам низкого давления.

Общая протяженность сетей газоснабжения составляет:

- высокого давления — 18,188 км;
- среднего давления — 7,668 км;
- низкого давления — 38,289 км.

Газ используется для объектов социального значения на нужды отопления и горячего водоснабжения (теплоснабжение от локальных котельных, работающих на газовом топливе).

В частной застройке газ расходуется на отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (использование автономных источников тепла, расположенных в собственных теплогенераторных жилых домах).

Годовой расход газа на Пригородное поселение составляет 11077,661 тыс. м³/год.

Обеспечение населения газом по данным на 2012 год составляет 82,8 % от общего количества:

- природным газом — 73,5 %,
- сжиженным газом — 9,3 %.

Расчет по определению расхода газа выполнен по данным теплотехнического расчета (по укрупненным показателям) с учетом расхода газа на пищеприготовление в индивидуальной застройке (по номинальному расходу газа газовыми плитами с учетом коэффициента одновременности их действия).

Расходы газа на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми водонагревателями для горячего водоснабжения

						12680	Лист
							90
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

на сетевом газовом топливе, по состоянию на 2012г. представлены в таблице 1.

Таблица 1

N п/п	Наименование населенного пункта	Населени е (общее кол-во), чел..	Жилой фонд, тыс.м2	Расход тепла, МВт			Расход газа, м3/ч		
				На отоплен ие	На горячее водосна бжение	Всего	На отоплен ие и ГВС	На пригото вление пищи	Все го
1	Пригородное поселение	5740	109,50	8,065	8,41	16,48	1968,1	548,4	2516,5

* - расход газа на пищеприготовление принят для всего существующего жилого фонда.

Расходы газа для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице 2.

Таблица 2

N п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м3/ч	
		На отопле- ние	На горячее водоснаб жение	На вентиля- цию	Всего	На отопление, ГВС и вентиляци ю	Всего
1	Детский сад «Аистенок» на 15 мест и библиотека в с.Стрелецкие Хутора	0,0144	0,036	0,0041	0,055	6,6	6,6
2	Дом культуры в с.Стрелецкие Хутора	0,023	-	0,015	0,038	4,5	4,5
3	Магазин — 2 шт. в с.Стрелецкие Хутора	0,012	0,018	-	0,03	3,6	3,6
4	Детский сад «Ивушка» на 16 мест в д.Бочиновка	0,0144	0,036	0,0041	0,055	6,6	6,6
5	Дом культуры в д.Бочиновка	0,008	-	0,00521	0,01321	1,6	1,6
6	Библиотека в д.Бочиновка	0,003	-	0,00203	0,00503	0,6	0,6
7	Магазин — 2 шт. в д.Бочиновка	0,012	0,018	-	0,03	3,6	3,6
8	Детский сад «Искорка» на 45 мест в с.Пригородка	0,025	0,036	0,00724	0,06824	8,2	8,2

9	ФАП в с.Пригородка	0,0043	0,02	0,0031	0,0274	3,3	3,3
10	Библиотека в с.Пригородка	0,0023	-	0,00203	0,00433	0,5	0,5
11	Магазин — 2 шт. в с.Пригородка	0,012	0,018	-	0,03	3,6	3,6
12	ФАП в с.Медовка	0,0043	0,02	0,0031	0,0274	3,3	3,3
13	Магазин в с.Медовка	0,006	0,009	-	0,015	1,8	1,8
	Всего	0,1407	0,211	0,04594	0,3984	47,8	47,8

Суммарные расходы газа на нужды существующего жилищного строительства и объектов соцкультбыта представлены в таблице 3.

Таблица 3

N п/ п	Потребитель	Общая площадь , тыс.м2	Расход тепла, МВт				Расход газа, м3/ч		
			На отоплени е	На горячее водоснаб жение	На вентили зацию	Всего	На отоплен ие и ГВС	На пригот овлени е пищи	Все го

						12680			Лист
									92
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

1	Существующий сохраняемый жилой фонд (в т.ч. подлежащий газификации)	109,5 (3,763)	10,706 (2,641)	9,86 (1,451)	- -	20,572 (4,092)	2456,8 (488,7)	548,4	300 5,2
2	Существующие объекты соцкульт-быта		0,1407	0,211	0,04594	0,3984	47,8	-	47,8
	Всего		10,8467	10,071	0,04594	20,9704	2504,6	548,4	305 3,0

Проектное предложение

Генеральным планом застройки предусматривается выборочная реконструкция существующих жилых территорий села и создание новых зон общественно- деловой, производственной, рекреационной и жилой застройки.

Новое строительство предполагает дальнейшее развитие инфраструктуры всего газового хозяйства Пригородного поселения.

Направления использования газа (технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, хозяйственно- бытовые нужды населения, энергоноситель для теплоисточников) сохраняются, при этом увеличивается доля его использования для индивидуальной застройки, на нужды общественных и административных зданий.

Перспективное строительство предполагает:

- переход на 100% использование природного газа, перевод объектов использующих сжиженный газ;
- техническое перевооружение системы газоснабжения в соответствии с программой развития отрасли, способствующее безопасности и непрерывности газоснабжения;
- модернизацию существующих котельных с целью повышения к.п.д. использования топлива, повышая экологичность объектов;
- строительство новых газопроводов, ГРПШ для газоснабжения жилой застройки,

						12680	Лист
							93
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

автономных источников тепла для прогнозируемых объектов социально- коммунальной службы.

Газ используется:

- на отопление, горячее водоснабжение общественных и административных зданий (от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных, работающих на газе);
- на бытовые нужды населения: отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе).

Для проектируемой жилой застройки в Пригородном поселении предусматриваются газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ).

Для газоснабжения проектируемых объектов соцкультбыта запроектированы котельные и теплогенераторные с установкой ГРПШ.

Для перспективного газоснабжения поселения предлагаются к строительству газорегуляторные пункты заводского изготовления, газопроводы высокого ($P \leq 1.2$ МПа и $P \leq 0.6$ МПа), среднего и низкого давления.

Для газоснабжения проектируемой застройки предусмотрены ГРПШ в количестве 28 штук.

Подключение осуществляется к действующим газопроводам высокого ($P \leq 1.2$ МПа и $P \leq 0.6$ МПа), среднего и низкого давления.

Объемы по модернизации и развитию газового хозяйства Пригородного поселения представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятие	Сроки реализации
1	ГРПШ N1 (для снижения давления с высокого $P < 1.2$ МПа до среднего и для жилой зоны — площадка N1.1)	шт	1	с.Пригородка, район новой застройки	Новое стро-во	I очередь стро-ва
2	ГРПШ N2 (для котельной БМК-2.5 МВт бассейна со спортзалом)	шт	1	с.Пригородка, район новой застройки, площадка N1.4	Новое стро-во	Расчетный срок
3	ГРПШ N3 (для теплогенераторной магазина непродовольственных товаров)	шт	1	с.Пригородка, район новой застройки, площадка N1.3	Новое стро-во	I очередь стро-ва
4	ГРПШ N4 (для теплогенераторной магазина продовольственных товаров)	шт	1	с.Пригородка, район новой застройки, площадка N1.2	Новое стро-во	I очередь стро-ва
5	ГРПШ N5 (для теплогенераторной поездепо)	шт	1	с.Пригородка, район новой	Новое стро-во	Расчетный срок

				застройки		
6	ГРПШ №6 (для котельной БМК-2.0 МВт лечебно-оздоровительного комплекса)	шт	1	с.Стрелецкие Хутора, район новой застройки, площадка №4.4	Новое стро-во	I очередь стро-ва
7	ГРПШ №7 (для снижения давления с высокого Р<1.2 МПа до среднего и для жилой зоны — площадка №4.1)	шт	1	с.Стрелецкие Хутора, район новой застройки	Новое стро-во	I очередь стро-ва
8	ГРПШ №8 (для котельной БМК-1.5 МВт банно- прачечного комбината с химчисткой)	шт	1	с.Стрелецкие Хутора, район новой застройки, площадка №4.5	Новое стро-во	I очередь стро-ва
9	ГРПШ №9; 10; 11 (для жилой зоны — площадка №4.1)	шт	3	с.Стрелецкие Хутора, район новой застройки	Новое стро-во	I очередь стро-ва
10	ГРПШ №12 (для котельной БМК-1.5 МВт культурно-оздоровительного и торгового центров)	шт	1	с.Стрелецкие Хутора, район новой застройки, площадка №4.3	Новое стро-во	Расчетн ый срок
11	ГРПШ №13 (для котельной БМК-0.3 МВт гостиницы)	шт	1	с.Стрелецкие Хутора, район новой застройки, площадка №4.3	Новое стро-во	I очередь стро-ва
12	ГРПШ №14 (для котельной БМК-3.1 МВт детского сада и школы)	шт	1	с.Стрелецкие Хутора, район новой застройки, площадка №4.3	Новое стро-во	I очередь стро-ва
13	ГРПШ №15 (для теплогенераторной кафе)	шт	1	с.Стрелецкие Хутора, район новой застройки, площадка №4.8	Новое стро-во	Расчетн ый срок
14	ГРПШ №16 (для теплогенераторной рынка)	шт	1	с.Стрелецкие Хутора, район новой застройки, площадка №4.8	Новое стро-во	Расчетн ый срок
15	ГРПШ №17 (для теплогенераторной аптеки)	шт	1	с.Стрелецкие Хутора, район новой застройки, площадка №4.4	Новое стро-во	I очередь стро-ва
16	ГРПШ №18 (для теплогенераторной отделения сбербанка)	шт	1	с.Стрелецкие Хутора, район новой застройки, площадка №4.3	Новое стро-во	I очередь стро-ва
17	ГРПШ №19 (для теплогенераторной магазина продовольственных товаров)	шт	1	с.Стрелецкие Хутора, район новой застройки, площадка №4.2	Новое стро-во	I очередь стро-ва
18	ГРПШ №20; 21 (для жилой зоны — площадка №4.1)	шт	2	с.Стрелецкие Хутора, район	Новое стро-во	I очередь

				новой застройки		стро-ва
19	ГРПШ N22 (для теплогенераторной автосервиса)	шт	1	с.Стрелецкие Хутора, район новой застройки, площадка N18	Новое стро-во	Расчетн ый срок
20	ГРПШ N23 (для жилой зоны — площадка N7)	шт	1	с.Медовка, район новой застройки	Новое стро-во	Расчетн ый срок
21	ГРПШ N24 (для жилой зоны — площадка N10.1)	шт	1	д.Бочиновка, район новой застройки	Новое стро-во	I очередь стро-ва
22	ГРПШ N25 (для теплогенераторной магазина продовольственных товаров и предприятия бытового обслуживания)	шт	1	д.Бочиновка, район новой застройки, площадка N10.2	Новое стро-во	I очередь стро-ва
23	ГРПШ N26 (для жилой зоны — площадка N9.1)	шт	1	с.Песковатка Казачья, район новой застройки	Новое стро-во	I очередь стро-ва
24	ГРПШ N27 (для жилой зоны — площадка N9.1)	шт	1	с.Песковатка Казачья, район новой застройки	Новое стро-во	Расчетн ый срок
25	ГРПШ N28 (для котельной БМК-0.25 МВт предприятия бытового обслуживания)	шт	1	с.Песковатка Казачья, район новой застройки, площадка N9.2	Новое стро-во	I очередь стро-ва
26	Газопровод высокого давления $P \leq 1.2$ МПа: - d57 мм (к ГРПШ N6,10,22,24, 25) - d89 мм (к ГРПШ N1,20,21) - d108 мм (к ГРПШ N7)	км км км	0,40 0,55 0,05	с.Пригородка, с.Стрелецкие Хутора, д.Бочиновка	Новое стро-во	I очередь стро-ва, расчетн ый срок
27	Газопровод высокого давления $P \leq 0.6$ МПа: - d108 мм (к ГРПШ N26)	км	0,50	с.Песковатка Казачья	Новое стро-во	I очередь стро-ва
28	Газопровод среднего давления: - d57 мм (к ГРПШ N3,4,5,9,11, 13,15,16,17,18,19,23,28) - d89 мм (к ГРПШ N2,8,12) - d108 мм (к ГРПШ N14,27) - d159 мм (от ГРПШ N7)	км км км км	2,15 1,45 1,70 0,80	с.Пригородка, с.Стрелецкие Хутора, д.Бочиновка, с.Песковатка Казачья	Новое стро-во	I очередь стро-ва, расчетн ый срок

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12680

Лист

96

29	Газопровод низкого давления: - d219 мм - d159 мм - d108 мм - d89 мм	км км км км	5,50 6,45 11,75 9,0	с.Пригородка, с.Стрелецкие Хутора, д.Бочиновка, с.Песковатка Казачья	Новое стро-во	I очередь стро-ва, расчетн ый срок
----	---	----------------------	------------------------------	---	------------------	--

1. Подключение коммунально-складской зоны (площадка N3) и промышленного предприятия (площадка N3.1) на северо-востоке с.Пригородка, возможно от существующего газопровода высокого ($P \leq 0.6$ МПа) давления, проложенного к существующему ГРП, расположенному по ул.Шолохова в с.Пригородка .

Протяженность проектируемого газопровода высокого ($P \leq 0.6$ МПа) давления составит ≈ 0.2 км до площадки N3.1.

2. Газоснабжение промышленной зоны (площадка N5.1), коммунально-складской зоны (площадка N5.2) и сельскохозяйственной зоны (площадка N5.3) на юго-западе с.Стрелецкие Хутора предусматривается от существующего газопровода высокого ($P \leq 1.2$ МПа) давления Дн 159мм, проложенного к существующему ГРП в районе ул.Телегина в с.Стрелецкие Хутора. Протяженность проектируемого газопровода высокого ($P \leq 1.2$ МПа) давления составит ≈ 0.05 км до площадки N5.1.

3. Подключение промышленных зон (резервируемые площадки N11,12,13) на юго-западе с.Пригородка возможно от существующего газопровода высокого ($P \leq 1.2$ МПа) давления Дн 114мм, проложенного к с.Студенки.

Протяженность проектируемого газопровода высокого ($P \leq 1.2$ МПа) давления составит ≈ 0.55 км до площадки N11.

4. Газоснабжение промышленных зон (резервируемые площадки N14 на северо-востоке поселения и N15 на севере поселения на территории Никольского поселения) предусматривается от существующего газопровода высокого ($P \leq 1.2$ МПа) давления Дн 159мм, проложенного к с.Стрелецкие Хутора.

Протяженность проектируемого газопровода высокого ($P \leq 1.2$ МПа) давления составит ≈ 0.7 км до площадки N14 и ≈ 0.02 км до площадки N15.

5. Подключение сельскохозяйственной зоны (резервируемая площадка N16) на северо-западе поселения возможно от существующего газопровода высокого ($P \leq 1.2$ МПа) давления Дн 114мм, проложенного к существующему ШРП в с.Медовка.

Протяженность проектируемого газопровода высокого ($P \leq 1.2$ МПа) давления составит $\approx 1,0$ км.

Всего по поселению:

– газорегуляторных пунктов шкафных:

- с двухступенчатым регулированием — 9 шт.,

						12680	Лист
							97
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- с одноступенчатым регулированием — 19 шт.;

- газопровода высокого давления $P \leq 1.2$ МПа — 1,0 км;
- газопровода высокого давления $P \leq 0.6$ МПа — 0,5 км;
- газопровода среднего давления — 6,1 км;
- газопровода низкого давления — 32,7 км.

Общий расход газа на существующую застройку составит — 3053,0 м³/ч.

На новое строительство жилья и объектов соцкультбыта - 2956,4 м³/ч.

Общий максимально-часовой расход на сельское поселение составит — 6009,4 м³/ч.

Максимально-часовые расходы газа для существующей и новой застройки выполнены на основании данных теплотехнического расчета по укрупненным показателям.

Максимально-часовые расходы на пищеприготовление в жилой застройке определены по номинальным расходам газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия в соответствии с СП 42-101-2003.

Расходы газа представлены в таблицах NN5,6,7.

Прогнозируемый расход газа на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок (2032 г.)

Таблица 5

N п/п	Наименование населенного пункта	Жилой фонд тыс.м ²	Кол-во домов, шт.	Расход тепла, МВт			Расход газа, м ³ /ч		
				На отопле- ние	На ГВС	Всего	На отопле- ние и ГВС	На пригото- вление пищи	Всего
1	с.Пригородка	5,8	58	0,61	0,43	1,04	124,2	16,7	140,9
2	с.Стрелецкие Хутора	43,2	432	4,522	3,2	7,722	922,2	101,1	1023,3
3	с.Медовка	5,5	55	0,58	0,41	0,99	118,2	15,8	134,0
4	с.Песковатка Казачья	20,8	208	2,18	1,53	3,71	443,1	54,1	497,2
5	д.Бочиновка	7,2	72	0,754	0,5303	1,2843	153,4	20,3	173,7
	Всего	82,5	825	8,646	6,1	14,75	1761,1	208,0	1969,1

						12680	Лист
							98
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Прогнозируемый расход газа на нужды нового строительства объектов соцкультбыта на расчетный срок (2032г.)

Таблица 6

N п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м3/ч	
		На отопле ние	На горячее водоснаб жение	На вентиля цию	Всего	На отопление , ГВС и вентиляци ю	Всего
с.Стрелецкие Хутора							
1	Детский сад на 223 места	0,13	0,2	0,0374	0,3674	43,9	43,9
2	Школа на 1152 места	0,642	0,204	0,9	1,746	208,5	208,5
3	Бассейн и спортзал	0,724	0,468	0,395	1,587	189,5	189,5
4	Банно-прачечный комбинат	0,216	0,15	0,61	0,976	116,6	116,6
5	Лечебно-оздоровительный комплекс	0,621	0,099	0,52	1,24	148,1	148,1
6	Культурно-оздоровительный центр	0,11	0,291	0,078	0,479	57,2	57,2
7	Гостиница на 40 мест	0,14	0,113	0,029	0,282	33,7	33,7
8	Отделение сбербанка	0,043	0,03	0,009	0,082	9,8	9,8
9	Магазин продовольственных товаров	0,018	0,009	-	0,027	3,2	3,2
10	Магазин непродовольственных товаров	0,082	0,009	-	0,091	10,9	10,9
11	Аптека	0,133	0,0093	0,097	0,239	28,5	28,5
12	Рынок	0,042	0,05234	-	0,09434	11,3	11,3
13	Кафе на 45 мест	0,0295	0,122	0,059	0,211	25,2	25,2
14	Торговый центр	0,2	0,0175	0,175	0,393	46,9	46,9
15	Автосервис	0,0625	-	-	0,0625	7,5	7,5
с.Пригородка							
16	Продовольственный магазин	0,024	0,009	-	0,033	4,0	4,0
17	Пождепо на 2 машины	0,0125	0,016	0,0036	0,0321	3,8	3,8
с.Песковатка Казачья							
18	Магазин непродовольственных товаров	0,096	0,009	-	0,105	12,5	12,5
19	Предприятие бытового обслуживания	0,09	0,032	0,019	0,141	16,8	16,8
д.Бочиновка							
20	Магазин непродовольственных товаров	0,07	0,009	-	0,079	9,4	9,4
	Всего	3,4865	1,849	2,9326	8,2701	987,3	987,3

						12680		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			99

**Суммарный расход газа по Пригородному СП
на нужды жилого фонда и объектов соцкультбыта
на расчетный срок (2032г.)**

Таблица 7

N п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м3/ч		
		На отоплени е	На ГВС	На вентиляц ию	Всего	На отопление и ГВС	На приготовл ение пищи	Всег о
1	Жилая застройка:							
	- существующая	10,706	9,86	-	20,572	2456,8	548,4	
	- новая	8,646	6,1	-	14,75	1761,1	208,0	3005, 2
								1969, 1
2	Объекты соцкультбыта:							
	- существующие	0,1407	0,211	0,04594	0,3984	47,8	-	47,8
	- новые	3,4865	1,849	2,9326	8,2701	987,3	-	987,3
	Всего	22,9792	18,02	2,97854	43,99	5253,0	756,4	6009, 4

Мероприятия по развитию систем электроснабжения

Современное состояние системы электроснабжения сельского поселения

Пригородный сельсовет на 2012 г.

Существующие потребители сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области запитаны от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Электроснабжение подстанций осуществляется воздушными линиями от существующих ПС 35/10 кВ «Поддубровка», ПС 35/10 кВ «Бочиновка», ПС 110/35/10 кВ «Усмань» по смешанной схеме.

Количество и установленная мощность трансформаторов ($S_{уст.}$) ПС 110/35 «Усмань» - 2 x 16 МВА, ПС 35/10 кВ «Поддубровка» - 2 x 2,5 МВА, ПС 35/10 кВ «Бочиновка» - 2 x 4,0 МВА.

						12680		Лист
								100
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Электроснабжение КТП-53 (1 х 100 кВА), КТП-197 (1 х 63 кВА) осуществляется ВЛ-10 кВ «Поддубровка» от ПС 35/10 кВ «Поддубровка». Электроподстанции расположены в с. Медовка.

Электроснабжение КТП-116 (1 х 116 кВА), КТП-125 (1 х 100 кВА), КТП-259 (1 х 60 кВА), КТП-119 (1 х 250 кВА), КТП-202 (1 х 400 кВА), КТП-203 (1 х 400 кВА), КТП-217 (1 х 160 кВА) осуществляется ВЛ-10 кВ «Фидер № 4» от ПС 110/35/10 кВ «Усмань». Электроподстанции расположены в с. Медовка и с-зе «Усманский».

Электроснабжение КТП-193 (1 х 160 кВА), КТП-222 (1 х 160 кВА), КТП-529 (1 х 63 кВА), КТП-98 (1 х 250 кВА), КТП-133 (1 х 160 кВА), КТП-556 (1 х 250 кВА), КТП-268 (1 х 63 кВА), КТП-137 (1 х 100 кВА), КТП-138 (1 х 200 кВА), КТП-160 (1 х 250 кВА), КТП-223 (1 х 160 кВА), КТП-136 (1 х 160 кВА), КТП-31 (1 х 400 кВА), КТП-438 (1 х 40 кВА), КТП-262 (1 х 160 кВА), КТП-97 (1 х 40 кВА), КТП-829 (1 х 63 кВА) осуществляется ВЛ-10 кВ «Фидер № 7» от ПС 110/35/10 кВ «Усмань». Электроподстанции расположены в с. Стрелецкие Хутора (с. Стрельцы).

Электроснабжение ТП-143 (2 х 630 кВА), КТП-480 (1 х 40 кВА) осуществляется ВЛ-10 кВ «Фидер № 9» от ПС 110/35/10 кВ «Усмань». Электроподстанции расположены в СП «Усманское».

Электроснабжение КТП-252 (1 х 250 кВА), КТП-274 (1 х 250 кВА), КТП-669 (1 х 100 кВА), КТП-676 (1 х 160 кВА) осуществляется ВЛ-10 кВ «Комсомолец» от ПС 110/35/10 кВ «Усмань». Электроподстанции расположены в с. Пригородка.

Электроснабжение КТП-139 (1 х 400 кВА), КТП-140 (1 х 400 кВА), КТП-778 (1 х 40 кВА), КТП-45 (1 х 100 кВА), КТП-833 (1 х 160 кВА), КТП-843 (1 х 63 кВА), КТП-35 (1 х 100 кВА) осуществляется ВЛ-10 кВ «Фидер № 2» от ПС 110/35/10 кВ «Усмань». Электроподстанции расположены в с. Пригородка и с. Дальняя Песковатка.

Электроснабжение КТП-156 (1 х 400 кВА) осуществляется ВЛ-10 кВ «Фидер № 1» от ПС 110/35/10 кВ «Усмань». Электроподстанция расположена в с. Пригородка.

Электроснабжение КТП-62 (1 х 250 кВА), КТП-142 (1 х 400 кВА), КТП-800 (1 х 40 кВА), ТП-143 (400 + 560 кВА), КТП-827 (1 х 100 кВА), КТП-129 (2 х 630 кВА) осуществляется ВЛ-10 кВ «Фидер № 5» от ПС 110/35/10 кВ «Усмань». Электроподстанции расположены в с. Пригородка.

Электроснабжение КТП-104 (1 х 160 кВА), КТП-96 (1 х 400 кВА) осуществляется ВЛ-10 кВ «Фидер № 3» от ПС 110/35/10 кВ «Усмань». Электроподстанции расположены в с. Стрелецкие Хутора (с. Стрельцы).

Электроснабжение КТП-171 (1 х 100 кВА), КТП-671П (1 х 400 кВА), КТП-152 (1 х 100 кВА) осуществляется ВЛ-10 кВ «Сельхозхимия» от ПС 110/35/10 кВ «Усмань». Электроподстанции расположены в с. Стрелецкие Хутора (с. Стрельцы).

Электроснабжение КТП-61 (1 х 250 кВА) осуществляется ВЛ-10 кВ «Фидер № 12» от ПС /35/10 кВ «Бочиновка». Электроподстанция расположена в с. Пригородка.

Существующие сети 0,4 кВ на плане не показаны.

Суммарная полная мощность по результатам замеров максимума нагрузки S_{\max} (по итогам зимнего замера максимума нагрузки на 2011 г.) составляет:

						12680	Лист
							101
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПС 35/10 кВ «Поддубровка» - 1,16 МВА;

ПС 35/10 кВ «Бочиновка» - 2,19 МВА;

ПС 110/35/10 кВ «Усмань» - 13,13 МВА.

Описание проектируемой системы электроснабжения сельского поселения

Пригородный сельсовет на расчетный срок до 2032 г.

Проектом предусмотрено строительство малоэтажных жилых домов усадебного типа и объектов соцкультбыта. Жилые дома усадебного типа являются потребителями III категории по степени надежности электроснабжения и запитываются от однотрансформаторных КТП.

Объекты соцкультбыта, такие как: детский сад на 223 места, школа на 1152 места, лечебно-оздоровительный комплекс на 120 мест, аптека, отделение Сбербанка, пожарное депо, бассейн и торгово-развлекательный центр с объектами соцкультбыта - являются потребителями II категории и запитываются от двухтрансформаторных КТП.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы электроснабжения:

1. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на северо-востоке с. Песковатка - Казачья (площадка 9.1) проектом предусмотрена установка КТП 11п-1 х 250 кВА (расчетная нагрузка, согласно РД 34.20.185-94, составляет – 208 кВт).

2. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки и магазина продовольственных товаров на северо-востоке с. Песковатка - Казачья (площадки 9.1 и 9.2) проектом предусмотрена установка КТП 12п-1 х 250 кВА (расчетная нагрузка составляет - 224 кВт).

3. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на северо-востоке с. Медовка (площадка 7) проектом предусмотрена установка КТП 9п-1 х 100 кВА (расчетная нагрузка составляет - 102,2 кВт).

4. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на юго-западе с. Медовка (площадка 8) проектом предусмотрена реконструкция существующей КТП 259-1 х 63 кВА с заменой трансформатора на 160 кВА (добавляемая расчетная нагрузка составляет - 68,5 кВт).

5. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки и магазина продовольственных товаров на северо-западе с. Бочиновка (площадка 10.1 и 10.2) проектом предусмотрена установка КТП 10п-1 х 160 кВА (расчетная нагрузка составляет – 159 кВт).

6. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки и банно-прачечного комбината на юге с. Стрелецкие Хутора (площадки 4.1 и 4.5) проектом предусмотрена установка КТП 8п-1 х 250 кВА (расчетная нагрузка составляет - 219,2 кВт).

7. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на юго-востоке с. Стрелецкие Хутора (площадка 4.1) проектом предусмотрена установка КТП 5п-1 х 250 кВА и КТП 7п-1 х 250 кВА (расчетная нагрузка составляет – 216 кВт).

						12680	Лист
							102
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

8. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки и магазина продовольственных товаров на юго-востоке с. Стрелецкие Хутора (площадка 4.1) проектом предусмотрена установка КТП 6п-1 х 250 кВА (расчетная нагрузка составляет – 232 кВт).

9. Для электроснабжения проектируемых объектов социального назначения в центре с. Стрелецкие Хутора, а именно: детского сада на 223 места, школы на 1152 мест, гостиницы на 40 мест, культурно-досугового центра, сбербанка, торгового центра с объектами соцкультбыта (площадка 4.3), проектом предусмотрена установка двухтрансформаторной КТП 4п-2 х 630 кВА (расчетная нагрузка составляет – 576 кВт).

10. Для электроснабжения проектируемых объектов социального назначения в центре с. Стрелецкие Хутора, а именно: аптеки, лечебно-оздоровительного комплекса на 120 коек, кафе на 45 мест (площадки 4.4 и 4.8) проектом предусмотрена установка двухтрансформаторной КТП 3п-2 х 100 кВА (расчетная нагрузка составляет - 100,6 кВт).

11. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки и магазинов продовольственных и непродовольственных товаров на северо-западе с. Пригородка (площадки 1.1, 1.2, 1.3) проектом предусмотрена установка КТП 2п-1 х 160 кВА (расчетная нагрузка составляет – 143 кВт).

12. Для электроснабжения бассейна и спортплощадки на северо-западе с. Пригородка (площадка 1.4) проектом предусмотрена установка двухтрансформаторной КТП 1п-2 х 100 кВА (расчетная нагрузка составляет – 90 кВт).

Проектируемые трансформаторные подстанции рассчитаны на подключение наружного освещения подъездных дорог в пределах зон под проектируемую застройку.

Согласно СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 проектируемые жилые дома по степени надежности электроснабжения относятся к потребителям III категории и запитываются от однострансформаторных КТП. Объекты соцкультбыта, относящиеся к потребителям III категории, также запитываются от однострансформаторных КТП.

Объекты соцкультбыта, относящиеся к потребителям II категории, запитываются от двухтрансформаторных КТП. Питание двухтрансформаторных КТП осуществляется от двух независимых взаиморезервируемых источников. Для обеспечения II категории по степени надежности электроснабжения до КТП-1п, КТП-3п и КТП-4п следует проложить дополнительную воздушную линию 10 кВ от независимого источника электроснабжения (отдельной линией от ПС 110/35/10 кВ «Усмань» с другой секции шин, или с другой подстанции, либо ответвлением от любой проходящей независимой ВЛ10 кВ, имеющей необходимый резерв по мощности).

Расчетная мощность потребителей электроэнергии сельского поселения на расчетный срок до 2032 г. составит 3,43 МВА.

Электроснабжение объектов резервных территорий в прогнозе до 2040 г. в настоящем проекте не предусмотрено.

Проектируемые КТП 1п...12п предусматриваются для электроснабжения проектируемых потребителей, для электроснабжения существующих потребителей использовать существующие

						12680	Лист
							103
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

КТП.

Компенсацию реактивной мощности при коэффициенте мощности ниже 0,94 выполнить на стороне потребителей при проектировании электроустановок.

Релейную защиту, автоматизацию контроля и учета электроэнергии, диспетчеризацию системы электроснабжения предусмотреть при проектировании ТП.

Необходима реконструкция линий ВЛ-10 кВ «Фидер № 2», «Фидер № 7» от ПС110/35/10 кВ «Усмань» с учетом проектируемой нагрузки.

Мероприятия по развитию систем связи

Существующее положение

Телефонизация

По данным администрации Пригородного сельского поселения основным оператором фиксированной телефонной связи в муниципальном районе является ОАО «РосТелеком». В с. Медовка работает одна цифровая АТС емкостью 60 номеров расположенная по ул. Молодёжная, д.9, в с.Песковатка работает одна цифровая АТС емкостью 32 номера расположенная по ул. Боярская.

От АТС сети связи прокладываются воздушным и подземным способами.

Радиофикация

Проводная радиофикация в поселке отсутствует.

Радиофикация и телевидение

Радио и телевизионное эфирное вещание в Пригородном сельском поселении осуществляет РТПЦ г. Липецка.

Проектные предложения

Проанализировав современные возможности российских операторов предоставляющих доступ к эфирному телерадиовещанию, существует несколько вариантов обеспечения отдаленных и малонаселенных районов области услугами телерадиовещания:

						12680	Лист
							104
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Телевидение

1.1 Компания «Ростелеком» создаёт для спутникового доступа специального интернет-оператора.

Основой проекта являются спутники «Экспресс-АМ5» и «Экспресс-АМ6», созданные в ОАО «Информационные спутниковые системы имени академика М. Ф. Решетнева». Стоимость к доступу в интернет через спутниковую антенну в любой точке страны будет от 300 рублей в месяц.

Спутниковый Интернет нужен, прежде всего, в отдаленных и малонаселенных районах. Комплект приемного оборудования для абонента, согласно требованиям технического задания, должен стоить меньше 8 000 рублей и производиться в России. К 2017-2018 годам к системе планируется подключить 2,2 миллиона абонентов, живущих в малодоступных для проводного доступа в Интернет районах.

Спутники должны покрывать практически всю территорию России. Передавать и принимать трафик спутники будут через транспондеры Ка—диапазона, емкость которых в несколько раз выше, чем существующие сегодня системы спутникового доступа С и Ku—диапазонов.

1.2 «Триколор ТВ» - крупнейший российский оператор спутникового телевидения. Предоставляет услуги цифрового телевидения на европейской территории России (с 2005 года). Вещание на европейскую часть РФ ведется с искусственных спутников Земли Eutelsat W4 и Eutelsat W7 (36 в. д.).

С помощью спутниковых технологий предоставляется многоканальное цифровое телевидение доступное даже в самых отдалённых уголках страны, где приём эфирного телевидения затруднён.

В составе «Триколор ТВ» 59 телеканалов стандарта MPEG-2 и 58 телеканалов стандарта MPEG-4, а также 26 радиостанций в тестовом режиме. Главным преимуществом является - бесплатный пакет федеральных телеканалов.

1.3 Для районов с населением выше 400 возможна реализация IP телевидения.

Новые технологии оператора связи ОАО «РосТелеком» позволяют обеспечить достаточную полосу пропускания для обеспечения качественного сигнала передачи информации для населения.

Установка телекоммуникационных шкафов ШТК и ШРО позволяет обеспечить 384 точек подключения в радиусе 500 м, что так же позволит увеличить число абонентов сети.

Возможность реализации и рентабельность проекта рассчитывается исходя из числа абонентов.

						12680	Лист
							105
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.4 В условиях ограниченных возможностей бюджетного финансирования оптимальным способом решения обеспечения населения телерадиовещательными услугами является развертывание распределительной сети маломощных (1 Вт) спутниковых телевизионных ретрансляторов в сельских населенных пунктах с численностью до 20 тысяч человек. Такая сеть позволит дополнить существующую систему раздачи телевизионных сигналов, а также обеспечит сельскому населению области возможности приема дополнительных программ, которые сегодня доступны жителям крупных городов.

Радио

2. Для разработки стратегии развития сети радиовещания в Пригородном сельском поселении за основу принимается программа развития государственного радиовещания в которой одним из основных направлений является постепенный переход на цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах. Внедрение цифрового радиовещания позволяет эффективно использовать ДВ-, СВ- и КВ-диапазоны и обеспечить сравнимое с УКВ-ЧМ-вещанием качество. Цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах пригодно как для местного (регионального), так и для федерального и зарубежного вещания. Условия распространения радиоволн в этих диапазонах позволяют покрывать радиовещанием большие удаленные территории Российской Федерации с малой плотностью населения, где другие виды радиовещания, в частности УКВ-ЧМ-вещание, развивать экономически нецелесообразно.

Внедрение цифрового радиовещания в Российской Федерации проводится одновременно с оптимизацией и модернизацией государственной передающей сети мощного радиовещания.

Интернет

3. Для обеспечения населению доступа к сети Internet:

3.1 Строительство сети 3G в Липецкой области началось в 2009 году, но активная стройка началась во второй половине 2010 года, и на начало 2011 уже имелось в эфире 30 базовых станций 3G, на сегодняшний день мы имеем в эфире 70 станций 3G. И уже к концу 2011 года эта цифра была увеличена до 100.

Новые технологии и минимизация аппаратуры привели к тому, что вся электроника, отвечающая за передачу данных, уместается в небольшом телекоммуникационном шкафу. Аккумуляторы для бесперебойного питания занимают больше места.

Отвечая на возрастающую потребность в высокоскоростном доступе с 2012г. «Билайн» обеспечивает для абонентов Центрального региона льготные условия подключения. Средняя стоимость USB модема была значительно снижена, что позволит сделать доступным мобильный Интернет ещё большему числу абонентов Липецкой области.

						12680	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		106

3.2 Оператор связи «РосТелеком» предоставляет своим абонентам широкополосный доступ к сети Интернет. Предоставление доступа (подключение) к оборудованию провайдера осуществляется по технологиям ADSL, FTTx, VDSL. Проводной доступ к сети по технологии ADSL имеет ряд преимуществ:

- высокая скорость передачи данных;
- не требует дополнительных телефонных кабелей (ADSL);
- сохраняет нормальную работу обычной телефонной связи;
- возможность передачи видеоинформации в режиме реального времени;
- один канал xDSL может обеспечивать работу в сети Интернет целой группы пользователей.

4. Предоставления услуг связи

4.1 Сравнительные показатели зоны охвата мобильных операторов связи в липецкой области:

- сетью Tele2 сейчас охвачено более 96% населения региона;
- Технические данные сети «Мегафон» позволили обеспечить отличное качество связи и высокую скорость передачи данных по технологии EDG и покрытие 95% населения региона;
- сеть «Билайн» охватывает более 95% населения региона;

4.2 Действующим оператором связи в Пригородном сельском поселении является ОАО «РосТелеком». Для увеличения числа абонентов и расширения зоны охвата сети возможно увеличения адресного пространства существующих АТС с помощью специальных плат, либо их замена на более современные цифровые АТС удовлетворяющие требованиям пользователей и отвечающих современным тенденциям развития связи.

2.9 Санитарная очистка территории

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен с учетом следующих документов:

- Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, М., 2003;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию» полигонов для твердых бытовых отходов».

В рамках областной целевой программы «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011-2013 годы». Разработаны мероприятия по обеспечению сбора, утилизации и захоронению бытовых и промышленных отходов, намечена разработка схемы обращения с отходами на территории Липецкой области. Одним из мероприятий является строительство районных полигонов твердых бытовых и промышленных отходов.

						12680	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		107

Целью мероприятия является улучшение качества жизни населения на территории Липецкой области путем повышения уровня экологической безопасности, достигаемого за счет уменьшения негативного влияния на окружающую природную среду отходов производства и потребления, медицинских и биологических отходов, создания условий для повышения использования образуемых отходов в экономике области.

В Пригородном сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо пополнить парк спецтехники в количестве 2 единиц (грузовой автотранспорт и автопогрузчик) или заключить долгосрочное соглашение с соответствующими коммунальными организациями района о регулярном вывозе ТБО. В связи с этим, предлагается предусмотреть организацию контейнерных площадок и сбор бытового мусора в контейнеры. Вывоз отходов может быть организован: по расписанию, по заявке или по звонку. Планово-регулярная система включает: подготовку к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений и организаций, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов, и использование вторичных ресурсов. Запрещается сжигание растительных остатков (ветки, скошенная трава и т.п.) на территории населенных пунктов. Обезвреживание ТБО предусматривается на районном полигоне, расположенном в Девицком СП.

На полигоне допускается обезвреживать:

- бытовой мусор от жилых зданий, культурно-бытовых учреждений;
- уличный смет;
- не утилизируемый строительный мусор и др. нетоксичные отходы производств, не подлежащие вторичной переработке.

Не допускается складирование и обезвреживание тонкодисперсных, нефтегазосодержащих отходов, трупов животных, жидких отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Районный полигон ТБО, как комплекс сооружений, предназначенный для размещения и обезвреживания отходов, концентрирует на ограниченной территории значительное количество загрязняющих веществ. Для исключения опасности окружающей природной среде при проектировании и строительстве полигона ТБО должны быть предусмотрены меры, исключающие возможность загрязнения: устройство противодиффузионного экрана, планировка уклона основания для сбора фильтрата, устройство дренажной системы с целью отвода образующегося фильтрата, организация системы перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков (в составе дренажных выделений содержатся комплексные соединения меди, цинка, свинца, кадмия, мышьяка и других высокотоксичных элементов). Также должна быть предусмотрена система дегазации.

						12680	Лист
							108
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Объекты специального назначения

Всего на территории поселения расположены 2 кладбища: одно на юго-западе с. Стрелецкие Хутора, другое на северо-востоке с. Песковатка-Казачья, даются предложения по их расширению, с учетом СЗЗ – 50-100 м. Кладбище в с. Стрелецкие Хутора расширяется в западном-юго-западном направлении на 5 га, кладбище в с. Песковатка - Казачья расширяется в северо-западном и юго-западном направлениях на 6,4 га.

2.10 Охрана окружающей среды

2.10.1 Общие положения

Современное экологическое состояние природной среды определяется состоянием атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов, геологической среды, животного и растительного мира, обращением с отходами производства и потребления.

На территории Липецкой области действуют областные целевые программы: «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы», «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011-2013 годы», «Развитие и использование минерально-сырьевой базы Липецкой области на 2009-2012 годы». Основной целью программ является повышение уровня экологической безопасности области, улучшение качества окружающей природной среды, обеспечение рационального природопользования и конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду.

Для достижения этой цели предусматривается решение следующих задач:

- улучшение качества поверхностных и подземных вод, реабилитация водных объектов;
- создание системы обращения с отходами производства и потребления на территории поселений;
- реабилитация природных объектов;
- снижение негативного воздействия выбросов автотранспорта на атмосферный воздух;
- повышение доли компенсационного озеленения и создание новых объектов озеленения;
- развитие региональной системы экологического мониторинга;
- усовершенствование системы нормирования качества окружающей среды;
- развитие эколого-просветительской сети;
- поддержание почвенного плодородия и защита почв от эрозии;
- формирование рациональной и эффективной системы недропользования и природопользования и другие.

						12680	Лист
							109
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

Предлагаемое генеральным планом проектное решение разработано с учетом экологических и санитарно-гигиенических факторов и планировочных ограничений, соблюдения принципов функционального зонирования.

Архитектурно-планировочные мероприятия в определенной степени будут содействовать улучшению и стабилизации экологической обстановки в сельском поселении.

Предложение по градостроительному развитию базируется на комплексной оценке, которая учитывает все территориальные ограничения градостроительной деятельности (зоны с особыми условиями использования), оценку санитарно-экологического состояния окружающей среды (раздел 1.8).

Перспективное территориальное развитие населенных пунктов в выбранных направлениях является наиболее благоприятным, учитывая удаленность от источников негативного воздействия на среду обитания и здоровья человека и относительно благоприятные условия для строительства.

В планировочном решении максимального сохранены зеленые насаждения и ландшафтные особенности, составляющие основу «экологического каркаса» территории. Объем нового «зеленого» строительства – организация парков, скверов, бульваров – позволит значительно улучшить существующие показатели в зеленых насаждения общего пользования.

Большое внимание уделяется формированию рекреационных зон.

Предусматривается резерв под развитие производственной зоны (в основном под сельскохозяйственное производство и продукцию переработки) при соблюдении необходимых озелененных санитарных разрывов, отделяющих ее от жилой зоны. Основное развитие с/х и промышленных зон предусмотрено на существующих площадках, на территориях неработающих предприятий, где возможно размещение отдельных предприятий 4 - 5 класса санитарной вредности, а также в северо-западном и юго-западном направлениях с возможным размещением предприятий 1-3 класса (СЗЗ 1000-300 метров).

В соответствии с санитарно-экологическими требованиями необходимо на всех предприятиях разработать проекты предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ. Небольшие валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников загрязнения позволяют предположить, что при разработке проектов СЗЗ для предприятий, которые перекрывают нормативными законами жилую застройку, размеры СЗЗ сократятся.

При невозможности сокращения размеров СЗЗ предприятия, перекрывающие жилую застройку, обязаны выплачивать жителям компенсации или расселить их, перепрофилировать жилой фонд в объекты общественно-делового назначения, необходимые для осуществления

						12680	Лист
							110
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

производственной и предпринимательской деятельности, выполнить озеленение СЗЗ, или сократить свои мощности, или перепрофилировать свою деятельность.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития транспортной и инженерной инфраструктур. В целях снижения негативного влияния автотранспорта предусмотрено упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.

Проектом предлагается резервирование территории на северо-западе от д. Бочиновка около 7,5 га для строительства временного пункта складирования твердых бытовых отходов с СЗЗ 100 м, с последующим вывозом на районный полигон ТБО.

Даны предложения по улучшению санитарной очистки территории путем устройства контейнерных площадок с последующим вывозом мусора на районный полигон ТБО, размещенный за пределами населенных пунктов.

Кладбища сохраняются, предусматривается резерв для их развития.

Таким образом, реализация положений генерального плана позволит решить основные социально-гигиенические проблемы поселения, включая:

- капитальный ремонт существующих инженерных сетей и строительство новых;
- утилизацию ТБО;
- выделение резервных территорий для сохраняемых кладбищ;
- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон промышленных (сельскохозяйственных) предприятий;
- предложения по размещению новых крупных сельскохозяйственных и промышленных предприятий вдали от жилой застройки.

Целостность и непрерывность основных составляющих природного комплекса обеспечивается путем:

- Проведения работ по ландшафтному благоустройству и озеленению берегов пруда в с. Стрелецкие Хутора с целью сохранения и поддержания индивидуальности ландшафта, а также создания рекреации на прилегающих территориях;
- Формированием системы зеленых насаждений, зон отдыха внутри населенных пунктов.

2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

За основу проектного решения приняты принципы устойчивого развития территории – обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на

						12680	Лист
							111
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

По данным ГУ «Липецкий областной Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосфере Пригородного сельского поселения в пределах нормы.

Согласно схемы территориального планирования Усманского района Пригородное СП по многим показателям оценки территории относится к достаточно комфортным и относительно благоприятным.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров. В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров по способности рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

В поселении, предприятия высокого класса санитарной опасности (АБЗ) расположены вдали от населенных пунктов с подветренной стороны. Таким образом, экологическая обстановка может быть оценена как достаточно благоприятная.

Однако существует ряд санитарно-гигиенических проблем, которые необходимо учитывать при проектировании и планировке:

- отсутствие на предприятиях разработанных и утвержденных проектов ПДВ;
- значительная изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие канализации и очистных сооружений.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Одним из основных факторов состояния окружающей среды, по степени влияния на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

Поэтому, при разработке генерального плана поселения разработаны планировочные мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

К планировочным мероприятиям, в первую очередь, относится функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территориях зоны жилой застройки, производственной зоны, созданием рекреационных зон.

Так, развитие производственной зоны предусмотрено в северо-восточном и юго-восточном направлениях поселения, на значительном удалении от жилой застройки. Так же за пределы жилой застройки предлагается вынести существующие действующие фермы, СЗЗ которых не соответствуют нормам.

В с. Стрелецкие Хутора вдоль берегов пруда предлагается развитие рекреационной зоны.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории является автотранспорт.

						12680	Лист
							112
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Поэтому при проектировании транспортной инфраструктуры предусмотрены мероприятия по уменьшению транспортных выбросов:

- упорядочение транзитного автомобильного движения по населенным пунктам с учетом классификации улиц и дорог;
- благоустройство дорог и улиц;
- применение качественного дорожного покрытия;
- посадка зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли.

Зеленые насаждения играют значительную роль не только для минимизации транспортных выбросов, но и обладают свойствами улучшить экологическую и эстетическую обстановку на территории поселения и населенных пунктов.

Проектом предусматривается сохранение, развитие и реконструкция существующих зеленых насаждений, а также создание новых бульваров и скверов в жилых зонах, создание зеленых рекреаций.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Инженерно-геологические процессы на проектируемой территории возможны в виде плоскостной водной эрозии, приводящей к смыву почв. Оползневые процессы могут быть развиты локально.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующих инженерно-геологических изысканий и обоснований не допускается. Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии и смыва почв.

Загрязнение почв происходит за счет оседающих на почву загрязняющих веществ из атмосферных выбросов, которые в дальнейшем проникают в грунтовые и поверхностные воды. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам. Также источниками загрязнения почв являются бытовые отходы и сбрасываемые на рельеф и в реку сточные воды (система центральной канализации в населенных пунктах отсутствует).

При разработке генерального плана предусмотрены мероприятия по минимизации негативного воздействия на природно-территориальный комплекс. Для этого проводится инженерная подготовка территории, включающая в себя организацию поверхностного стока, работы по защите территории от негативных инженерно-геологических процессов, благоустройство и санитарную очистку территории.

Для обеспечения нормального поверхностного водоотвода проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги, пониженные места.

						12680	Лист
							113
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Предусмотрены мероприятия по предотвращению эрозии балок и склонов. Благоприятный эффект в защите почв от эрозии достигается при облесении склонов оврагов и балок, а также при запрещении выпаса скота на эрозионно-опасных участках.

Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, современное благоустройство и озеленение также позволит снизить уровень загрязнения почвенного покрова, обеспечит рациональное использование земельных ресурсов.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных объектов

Характерной особенностью Пригородного поселения является наличие реки Усмань и искусственно созданные пруды.

Основной подземный водоносный горизонт, используемый для водоснабжения, залегает на значительной глубине и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Централизованное водоснабжение осуществляется от подземных водоисточников, водозаборные сооружения состоят из скважин и колодцев. Санитарно-техническое состояние артезианских скважин, на которые оформлены лицензии, удовлетворительное.

Нормативные размеры водоохранных зон водных объектов на территории сельского поселения установлены в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.03.2006 г, № 74-ФЗ.

Водоохранная зона реки Усмань устанавливается от береговой линии и составляет 200 м (т. е. длина р. Усмань свыше 50 км, ее протяженность - 151 км), ширина водоохранных зон ручьев (протяженностью менее 10 км) и прудов устанавливается в размере 50 м, прибрежная защитная полоса равна 30-50 м в зависимости от уклона берега, а береговая полоса от 5 до 20 м, в зависимости от протяженности водного объекта.

В границах водоохранных зон запрещается организация полигонов для размещения ТБО, складов нефтепродуктов, минеральных удобрений, ядохимикатов, мойка и заправка топливом транспортных средств.

В пределах водоохраной зоны выделяются прибрежные полосы шириной 50 м, где предусматривается максимальное озеленение и допускается размещение объектов рекреации, водозаборных сооружений при наличии лицензии на водопользование.

Водоемы, расположенные на территории населенных пунктов, максимально озеленяются, сохраняются условия естественного стока. По необходимости предусматриваются стабилизационные мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла.

Помимо этого, в с. Стрелецкие Хутора, предлагается часть территорий, прилегающих к пруду, использовать под рекреационные зоны с устройством пляжа и парков для организации отдыха населения.

Выводы

						12680	Лист
							114
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таким образом, на основании вышеизложенного можно сделать вывод, что мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные генеральным планом Пригородного сельского поселения, являются эффективными для предотвращения и минимизации возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и осуществление данного проекта обеспечит экологически безопасную среду для проживания населения.

2.11 Предложение по границе. Баланс территории

Границы и статус сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (см. приложение 1). Границы населенных пунктов определяются границами кадастровых блоков 530-470 для с. Пригородное, 510 для с. Стрелецкие Хутора, 470 для с. Песковатка - Казачья, 540 для д. Бочиновка, 550 для с. Песковатка - Боярская, 520 для с. Медовка, так же состоящих из кадастровых кварталов.

Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Липецкой области, не требуется. Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, в установленном порядке не утверждены. Мероприятиями Генерального плана даны предложения по установлению проектируемых границ населенных пунктов для дальнейшего их утверждения. (см. лист № 3 и приложение 2).

Комплексная оценка территории показала, что территориальные ресурсы внутри границ населенных пунктов с. Пригородка, с. Стрелецкие Хутора, с. Медовка, с. Песковатка - Казачья, с. Песковатка - Боярская и д. Бочиновка практически исчерпаны, и для градостроительного развития (размещение усадебной застройки, промышленности, рекреационных зон) необходимо включить в границы с. Пригородка участок из земель сельхозназначения, общей площадью 553 га; в с. Стрелецкие Хутора участок из земель сельхозназначения, общей площадью 415 га; в с. Песковатка - Казачья участок из земель сельхозназначения, общей площадью 99,5 га; в с. Медовка участок из земель сельхозназначения, общей площадью 30 га; в д. Бочиновка участок из земель сельхозназначения, общей площадью 43,4 га; в с. Песковатка - Боярская участок из земель сельхозназначения, общей площадью 16 га. Итого для развития населенных пунктов требуется увеличить их территории на 1156,9 га. Кроме того генеральным планом предлагается закрепить сложившуюся территорию ж/д ст. Беляево в количестве 8,3 га, как территорию населенного пункта, расположенную в полосе отвода железной дороги на г. Воронеж.

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

						12680	Лист
							115
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ (кадастровый номер квартала)	Площадь участка, га	цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Пригородка	Площадка 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2, 11, 12, 13, 14 (48:16:1090501 48:16:530401 48:16:1080101 48:16:1090506 48:16:1090601)	553	для размещения усадебной и промышленной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	с. Стрелецкие Хутора	Площадка 4.1-4.9, 5.1-5.3, 6 (48:16:109051)	415	для размещения усадебной, с/х и промышленной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
3	с. Песковатка-Казачья	Площадка 9.1-9.4 (48:16:1180201)	99,5	для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
4	с. Медовка	Площадка 7, 8 (48:16:1081001 48:16:1090501)	30	для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
5	д. Бочиновка	Площадка 10.1-10.3 (48:16:1130401)	43,4	для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
6	С. Песковатка-Боярская		16,0	для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого:	Площадь включаемых участков	1156,9		

Примечание: Описание проектируемых границ населенных пунктов и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенных пунктов приведены в приложении 2.

Баланс проектного использования **территорий населенных пунктов** приводится в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего:	га	408,75	1565,65
	В том числе:	га		
	1.д. Бочиновка	га	67,45	110,85
	2.с. Медовка	га	40,45	70,45
	3.с. Песковатка-Боярская	га	15,25	31,25
	4.с. Песковатка-Казачья	га	10,49	109,99
	5.с. Пригородка	га	15,48	707,78
	6.с. Стрелецкие Хутора	га	120,33	535,33
	7.ж/д ст. Беляево	га	8,3	8,3
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков		350,08	556,08
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка		5,57	5,57
	- усадебная застройка		344,51	550,51
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона общественно - деловая		1,71	22,31
	в т. ч.: - учреждений образования		-	3,4
	Производственная зона		-	165,1
	Коммунально-складская зона		-	22,5
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,096	0,299
	Зона сельскохозяйственного использования		65,17	693,561
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	
	Зона рекреации	га	-	70,5
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	47,5
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	-	35,3
	- кладбища	га	-	11,4
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	23,9
	Иные территории	га	-	-

Активное развитие ж/д ст. Беляево на данном этапе не предвидится, поэтому основное развитие должен получить центр поселения — с. Пригородка и с. Стрелецкие Хутора. Увеличение

						12680	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		117

территории для строительства жилья, а, следовательно, изменение границ населенного пункта, предусматривается в с. Куликово, с. Стрельские Хутора, с. Медовка, с. Песковатка - Казачья, с. Песковатка - Боярская, д. Бочиновка, территория сел на расчетный срок генплана увеличится на 1156,9 га и составит 1565,65 га. Общая проектная территория всех населенных пунктов - 1565,65 га.

На ж/д ст. Беляево, ввиду малочисленности, проектные предложения даны в пределах существующей территории, то есть развитие возможно в существующих, предлагаемых к утверждению, границах.

2.12 Первая очередь строительства

2.12.1 Жилищное строительство

На первую очередь строительства (2022 год), исходя из пропорционального ввода жилищного фонда, может быть построено 41,25 тыс. м² общей площади.

Жилищное строительство предполагается малоэтажное усадебное.

Размещение нового жилищного фонда на I очередь строительства представлено в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование жилой застройки	Существующее положение	Новое строительство	Жилищный фонд к концу I-ой очереди
		т. м ² общ. пл.	т. м ² общ. пл.	т. м ² общ. пл.
1	Малоэтажная усадебная	109,5	41,25	150,75

Численность населения к концу первой очереди – 6070 человек. Жилищная обеспеченность – 30 м²/чел.

Первоочередное жилищное строительство намечается вести в центральной части с. Стрельские Хутора на участках, включаемых в границы села – площадка 4.1-4.9, 5.1-5.3, 6 и на проектируемых участках с. Пригородка – площадка 1.1-1.4, 2.1, 2.2.

2.12.2 Культурно-бытовое строительство

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере обеспечивает комфортность проживания. В настоящее время в с. Пригородка имеется ряд административно-деловых зданий и объектов культурного обслуживания. Объекты повседневного обслуживания расположены в основном в центре. Генеральный план сохраняет и развивает сложившуюся систему культурно-бытового обслуживания.

Необходимость в некоторых объектах возникнет при достижении расчетной численности

						12680	Лист
							118
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

населения, по другим — при наличии инвесторов и их коммерческой заинтересованности.

Поэтому на первую очередь строительства предлагаются социально необходимые объекты, а под остальные резервируются земельные участки в соответствии с картой градостроительного зонирования населенных пунктов.

Перечень объектов, предлагаемых на первую очередь (2022 г.)

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Детский сад	мест	260	6,5	с. Стрелецкие Хутора	Не требуется
2	Школа	мест	1152	37,0	с. Стрелецкие Хутора	Не требуется
3	Аптека	объект	1	0,8	с. Стрелецкие Хутора	Не требуется
4	Магазин продовольственных товаров	м ² торг. пл.	92 80	1,2 0,9	с. Пригородка, с. Стрелецкие хутора	Не требуется
5	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	350 400 287	4,2 4,8 3,5	с. Стрелецкие Хутора, с. Песковатка-Казачья, д. Бочиновка	Не требуется
4	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	45	4,0	с. Песковатка-Казачья	Не требуется
5	Банно-прачечный комбинат с химчисткой	мест, кг/см	7 60	10,6	с. Стрелецкие Хутора	СЗЗ-50 м
6	Лечебно-оздоровительный комплекс	коек	120	36,0	с. Стрелецкие Хутора	Не требуется
7	Гостиница	мест	40	5,8	с. Стрелецкие Хутора	Не требуется

В условиях рыночной экономики строительство объектов, рассчитанных по нормативам, в полном объеме может быть ориентиром, зависящим от ряда факторов:

- объемов финансирования;
- наличием инвесторов;
- востребованности предоставляемых услуг;
- рентабельностью отрасли и так далее.

Строительство объектов культурно-бытового обслуживания, определенных расчетом, в полном объеме сложно выполняемая задача.

Поэтому необходимо выбрать приоритетные направления:

						12680	Лист
							119
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- обеспечение объектами соцкультбыта населения районов нового жилищного строительства с учетом радиуса обслуживания;
- нормативное обеспечение населения детскими дошкольными учреждениями и резервирование земельных участков под д/сады;
- формирование сети учреждений, организующих досуг всех групп населения по интересам.

2.12.3 Транспортная инфраструктура

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети первой очереди строительства относятся:

- реконструкция улично-дорожной сети в центральной части с. Пригородка и с. Стрелецкие Хутора – 15 км;
- строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства - 10,0 км.

2.12.4 Инженерная подготовка территории

На I очередь строительства генеральным планом предусмотрено:

- благоустройство и озеленение берегов пруда в с. Стрелецкие Хутора – 3 га;
- благоустройство рекреационной зоны с обустройством пляжа у пруда в с. Стрелецкие Хутора - 23 га;
- строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки - 9,0 км;
- посадка санитарно-защитных лесополос около 23,9 га на территории проектируемой застройки Пригородного сельского поселения на землях населенных пунктов.

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

При осуществлении территориального планирования Пригородного сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения, предусмотренных Схемами территориального планирования Липецкой области и Усманского района.

3.1 Объекты федерального значения

						12680	Лист
							120
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

К объектам федеральной собственности относятся земли водного фонда – р. Усмань с травяными болотами, староречьями, озерами-старицами, являющаяся памятником природы и ООПТ Воронежский биосферный заповедник. Так же проходит железная дорога «Грязи - Воронеж».

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты федерального значения на территории поселения не планируются.

3.2 Объекты регионального значения

По территории Пригородного сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения «Никольское - Студенки».

Имеются объекты культурного наследия (памятники истории, культуры, археологии) регионального значения:

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты регионального значения на территории поселения не планируются.

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Существующие объекты местного значения муниципального района на территории Пригородного сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, представлены: детским садом, досугово-культурным центром, ФАП, магазинами.

4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	

						12680	Лист
							121
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка 1.1)	на северо-западе с. Пригородка	14,6			администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка 4.1)	на юго-востоке с. Стрелецкие Хутора	107,9			
1.3	Жилой участок (площадка 7)	на северо-востоке с. Медовка	9,5			
1.4	Жилой участок (площадка 8)	на юго-западе с. Медовка	4,2			
1.5	Жилой участок (площадка 9.1)	на северо-востоке с. Песковатка-Казачья	52			
1.6	Жилой участок (площадка 10.1)	на северо-западе д. Бочиновка	17,8			
	Всего		206			

2.4.2 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	площадка 3. В перспективе — резерв коммунально-складской зоны Земельный участок находится в границах населенного пункта.	с. Пригородка	7,5	50-100 м	администрация сельского поселения и инвестор
2	площадка 3.1. В перспективе — промышленная зона. Земельный участок находится в границах населенного пункта.	с. Пригородка	2,6	50-100 м	администрация сельского поселения и инвестор
3	площадка 5.1. В перспективе — промышленная зона. Земельный участок требует изменения категории и включения в границы населенного	С. Стрелецкие Хутора	42,8	50-100 м	администрация сельского поселения и инвестор

						12680	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		122

	пункта.				
4	площадка 5.2. В перспективе — коммунально-складская зона. Земельный участок требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	С. Стрелецкие Хутора	15,0	50-100 м	администрация сельского поселения и инвестор
5	площадка 5.3. Реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон: МТФ Земельный участок требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	с. Стрелецкие Хутора	2,4	50-100 м	администрация сельского поселения и инвестор
6	площадка 11. В перспективе — резерв под промышленную зону. Земельный участок требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	с. Пригородка	47,3	300-500 м	администрация сельского поселения и инвестор
7	площадка 12. В перспективе — резерв под промышленную зону. Земельный участок требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	с. Пригородка	18,7	100-300 м	администрация сельского поселения и инвестор
8	площадка 13. В перспективе — резерв под промышленную зону. Земельный участок требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	с. Пригородка	19,8	300-500 м	администрация сельского поселения и инвестор
9	площадка 14. В перспективе — резерв под промышленную зону. Земельный участок требует изменения категории. Включение в	северо-восточная часть Пригородного поселения	35,2	300-500 м	администрация сельского поселения и инвестор

	границы населенного пункта не целесообразно.				
10	площадка 15. Предложение по резервированию земельного участка под промышленную зону. Земельный участок расположен на территории Никольского СП	На северо-запад от Пригородного сельского поселения	30,9	300-500 м	администрация Усманского района и Никольского СП, инвестор
11	Площадка 16. Реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон: МТФ Изменение категории зем. участка не требуется	В северо-западном направлении от с. Медовка	6,9	СЗЗ 300 метров	инвестор
12	Площадка 18.Резервируемый участок под общественно-деловую зону для строительства газовой заправки и автосервиса. Земельный участок требует изменение категории.	На северо-востоке от с. Стрелецкие Хутора	1,0	СЗЗ 50 метров	инвестор

**Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов
местного значения**

№	Наименование объектов	Ед. измер.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	Учреждения образования					
1.1	Здания детских садов и школ требуют капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей.					
1.1.1	Строительство	мест	260	6,5	с. Стрелецкие Хутора	I очередь

						12680	Лист
							124
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	детского сада				Район новой застройки Не требуется	администрация области, района и сельского поселения
1.1.2	Строительство средней школы	мест	1152	37,0	с. Стрелецкие Хутора Район новой застройки Не требуется	
1.1.3	Дом детского творчества	мест	52	-	(в проектируемом здании школы) Не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения
2	Учреждения здравоохранения					
2.1	Учреждения здравоохранения требуют капитального ремонта					
2.1.1	Лечебно- оздоровительный комплекс со стационаром	коек	120	36,0	Район новой застройки Не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения
3	Объекты физической культуры и спорта					
3.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
3.1.1	Спортивные залы	м ²	2240	32,0	Район новой застройки	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
3.1.2	Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	480		Район новой застройки	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
3.1.3	Плоскостные Сооружения (спортплощадки)	т. м ²	12,48	-	Район новой застройки	I очередь администрация области, района и сельского поселения
4	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					
4.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса, строительство крытого рынка					
4.1.1	Строительство магазинов продовольственных товаров	м ² торг. пл	172	2,1	(территории населенных пунктов)	I очередь строительства инвестор

						12680	Лист
							125
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4.1.2	Строительство магазинов непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	1037	12,5	(территории населенных пунктов)	I очередь строительства инвестор
4.1.3	Строительство предприятия бытового обслуживания	раб. мест.	18	4,0	(территории населенных пунктов)	Расчетный срок инвестор
4.1.4	Строительство крытого рынка	м ²	154	2,1	с. Стрелецкие Хутора район новой застройки	Расчетный срок инвестор
4.1.5	Строительство отделения сбербанка	1 место	1	1,8	с. Стрелецкие Хутора район новой застройки	I очередь инвестор
5	Предприятия коммунального обслуживания					
5.1	Строительство гостиницы	мест	40	5,8	с. Стрелецкие Хутора район новой застройки	I очередь инвестор
5.2	Строительство банно-прачечного комбината с химчисткой	мест, кг/см	7 60	10,6	с. Стрелецкие Хутора район новой застройки СЗЗ – 50 м	Расчетный срок инвестор
5.3	Строительство пожарного депо	автом.	2		Коммунально-складская, с. Пригородка	I очередь инвестор

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения**

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание пейзажного лугопарка в в северо-западной части с. Пригородка	га	23,0	с. Пригородка (территория общего пользования)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Создание парка совмещенного с	га	12,0	с. Пригородка (территория	I очередь строительства	администрация сельского

						12680		Лист
								126
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

	проектируемой спортивной зоной и прогулочными аллеями в северо-западной части с. Пригородка			общего пользования)		поселения
3	Устройство центрального сквера с фонтаном и объектами соцкультбыта в с. Стрелецкие Хутора	га	3,7	с. Стрелецкие Хутора (территория общего пользования)	расчетный срок	администрация сельского поселения
4	Сквер в с. Песковатка-Казачья	га	4,0	с. Песковатка-Казачья (территория общего пользования)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
5	Сквер в д. Бочиновка	га	0,6	д. Бочиновка (территория общего пользования)	в течении всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения
6	Выделение рекреационной зоны на территории населенного пункта, с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха в районе пруда в с. Стрелецкие Хутора	га	23,0	в районе пруда в с. Стрелецкие Хутора	в течении всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
транспортной инфраструктуры**

№	Наименование мероприятия	Протяженность, км	Срок выполнения	Исполнитель
1	Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство автодорог, строительство улиц местного значения, организация автобусного маршрута			
1.1	Реконструкция улично-дорожной сети в центральной части с. Стрелецкие Хутора	15,0	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.2	Строительство местных автодорог с асфальтово-бетонным покрытием	3,0	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

						12680	Лист
							127
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1	2	3	4	5	6	7
	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	шт.	2	Площадка №9.1 с. Песковатка-Казачья	Новое строительство	
		шт.	1	Площадка №7 с. Медовка	-//-	
		шт.	1	Сущ. КТП-259 с. Медовка	Реконструкция	
		шт.	1	Площадка №10.1 с. Бочиновка	Новое строительство	
		шт.	3	Площадка №4.1 с. Стрелецкие хутора	-//-	
		шт.	1	Участок №4.3 с.Стрелецкие хутора	-//-	
		шт.	1	Площадка №4.4 с.Стрелецкие хутора	-//-	
		шт.	1	Площадка №1.1 с. Пригородка	-//-	
		шт.	1	Площадка №1.4 с. Пригородка	-//-	
	ВЛЗ-10кВ	км	2,0	от ПС110/35/10 «Усмань» до КТП-1п с.Пригородка (площадка №1.4)	новое строительство	
		км	4,0	от ПС110/35/10 «Усмань» до КТП-3п с.Стрелецкие хутора (площадка №4.4)	новое строительство	

Теплоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Котельная №1 БМК – 3,1 МВт (для детского сада+школа)	шт.	1	Стрелецкие Хутора	новое стр-во	расч. ср.
2	Котельная №3 БМК – 2,5 МВт (для бассейна)	шт.	1	Пригородка	--/--	--/--

						12680	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		129

3	Котельная №4 БМК – 1,5 МВт (для бани)	шт.	1	Стрелецкие Хутора	--/--	--/--
4	Котельная №5 БМК – 2,0 МВт (Лечебно- оздоровительный комплекс)	шт.	1	Стрелецкие Хутора	--/--	--/--
5	Котельная №6 БМК – 1,5 МВт (Культурно- оздоровительный+торго вый центр)	шт.	1	Стрелецкие Хутора	--/--	--/--
6	Котельная №6 БМК – 0,3 МВт (гостиница)	шт.	1	Стрелецкие Хутора	--/--	--/--
7	Котельная №7 БМК – 0,25МВт (предприятие бытового обслуживания)	шт.	1	Песковатка Казачья	--/--	--/--

Газоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприят ия	Сроки реализац ии
1	ГРПШ N1 (для снижения давления с высокого Р<1.2 МПа до среднего и для жилой зоны — площадка N1.1)	шт	1	с.Пригородка, район новой застройки	Новое стро-во	I очередь стро-ва
2	ГРПШ N2 (для котельной БМК-2.5 МВт бассейна со спортзалом)	шт	1	с.Пригородка, район новой застройки, площадка N1.4	Новое стро-во	Расчетны й срок
3	ГРПШ N3 (для теплогенераторной магазина непродовольственных товаров)	шт	1	с.Пригородка, район новой застройки, площадка N1.3	Новое стро-во	I очередь стро-ва
4	ГРПШ N4 (для теплогенераторной магазина продовольственных товаров)	шт	1	с.Пригородка, район новой застройки, площадка N1.2	Новое стро-во	I очередь стро-ва
5	ГРПШ N5 (для теплогенераторной поездепо)	шт	1	с.Пригородка, район новой застройки	Новое стро-во	Расчетны й срок
6	ГРПШ N6 (для котельной БМК-2.0 МВт лечебно-оздоровительного комплекса)	шт	1	с.Стрелецкие Хутора, район новой застройки, площадка N4.4	Новое стро-во	I очередь стро-ва
7	ГРПШ N7 (для снижения давления с высокого	шт	1	с.Стрелецкие Хутора, район	Новое стро-во	I очередь стро-ва

						12680	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		130

	Р<1.2 МПа до среднего и для жилой зоны — площадка N4.1)			новой застройки		
8	ГРПШ N8 (для котельной БМК-1.5 МВт банно-прачечного комбината с химчисткой)	шт	1	с.Стрелецкие Хутора, район новой застройки, площадка N4.5	Новое стро-во	I очередь стро-ва
9	ГРПШ N9; 10; 11 (для жилой зоны — площадка N4.1)	шт	3	с.Стрелецкие Хутора, район новой застройки	Новое стро-во	I очередь стро-ва
10	ГРПШ N12 (для котельной БМК-1.5 МВт культурно-оздоровительного и торгового центров)	шт	1	с.Стрелецкие Хутора, район новой застройки, площадка N4.3	Новое стро-во	Расчетный срок
11	ГРПШ N13 (для котельной БМК-0.3 МВт гостиницы)	шт	1	с.Стрелецкие Хутора, район новой застройки, площадка N4.3	Новое стро-во	I очередь стро-ва
12	ГРПШ N14 (для котельной БМК-3.1 МВт детского сада и школы)	шт	1	с.Стрелецкие Хутора, район новой застройки, площадка N4.3	Новое стро-во	I очередь стро-ва
13	ГРПШ N15 (для теплогенераторной кафе)	шт	1	с.Стрелецкие Хутора, район новой застройки, площадка N4.8	Новое стро-во	Расчетный срок
14	ГРПШ N16 (для теплогенераторной рынка)	шт	1	с.Стрелецкие Хутора, район новой застройки, площадка N4.8	Новое стро-во	Расчетный срок
15	ГРПШ N17 (для теплогенераторной аптеки)	шт	1	с.Стрелецкие Хутора, район новой застройки, площадка N4.4	Новое стро-во	I очередь стро-ва
16	ГРПШ N18 (для теплогенераторной отделения сбербанка)	шт	1	с.Стрелецкие Хутора, район новой застройки, площадка N4.3	Новое стро-во	I очередь стро-ва
17	ГРПШ N19 (для теплогенераторной магазина продовольственных товаров)	шт	1	с.Стрелецкие Хутора, район новой застройки, площадка N4.2	Новое стро-во	I очередь стро-ва
18	ГРПШ N20; 21 (для жилой зоны — площадка N4.1)	шт	2	с.Стрелецкие Хутора, район новой застройки	Новое стро-во	I очередь стро-ва
19	ГРПШ N22 (для теплогенераторной автосервиса)	шт	1	с.Стрелецкие Хутора, район новой застройки, площадка N18	Новое стро-во	Расчетный срок
20	ГРПШ N23 (для жилой зоны — площадка N7)	шт	1	с.Медовка, район новой застройки	Новое стро-во	Расчетный срок

21	ГРПШ N24 (для жилой зоны — площадка N10.1)	шт	1	д.Бочиновка, район новой застройки	Новое стро-во	I очередь стро-ва
22	ГРПШ N25 (для теплогенераторной магазина продовольственных товаров и предприятия бытового обслуживания)	шт	1	д.Бочиновка, район новой застройки, площадка N10.2	Новое стро-во	I очередь стро-ва
23	ГРПШ N26 (для жилой зоны — площадка N9.1)	шт	1	с.Песковатка Казачья, район новой застройки	Новое стро-во	I очередь стро-ва
24	ГРПШ N27 (для жилой зоны — площадка N9.1)	шт	1	с.Песковатка Казачья, район новой застройки	Новое стро-во	Расчетны й срок
25	ГРПШ N28 (для котельной БМК-0.25 МВт предприятия бытового обслуживания)	шт	1	с.Песковатка Казачья, район новой застройки, площадка N9.2	Новое стро-во	I очередь стро-ва
26	Газопровод высокого давления $P \leq 1.2$ МПа: - d57 мм (к ГРПШ N6,10,22,24, 25) - d89 мм (к ГРПШ N1,20,21) - d108 мм (к ГРПШ N7)	км км км	0,40 0,55 0,05	с.Пригородка, с.Стрелецкие Хутора, д.Бочиновка	Новое стро-во	I очередь стро-ва, расчетны й срок
27	Газопровод высокого давления $P \leq 0.6$ МПа: - d108 мм (к ГРПШ N26)	км	0,50	с.Песковатка Казачья	Новое стро-во	I очередь стро-ва
28	Газопровод среднего давления: - d57 мм (к ГРПШ N3,4,5,9,11, 13,15,16,17,18,19,23,28) - d89 мм (к ГРПШ N2,8,12) - d108 мм (к ГРПШ N14,27) - d159 мм (от ГРПШ N7)	км км км км	2,15 1,45 1,70 0,80	с.Пригородка, с.Стрелецкие Хутора, д.Бочиновка, с.Песковатка Казачья	Новое стро-во	I очередь стро-ва, расчетны й срок
29	Газопровод низкого давления: - d219 мм - d159 мм - d108 мм - d89 мм	км км км км	5,50 6,45 11,75 9,0	с.Пригородка, с.Стрелецкие Хутора, д.Бочиновка, с.Песковатка Казачья	Новое стро-во	I очередь стро-ва, расчетны й срок

Водоснабжение и водоотведение

						12680	Лист
							132
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположение	Мероприятия	Сроки реализации
1	3	4	5	2	6	7
1	Водозаборная скважина	комплект	По рабочим чертежам	с. Бочиновка, с. Пригородка, с. Песковатка-Казацкая, с. Песковатка-Боярская, с. Стрелецкие хутора, д. Беляево	Новое строительство	расчетный срок
2	Водонапорная башня	комплект	По рабочим чертежам	с.Бочиновка, с. Пригородка, с. Песковатка-Казацкая,с. Песковатка-Боярская, с. Стрелецкие хутора,д. Беляево	новое строительство реконструкция	расчетный срок
3	Водопроводные сети с устройством колодцев, установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов d100	км	По рабочим чертежам	Пригородное с/п	новое строительство реконструкция	расчетный срок
11	КНС приняты комплектно-блочного исполнения с погружными насосами	комплект	По рабочим чертежам	Пригородное с/п	новое строительство	расчетный срок
12	Очистные сооружения приняты комплектно-блочные, заводского изготовления, с полной механической, биологической очисткой и доочисткой, с обеззараживанием очищенных вод. Производительность – 1000м ³ /сутки и 500м ³ /сутки	комплект	2	Пригородное с/п	новое строительство	расчетный срок
14	Самотечные коллекторы канализации d150-200	км	По рабочим чертежам	Пригородное с/п	новое строительство	расчетный срок

Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Очистка селитебной территории от твердых бытовых отходов, развитие плано-регулярной системы санитарной очистки территории					
1.1	Приобретение спецтехники	ед.	2	-	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
1.2	Строительство контейнерных площадок на территориях населенных пунктов	га	0,8	(территории населенных пунктов)	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
1.3	Резервирование площадки для строительства временного пункта складирования твердых бытовых отходов	га	7,5	на северо-западе от д. Бочиновка	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Резерв для расширения действующих кладбищ	га	11,4	с. Стрелецкие Хутора, с. Песковатка - Казачья	I очередь строительства	администрация сельского поселения

Мероприятия по охране окружающей среды

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха					
1.1	Функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территории зоны жилой застройки, производственной зоны, создание рекреационных зон, создание защитных лесополос между жилой и промышленной зонами					
1.2.	разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон			с. Стрелецкие Хутора, с. Пригородка (промзона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения

						12680	Лист
							134
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	(СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ для всех действующих предприятий					
1.3	Посадка защитных лесополос в районе агропромышленных территорий на территории поселения	га	23,9	Территория поселения	I очередь строительства	администрация сельского поселения
1.4	Развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц	га	15,2	территории населенных пунктов	расчетный срок	администрация сельского поселения
1.5	упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов с учетом классификации улиц и дорог, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.			с. Стрелецкие Хутора	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова					
2.1	Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода воды проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги), защита территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок и склонов от эрозии), благоустройство и санитарная очистка территории					
2.2	Для организации поверхностного стока строительство открытых лотков со сбросом воды в балки, овраги и пониженные места.				I очередь строительства	Администрация сельского поселения
2.3	облесение (озеленение) склонов оврагов и балок для защиты почв от эрозии и смыва				I очередь строительства	Администрация сельского поселения
2.4	Регулярная санитарная очистка населенных пунктов и прилегающей территории				постоянно	Администрация сельского поселения
3	Мероприятия по охране водных объектов					
3.1	Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла, создание водоохранных зон, строительство локальных, очистных сооружений, развитие системы централизованного водоснабжения					
3.2	Создание водоохранной зоны для реки Усмань - 200 м, реки Полевая Излегоща – 100 м, в обе стороны	га		Вдоль реки	расчетный срок	Администрация района и сельского поселения
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

3.3	Расчистка русел рек и ручьев	км		На территории СП	расчетный срок	Администрация области, района и сельского поселения
3.4	Создание водоохраных лесополос у водоемов	га		Вдоль водоемов	I очередь строительства	Администрация района и сельского поселения
3.5	Создание зон санитарной охраны вокруг источников водоснабжения			Водозабор-ные скважины	I очередь строительства	Администрация района и сельского поселения

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложены в том 1 книга 3.

5. Основные технико-экономические показатели

Общая площадь территории в границах поселения составляет 13,4 тыс. га. Распределение земель поселения по категориям и видам использования, подсчитаны на основе опорного плана и генерального плана поселения. Распределение земель населенных пунктов также подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель населенных пунктов) и генеральных планов населенных пунктов.

5.1 Основные технико-экономические показатели по Пригородному сельскому поселению

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	5740	6400
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	13,4	13,4
В том числе - в федеральной собственности	-/-	3,692	3,692
- в областной собственности	-/-	0,843	0,843

						12680	Лист
							136
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- в муниципальной собственности	-/-	0,499	0,499
- в собственности юридических лиц	-/-	1,891	1,891
- в собственности физических лиц	-/-	1,074	1,074
Количество населенных пунктов	ед.	7	7
Общая площадь земель населенных пунктов	тыс.га	0,40875	1,56565
В том числе:			
1. д. Бочиновка	тыс. га	0,06745	0,11085
2. с. Медовка	тыс. га	0,04045	0,07045
3. с. Песковатка-Боярская		0,01525	0,03125
4. с. Песковатка-Казачья		0,01049	0,10999
5. с. Пригородка		0,15478	0,70778
6. с. Стрелецкие Хутора		0,12033	0,53533
7. ж/д ст. Беляево		0,00830	0,00830
Общая площадь земель с/х назначения	тыс. га	5,549	4,288
в том числе:			
- пашня	-/-		
- сенокосы	-/-		
- пастбища	-/-		
- многолетние насаждения	-/-		
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-		
- залежь	-/-		
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-	0,421	0,501
Общая площадь земель рекреации	-/-	6,955	6,955+0,023
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	0,045	0,045
Общая площадь земель водного фонда	-/-	0,022	0,022
Общая площадь земель запаса	-/-	-	-

5.2 Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам

Пригородного сельского поселения

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в границах	га	408,75	1565,65

						12680	Лист
							137
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	населенных пунктов, всего			
	В том числе:			
	1. д. Бочиновка		67,45	110,85
	2. с. Медовка		40,45	70,45
	3. с. Песковатка-Боярская		15,25	31,25
	4. с. Песковатка-Казачья		10,49	109,99
	6. с. Пригородка		154,78	707,78
	7. с. Стрелецкие Хутора		120,33	535,33
	8. ж/д ст. Беляево		8,30	8,30
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков		350,08	556,08
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка		5,57	5,57
	- усадебная застройка		344,51	550,51
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона общественно - деловая		1,71	22,31
	в т. ч.: - учреждений образования		-	3,4
	Производственная зона		-	165,1
	Коммунально-складская зона		-	22,5
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,096	0,299
	Зона сельскохозяйственного использования			
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	-
	Зона рекреации	га	-	23,0
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	47,5
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	-	35,3
	- кладбища	га	-	11,4
	- санитарно – защитные насаждения	га	4,1	23,9
	Иные территории	га	-	-
2.	Население			
2.1.	Численность населения – всего:	тыс. чел.	5,740	6,400
	В том числе:			
	1. д. Бочиновка		67,45	110,85
	2. с. Медовка		40,45	70,45
	3. с. Песковатка-Боярская		15,25	31,25
	4. с. Песковатка-Казачья		10,49	109,99
	5. с. Пригородка		154,78	707,78
	6. с. Стрелецкие Хутора		120,33	535,33
	7. ж/д ст. Беляево		8,30	8,30
2.2.	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	1062/18,5	1184/18,5
	в трудоспособном возрасте	чел./%	2426/42,3	2704/42,3

	старше трудоспособного возраста	чел./%	2252/39,2	2512/39,2
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд – всего	т. м ² общ.пл.	109,5	192,0
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м ² общ.пл	6,5	6,5
	усадебный	т. м ² общ.пл	103,0	185,5
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. м ² общ.пл	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м ² общ.пл	-	109,5
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т.м ² общ. пл.	-	82,5
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м ² общ. пл.	-	-
	усадебное	т. м ² общ.пл	-	82,5
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м ² общ. пл.	-	82,5
	на реконструируемых территориях	т. м ² общ. пл	-	-
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	19,1	30,0
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	92	352
	на 1000 человек	/	16	55
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	-	1152
	на 1000 человек	/	-	180
4.3.	Больница – всего	коек	-	86
	на 1000 человек	/	-	13,5
4.4.	Поликлиника – всего	пос./см.	-	116
	на 1000 человек	/	-	18,2
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	260	640
	на 1000 человек	/	45	100
4.6.	Спортивные залы – всего	м ²	-	2240
	на 1000 человек	/	-	350
4.7.	Плавательные бассейны – всего.	м ²	-	480
	на 1000 человек	/	-	7,5
4.8.	Магазины продовольственных товаров – всего	м ² торг. пл.	469	640
	на 1000 человек	/	8	100
4.9.	Магазины непродовольственных товаров –	м ² торг.	243	1280

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12680

Лист

139

	всего	пл.		
	на 1000 человек	/	42	200
4.10.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	-	256
	на 1000 человек	/	-	40
4.11.	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	-	45
	на 1000 человек	/	-	7
4.12.	Рынок – всего	м ²	-	154
	на 1000 человек	/	-	24
4,13	Гостиница	мест	-	40
	на 1000 человек			6
4,14	Бани	мест	-	45
	на 1000 человек			7
4.15	Прачечная	кг/см	-	385
	на 1000 человек			60
4.16	Химчистка*	кг/см	-	22,5
	на 1000 человек			3,5
4.17	Пожарное депо**	автом.	1	2
	на 1000 человек			
4.18	Отделение сбербанка	1 место	1	1
	на 1000 человек			
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км.	44,05	60,05
5.2.	Площадь уличной сети	га	52,86	72,30
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м ³ /сут.	1571.0	2611.3
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	/	1309.0	2086.9
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м ³ /сут.		
	в том числе: водозаборов подземных вод	/		
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	190	230
6.1.4	Протяженность сетей	км.	5.5	
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м ³ /сут.	1571.0	2291.1
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	/	1309.0	1766.5
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	/	-	1500
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	5
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт.ч/год	9495,5	16638

	в том числе:			
	на производственные нужды	/	1582,6	2773
	на коммунальные нужды	/	7912,9	13865
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	Гкал/час	-	9,59
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	м ³ /час	3053,0*	6009,4
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га		
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га		
6.6.3	Локальные очистные сооружения для очистки дождевых стоков	шт.	-	7
6.7.	Санитарная очистка территории	тыс.м ³ /год		
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.м ³ /год		
6.7.2	Общая площадь свалок	га		
7.	Ритуальное обслуживание населения			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт	3,0/2	14,4/2
8.	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1.	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс.т/год	-	
8.2.	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границах населенных пунктов	га	-	35,0

Примечание.

3053,0 *- расход газа принят с учетом 100% газификации существующего жилого фонда.

6 Приложения

Приложение 1

Приложение № 289 к Закону Липецкой области «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области»

Описание границы сельского поселения Пригородного сельсовета Усманского района Липецкой области

						12680	Лист
							141
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

От начальной точки 42 (стык границ Пригородного, Поддубровского, Никольского сельсоветов) граница сельсовета проходит 2500 м в юго-восточном направлении по полевой дороге, доходит до пруда и в северо-восточном направлении по середине пруда, далее по ручью проходит 2300 м.

Граница в юго-восточном направлении по полевой дороге проходит 3900 м, далее по окраине с. Стрелецкие Хутора доходит до автомобильной дороги, вдоль дороги на север 1000 м, затем в восточном направлении пересекает автомобильную дорогу и проходит 400 м, далее в южном направлении - 400 м, юго-восточном - 250 м, доходит до железной дороги, далее вдоль железной дороги на северо-восток 900 м (включая дорогу в территорию сельсовета) и доходит до точки 33. От точки 33 (стык границ Пригородного, Никольского и Сторожевского сельсоветов) граница сельсовета в юго-восточном направлении вдоль Татарского вала, включая его, проходит до пересечения с рекой Усмань.

Далее граница по середине реки Усмань в юго-западном направлении проходит до точки 32.

От точки 32 (стык границ Сторожевского, Девицкого и Пригородного сельсоветов) граница проходит на юго-запад по середине реки Усмань до точки 38.

От точки 38 (стык границ Пригородного, Девицкого сельсоветов и г. Усмань) граница сельсовета проходит по административной границе г. Усмань в северном, северо-западном, южном, юго-восточном направлениях до точки 37.

От точки 37 (стык границ Девицкого, Пригородного сельсоветов и города Усмань) граница сельсовета в южном направлении проходит по реке Усмань до квартала 46 Воронежского заповедника в западном направлении по границе кварталов 46 и 45, идет до полосы отвода железной дороги (включая ее), поворачивает на юг до точки 35. От точки 35 (стык границ Пригородного и Девицкого сельсоветов и Воронежской области) граница сельсовета проходит на северо-запад по административной границе Воронежской области до точки 39. От точки 39 (стык границ Пригородного, Студенского сельсоветов и Воронежской области) граница сельсовета проходит в северо-восточном направлении по Воронежскому заповеднику, по границе кварталов: 220, 201, 183, 170, 154, 136, 121, 106, 92, 77, 78, 63, 48, 41, 30, 24, 12, 2, включая площади в территорию сельсовета, затем в восточном направлении 4500 м вдоль дороги Усмань - Студенки - Беляево, не включая дорогу, доходит до железной дороги.

Вдоль железной дороги на север 1500 м, включая дорогу, затем граница поворачивает на северо-запад и в этом направлении проходит по лесополосе и полевой дороге 6600 м до реки Первая Речка, по середине реки на северо-запад 1000 м, затем граница уходит по полевой дороге на юго-запад 1350 м, опять по полевой дороге 1300 м на северо-запад до точки 41.

От точки 41 (стык границ Студенского, Поддубровского и Пригородного сельсоветов) граница сельсовета проходит по окраине села Медовка в северо-восточном направлении, затем в северо-западном направлении проходит по полевой дороге 650 м, далее на северо-восток 600 м, потом снова по полевой дороге на северо-запад 2100 м.

						12680	Лист
							142
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Затем граница поворачивает на северо-восток и по полевой дороге проходит 4500 м до начальной точки 42.

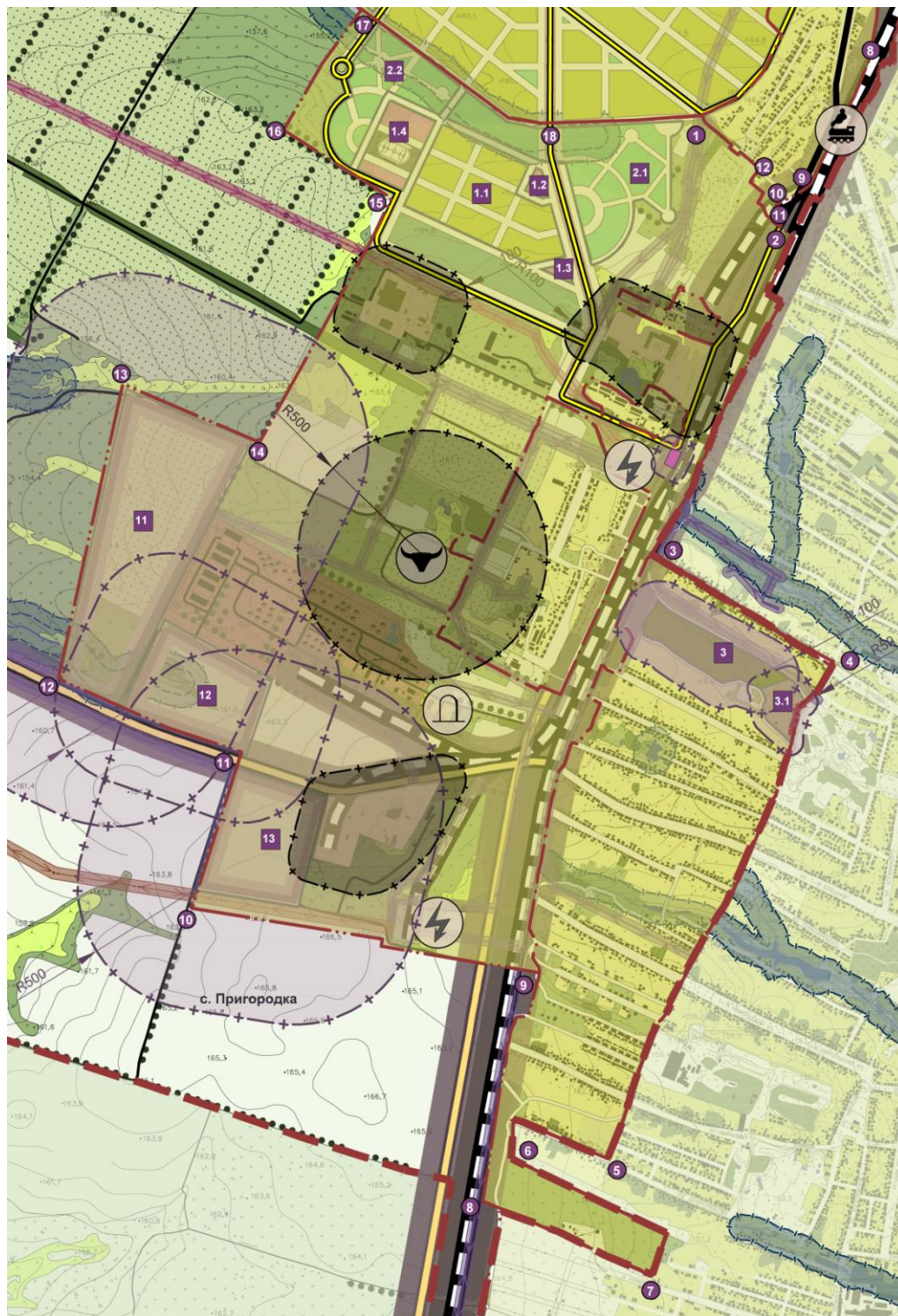
От начальной точки 37 (стык границ Пригородного, Девицкого сельсоветов и города Усмань) граница сельсовета проходит в юго-западном направлении по середине реки Усмань 5900 м, далее граница проходит в северо-западном направлении 1800 м и далее в северо-восточном - 1500 м по границе Воронежского заповедника, не включая его, до точки 36.

От точки 36 (стык границ Пригородного, Девицкого сельсоветов и города Усмань) граница сельсовета проходит в северо-восточном направлении до начальной точки 37 по административной границе города Усмань.

Приложение 2

Описание существующих и проектируемых границ населенных пунктов.
(Описание существующих сохраняемых границ населенных пунктов и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы или исключаемых из границ населенных пунктов)
с. Пригородка

						12680	Лист
							143
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Описание границы с. Пригородка произведено от верхнего правого угла схематичной карты и идет по часовой стрелке.

От точки 1 в общем направлении на юго-восток 305 м, затем на юго-запад 67 м, далее на юго-восток 74 м, затем на юго-запад 40 м, затем 189 м в юго-восточном направлении до пересечения с железной дорогой до точки 2;

От точки 2 в юго-западном направлении вдоль железной дороги 280 м, затем 70 м на юго-восток, далее 1120 м вдоль железной дороги до точки 3;

От точки 3 на юго-восток 843 м вдоль ул. Луткова до перекрестка до точки 4;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12680

Лист

144

От точки 4 в общем направлении на юго-запад по западной границе г. Усмань 2189 м до точки 5;

От точки 5 вдоль жилой улицы на северо-запад 378 м, затем на юг 167 м до точки 6;

От точки 6 на юго-восток 677 м, затем на юго-запад 179 м до точки 7;

От точки 7 на северо-запад 742 м до точки 8;

От точки 8 в общем направлении на северо-восток 998 м вдоль железной дороги до точки 9;

От точки 9 в западном направлении 1400 м до полевой дороги до точки 10;

От точки 10 вдоль полевой дороги на северо-восток до пересечения с автодорогой регионального значения 655 м до точки 11;

От точки 11 на северо-запад вдоль дороги регионального значения 789 м до точки 12;

От точки 12 на северо-восток 1225 м до точки 13;

От точки 13 на юго-восток 602 м до точки 14;

От точки 14 на северо-восток 1108 м до точки 15;

От точки 15 на северо-запад вдоль фруктовых садов 518 м до точки 16;

От точки 16 на северо-восток, пересекая ручей, 574 м до точки 17;

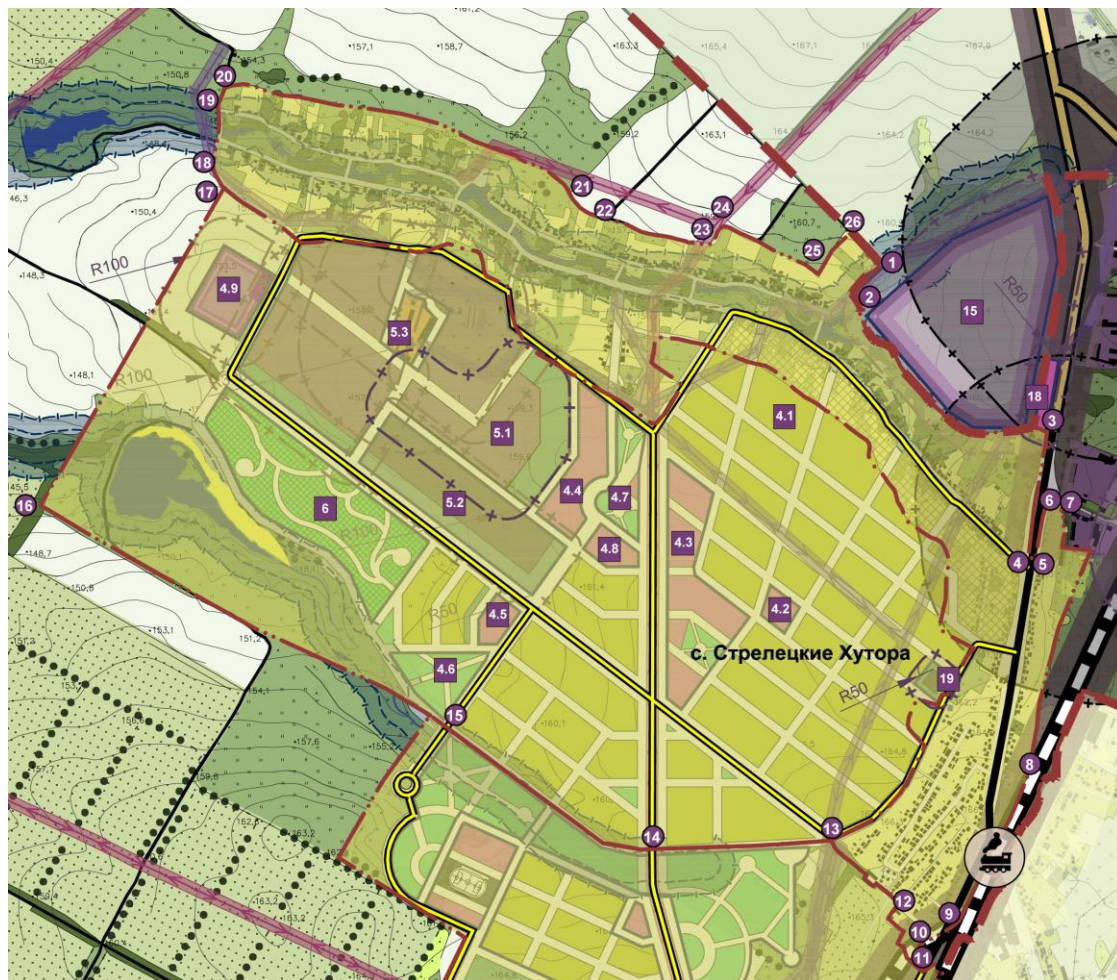
От точки 17 в общем направлении на юго-восток 902 м до точки 18;

От точки 18 на восток 587 м до точки 1.

Общая протяженность границы составляет 16678 м.

с. Стрелецкие Хутора

						12680	Лист
							145
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Описание границы с. Стрелецкие Хутора произведено от правого угла схематичной карты и идет по часовой стрелке.

От точки 1 на юго-запад 138 м вдоль северо-восточной границы СП до точки 2;

От точки 2 в общем направлении на юго-восток 901 м вдоль северо-восточной границы СП до точки 3;

От точки 3 вдоль автомобильной дороги регионального значения 450 м на юго-запад до точки 4;

От точки 4 на восток 62 м до точки 5;

От точки 5 на северо-восток 218 м вдоль автодороги регионального значения до точки 6;

От точки 6 на восток 56 м до точки 7;

От точки 7 в общем направлении на юг 905 м до точки 8;

От точки 8 на юго-запад вдоль железной дороги 584 м до точки 9;

От точки 9 на юго-запад 143 м до точки 10;

От точки 10 на юг 86 м до точки 11;

От точки 11 в общем направлении на северо-запад 124 м, затем 46 м на северо-восток, далее 68 м на северо-запад, далее 62 м на северо-восток до точки 12;

От точки 12 в общем направлении на северо-запад 309 м до точки 13;

От точки 13 на запад 587 м до точки 14;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12680

Лист

146

От точки 14 в общем направлении на северо-запад 902 м до точки 15;
 От точки 15 на северо-запад 1564 м до точки 16;
 От точки 16 на северо-восток, пересекая ручей, затем полевую дорогу 1248 м до точки 17;
 От точки 17 на северо-запад 81 м до точки 18;
 От точки 18 на север, пересекая ручей, 218 м до точки 19;
 От точки 19 на северо-восток 78 м до точки 20;
 От точки 20 в общем направлении на юго-восток 1251 м до точки 21;
 От точки 21 на юго-восток 96 м до точки 22;
 От точки 22 на юго-восток 410 м до точки 23;
 От точки 23 на северо-восток 79 м до точки 24;
 От точки 24 на юго-восток 362 м до точки 25;
 От точки 25 на северо-восток 170 м до точки 26;
 От точки 26 на юго-восток 138 м вдоль северо-восточной границы СП до точки 1.
 Общая протяженность границы составляет 11336 м.

с. Песковатка-Казачья



Описание границы с. Песковатка-Казачья произведено от верхнего левого угла схематичной карты и идет по часовой стрелке.

От точки 1 в общем направлении на юго-восток 1146 м вдоль юго-западной границы г. Усмань до точки 2;

От точки 2 в общем направлении на юго-восток 1005 м вдоль юго-западной границы г. Усмань до точки 3;

От точки 3 на юг 195 м вдоль юго-западной границы г. Усмань до точки до точки 4;

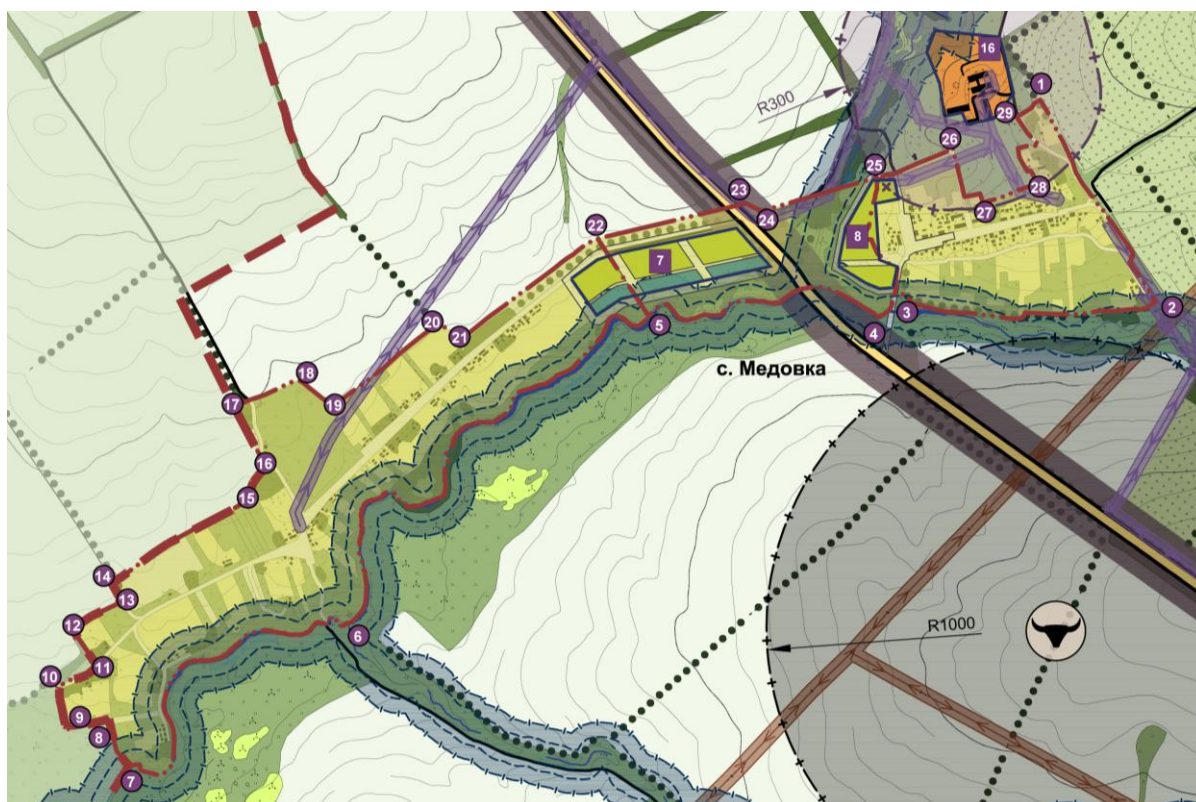
От точки 4 на северо-запад 109 м вдоль юго-западной границы г. Усмань до точки 5;

						12680	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		147

От точки 5 на юго-запад вдоль юго-западной границы г. Усмань до точки 6;
 От точки 6 в общем направлении на северо-запад 998 м до пересечения с ручьем до точки 7;
 От точки 7 в общем направлении на запад 618 м до точки 8;
 От точки 8 вдоль железной дороги на северо-восток 435 м до точки 9;
 От точки 9 на северо-восток 125 м, затем вдоль железной дороги на северо-восток 503 м до точки 1.

Общая протяженность границы составляет 5248 м.

с. Медовка



Описание границы с. Медовка произведено от верхнего правого угла схематичной карты и идет по часовой стрелке.

От точки 1 в общем направлении на юго-восток 790 м до точки 2;
 От точки 2 в общем направлении на запад 923 м до точки 3;
 От точки 3 на юго-запад 117 м до точки 4;
 От точки 4 в общем направлении на запад по реке Полевая Излегоща 835 м до точки 5;
 От точки 5 в общем направлении на юго-запад по реке Полевая Излегоща 1851 м до ручья Ближний до точки 6;
 От точки 6 в общем направлении на юго-запад 1172 м по реке Полевая Излегоща до точки 7;
 От точки 7 на северо-запад вдоль юго-западной границе СП 170 м до точки 8;
 От точки 8 на северо-запад 145 м вдоль юго-западной границе СП до точки 9;
 От точки 9 на северо-запад 118 м вдоль юго-западной границе СП до точки 10;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12680

Лист

148

От точки 10 на северо-восток 132 м вдоль юго-западной границе СП до точки 11;
 От точки 11 на северо-запад 165 м вдоль юго-западной границе СП до точки 12;
 От точки 12 на северо-восток 205 м вдоль юго-западной границе СП до точки 13;
 От точки 13 вдоль полевой дороге на северо-запад 78 м вдоль юго-западной границе СП до точки 14;

От точки 14 на северо-восток 551 м вдоль юго-западной границе СП до точки 15;

От точки 15 на северо-восток 135 м вдоль юго-западной границе СП до точки 16;

От точки 16 на северо-запад 235 м вдоль юго-западной границе СП до точки 17;

От точки 17 на северо-восток 247 м до точки 18;

От точки 18 на юго-восток 146 м до точки 19;

От точки 19 на северо-восток 452,7 м до точки 20;

От точки 20 на юго-восток 107 м до точки 21;

От точки 21 на юго-восток 587 м до точки 22;

От точки 22 в юго-восточном направлении 510 м до пересечения с автодорогой регионального значения до точки 23;

От точки 23 на юго-восток 94 м до точки 24;

От точки 24 на северо-восток, пересекая реку Полевая Излегоща, 394 м до точки 25;

От точки 25 на северо-восток, вдоль ЛЭП 35 кВт 275,7 м до точки 26;

От точки 26 на юго-восток 162 м, далее 56 м на восток, затем 36 м на юго-восток до точки 27;

От точки 27 на северо-восток 195 м до точки 28;

От точки 28 на северо-запад 127 м, затем на восток 63 м, затем 128 м на северо-запад до точки 29;

От точки 29 на северо-восток 93 м до точки 1.

Общая протяженность границы составляет 11315,7 м.

с. Песковатка-Боярская

						12680	Лист
							149
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Описание границы с. Песковатка-Боярская произведено от верхнего правого угла схематичной карты и идет по часовой стрелке.

От точки 1 в общем направлении на юго-запад 697 м до точки 2;

От точки 2 на запад 234 м до точки 3;

От точки 3 на юг 72 м, пересекая ручей, затем на восток 63 м, далее в общем направлении на юго-восток 551 м до точки 4;

От точки 4 в юго-западном направлении 304 м до точки 5;

От точки 5 на северо-запад 312 м до точки 6;

От точки 6 на 100 м до точки 7;

От точки 7 на северо-запад 140 м до точки 8;

От точки 8 на север 170 м до точки 9;

От точки 9 на северо-запад 560 м до точки 10;

От точки 10 на северо-восток 443 м, пересекая ручей до точки 11;

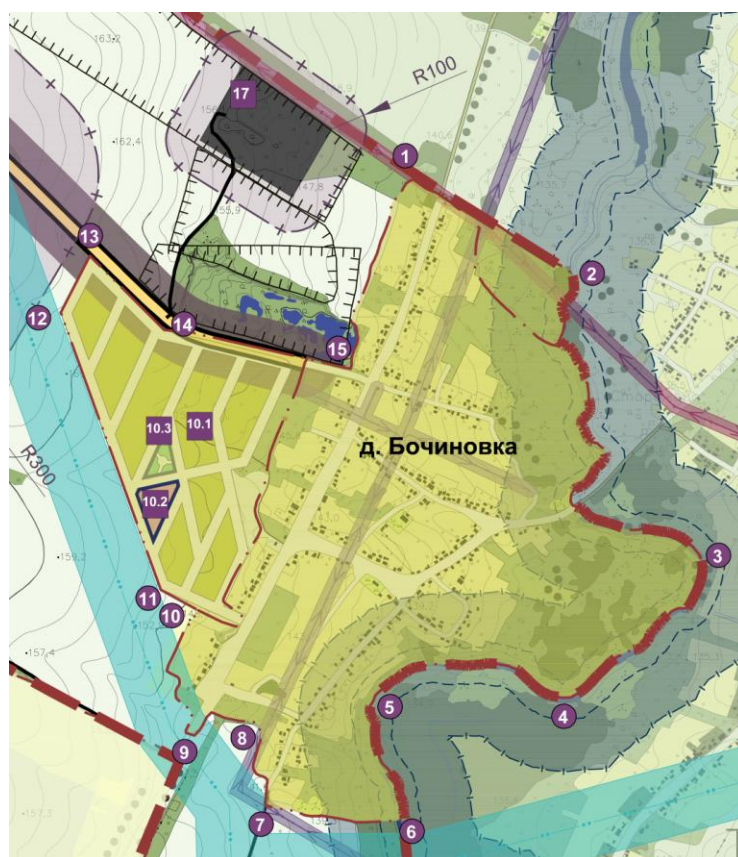
От точки 11 в общем направлении на юго-восток 324 м до точки 12;

От точки 12 в общем направлении на юго-восток 635 м до точки 13;

От точки 13 на восток 125 м до точки 1.

д. Бочиновка

						12680	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		150



Описание границы д. Бочиновка произведено от верхнего левого угла схематичной карты и идет по часовой стрелке.

От точки 1 на юго-восток вдоль северо-восточной границы СП, по ЛЭП 110 кВт 567 м до точки 2;

От точки 2 в общем направлении на юго-восток по реке Усмань 1140 м до точки 3;

От точки 3 на юго-запад по реке Усмань 569 м до точки 4;

От точки 4 в общем направлении на запад по реке Усмань 595 м до точки 5;

От точки 5 на юг 360 м по реке Усмань до точки 6;

От точки 6 на запад 408 м до точки 7;

От точки 7 в общем направлении на север 258 м до точки 8;

От точки 8 на северо-запад 145 м, затем на юго-запад 389 м до точки 9;

От точки 9 на северо-восток 71 м, затем на северо-запад 75 м, далее на северо-восток 54 м, далее на северо-запад 51 м, затем на северо-восток 194 м до точки 10;

От точки 10 на северо-запад 112 м до точки 11;

От точки 11 на северо-запад 866 м до точки 12;

От точки 12 на северо-восток 179 м до точки 13;

От точки 13 на юго-восток 299 м вдоль автодороги регионального значения до точки 14;

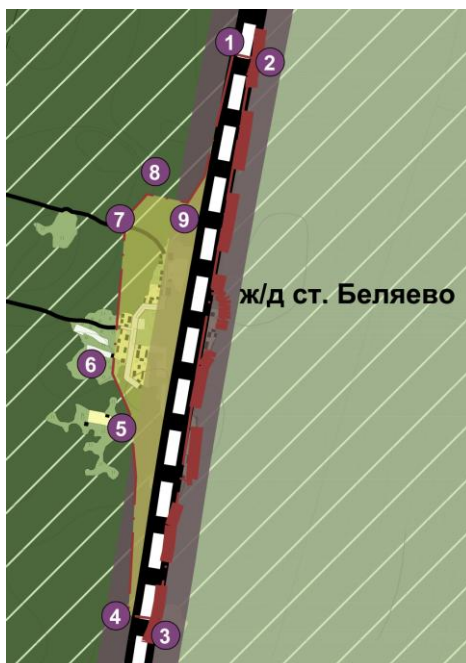
От точки 14 на юго-восток 556 м вдоль автодороги регионального значения до точки 15;

От точки 15 на северо-восток 600 м до точки 1.

						12680	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		151

Общая протяженность границы составляет 7488 м.

ж/д ст. Беляево



Описание границы ж/д ст. Беляево произведено от верхнего левого угла схематичной карты и идет по часовой стрелке.

От точки 1 на юго-восток 60 м до точки 2;

От точки 2 в общем направлении на юго-запад 1429 м до точки 3;

От точки 3 на северо-запад 70 м до точки 4;

От точки 4 на север 489 м до точки 5;

От точки 5 на северо-запад 124 м до точки 6;

От точки 6 на север 382 м до точки 7;

От точки 7 на северо-восток 95 м до точки 8;

От точки 8 на юго-восток 98 м до точки 9;

От точки 9 вдоль железной дороги 385 м до точки 1.

Общая протяженность границы составляет 3132 м.

						12680	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		152

Литература

При разработке проекта «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» были использованы следующие нормативные и правовые документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Лесной кодекс Российской Федерации.
4. Водный кодекс Российской Федерации.
5. Воздушный кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия».
7. Федеральный закон «Об охране окружающей среды».
8. Закон РФ «О разграничении государственной собственности на землю».
9. Федеральный закон от 6.10.2003 г № 131 ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
10. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
11. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
12. СанПиН 2.2.1/2 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
13. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации».
14. Атлас Липецкой области. Федеральная служба геодезии и картографии России. М. 2000.
15. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244).
16. Схема территориального планирования Липецкой области.
17. Рабочие материалы «Схемы территориального планирования Усманского района».
18. Нормативы градостроительного проектирования Липецкой области.
19. Справочник проектировщика. Градостроительство.
20. Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований.

						12680	Лист
							153
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		